

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ОНЕГА»
 полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402046117
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 18-2019

Дата 25.01.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-0001-19 от 18.01.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005:73
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 19.12.2018 № Ру 5430300009848. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КАНУРА», 2018 год, шифр: 2018-Он1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирные многоэтажные дома № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции</i>	
	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>	

Общая площадь (кв. м):	3683,3	Площадь участка (кв. м):	10412,0
Объем (куб. м):	15351,6	в том числе подземной части (куб. м):	46,7
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	471,6		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2642,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2545,9 кв. м, количество квартир – 44, в том числе: 1-комнатные студии – 4/125,6 кв. м, 1-комнатные – 4/148,8 кв. м, 2-комнатные студии – 4/157,6 кв. м, 2-комнатные – 17/964,3 кв. м, 3-комнатные студии – 10/740,5 кв. м, 3-комнатные – 5/409,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 249,8 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 4, площадь общего имущества – 581,3 кв. м, площадь помещений общего пользования – 431,5 кв. м</i></p>		
<p>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</p>			
Общая площадь (кв. м):	2906,6	Площадь участка (кв. м):	10412,0
Объем (куб. м):	11486,0	в том числе подземной части (куб. м):	32,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,77
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	398,4		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1925,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1888,3 кв. м, количество квартир – 33, в том числе: 1-комнатные – 1/31,0 кв. м, 2-комнатные студии – 4/124,0 кв. м, 2-комнатные – 17/896,6 кв. м, 3-комнатные студии – 4/214,8 кв. м, 3-комнатные студии с</i></p>		

	<i>мансардой – 2/113,8 кв. м, 3-комнатные студии с мансардой – 1/110,8 кв. м, 4-комнатные студии с мансардой – 2/193,6 кв. м, 4-комнатные студии с мансардой и антресолью – 1/104,6 кв. м, 4-комнатные двухуровневые – 1/99,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 211,1 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь общего имущества – 512,7 кв. м, площадь помещений общего пользования – 378,4 кв. м.</i>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	58,1	Площадь участка (кв. м):	10412,0
Объем (куб. м):	429,2	в том числе подземной части (куб. м):	97,4
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,9		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>		
Многоквартирные многоэтажные дома № 3, № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции			
Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Общая площадь (кв. м):	3683,3	Площадь участка (кв. м):	10412,0
Объем (куб. м):	15351,6	в том числе подземной части (куб. м):	46,7
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	471,6		

	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2642,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2545,9 кв. м, количество квартир – 44, в том числе: 1-комнатные студии – 4/125,6 кв. м, 1-комнатные – 4/148,8 кв. м, 2-комнатные студии – 4/157,6 кв. м, 2-комнатные – 17/964,3 кв. м, 3-комнатные студии – 10/740,5 кв. м, 3-комнатные – 5/409,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 249,8 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 4, площадь общего имущества – 581,3 кв. м, площадь помещений общего пользования – 431,5 кв. м</i>	
Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Общая площадь (кв. м):	2906,6	Площадь участка (кв. м):	10412,0
Объем (куб. м):	11486,0	в том числе подземной части (куб. м):	32,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,77
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	398,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1925,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1888,3 кв. м, количество квартир – 33, в том числе: 1-комнатные – 1/31,0 кв. м, 2-комнатные студии – 4/124,0 кв. м, 2-комнатные – 17/896,6 кв. м, 3-комнатные студии – 4/214,8 кв. м, 3-комнатные студии с мансардой – 2/113,8 кв. м, 3-комнатные студии с мансардой – 1/110,8 кв. м, 4-комнатные студии с мансардой – 2/193,6 кв. м, 4-комнатные студии с мансардой и антресолью – 1/104,6 кв. м, 4-комнатные двухуровневые – 1/99,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 211,1 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь общего имущества – 512,7 кв. м, площадь помещений общего пользования – 378,4 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Краузе</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-Он1-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" января 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.