

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Альфа»  
 полное наименование организации - для  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25, офис 27А  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405028275  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru 54303000-291-2018 от 18.10.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 291ц - 2019

Дата 19.04.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-1-1-3-0334-18 от 18.09.2018; № 54-1-1-3-007699-2019 от 05.04.2019</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073040:70
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2018 № Ру 5430300009129. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «Инновация», 2018 год, шифр: 217-18, шифр: 217-18-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция № 1 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой – I этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	27741,4
	Площадь участка (кв. м):	8380,0
	Объем (куб. м):	102136,3
	в том числе подземной части (куб. м):	41345,2
	Количество этажей (шт.):	27
	Высота (м):	78,9

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1149,4		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13192,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12846,6 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 53/2054,2 кв. м, 2-комнатные – 124/6801,1 кв. м, 3-комнатные – 23/1764,5 кв. м, 4-комнатные – 20/2226,8 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, общая площадь помещений общественного назначения – 669,2 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 8708,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 7738,3 кв. м, площадь парковочных мест – 3074,0 кв. м, количество машино-мест – 232. Количество этапов строительства – 2</p>		
<b>Блок-секция № 2 – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	16521,4	Площадь участка (кв. м):	8380,0
Объем (куб. м):	54619,5	в том числе подземной части (куб. м):	6667,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	78,9
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,5		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10565,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10061,9 кв. м, количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатные – 95/2981,0 кв. м, 2-комнатные – 72/3537,3 кв. м, 3-комнатные – 48/3543,6 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, общая площадь помещений общественного назначения – 530,1 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3165,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" декабря 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 217-18-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 19 " апреля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прочито,

протоколировано,

середнього нечлном  
листом (об)

