

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000826 от 02.04.2020

**NOVA-дом**

**Дата первичного размещения: 25.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СК "СТРОЙ ГРАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "СТРОЙ ГРАД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Октябрьский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 225</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(838)240-80-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stgrad83@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.дом-нова.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Абалаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>NOVA-дом</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405997520</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476030850</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛТЕМИНВЕСТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405252284</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>19,8 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пчела</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>12 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абалаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>68,2 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абалаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>19,8 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-421-235 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540519100782</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ООО "Элтеминвест"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация профессиональных строителей Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406617114</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0499-5405997520</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.10.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 281,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 859 000,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №54-Ru54303000-39-2018</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Сибирский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кирова</b>
	9.2.10	Дом: <b>242</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 157,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 625 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1672,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11297,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5-С</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>17.06.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Р-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407024565</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0011-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский экспертный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>NOVA-дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru 54303000-39-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мерия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-39и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка от 08.02.2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>54 АЕ 757851</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.02.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.02.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74315:84</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4067,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Детские площадки, спортивный городок, скамейки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>47</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Закрытая детская игровая и спортивная площадка на Юго-западной стороне жилого строительного объекта. Детский игровой комплекс (горка, качели), спортивнооздоровительное оборудование (турники, брусья).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусорная камера, урны</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны, саженцы молодых деревьев хвойных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены заезды рампы также парковочные места для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фанари, дорожки из брусчатки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>архитектурные решение по декору и украшению двора</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.934к от 08.09.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 624 461,67 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.933в от 08.09.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 966 758,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТСП-Сиб</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402039568</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 125 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-13/148788</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 899 961,33 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-397/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>300 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>56</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	63.60	2
2	Жилое помещение	2	1	35.50	1
3	Жилое помещение	2	1	44.40	1
4	Жилое помещение	2	1	57.80	2
5	Жилое помещение	2	1	27.30	1
6	Жилое помещение	2	1	42.90	1
7	Жилое помещение	2	1	66.50	2
8	Жилое помещение	2	1	29.00	1
9	Жилое помещение	2	1	31.40	1
10	Жилое помещение	2	1	32.50	1
11	Жилое помещение	2	1	50.10	2
12	Жилое помещение	3	1	63.60	2
13	Жилое помещение	3	1	35.50	1
14	Жилое помещение	3	1	44.40	1
15	Жилое помещение	3	1	57.80	2
16	Жилое помещение	3	1	27.30	1
17	Жилое помещение	3	1	42.90	1
18	Жилое помещение	3	1	66.50	2
19	Жилое помещение	3	1	29.00	1
20	Жилое помещение	3	1	31.40	1
21	Жилое помещение	3	1	32.40	1
22	Жилое помещение	3	1	50.10	2
23	Жилое помещение	4	1	63.60	2
24	Жилое помещение	4	1	35.50	1
25	Жилое помещение	4	1	44.40	1
26	Жилое помещение	4	1	57.80	2
27	Жилое помещение	4	1	27.30	1
28	Жилое помещение	4	1	42.90	1
29	Жилое помещение	4	1	66.50	2
30	Жилое помещение	4	1	29.00	1
31	Жилое помещение	4	1	31.40	1
32	Жилое помещение	4	1	32.40	1
33	Жилое помещение	4	1	50.10	2
34	Жилое помещение	5	1	63.60	2
35	Жилое помещение	5	1	35.50	1
36	Жилое помещение	5	1	44.40	1
37	Жилое помещение	5	1	57.80	2
38	Жилое помещение	5	1	27.30	1
39	Жилое помещение	5	1	42.90	1
40	Жилое помещение	5	1	66.50	2
41	Жилое помещение	5	1	29.00	1
42	Жилое помещение	5	1	31.40	1

43	Жилое помещение	5	1	32.40	1
44	Жилое помещение	5	1	50.10	2
45	Жилое помещение	6	1	63.60	2
46	Жилое помещение	6	1	35.50	1
47	Жилое помещение	6	1	44.40	1
48	Жилое помещение	6	1	57.80	2
49	Жилое помещение	6	1	27.30	1
50	Жилое помещение	6	1	42.90	1
51	Жилое помещение	6	1	66.50	2
52	Жилое помещение	6	1	29.00	1
53	Жилое помещение	6	1	31.40	1
54	Жилое помещение	6	1	32.40	1
55	Жилое помещение	6	1	50.10	2
56	Жилое помещение	7	1	63.60	2
57	Жилое помещение	7	1	35.50	1
58	Жилое помещение	7	1	44.40	1
59	Жилое помещение	7	1	57.80	2
60	Жилое помещение	7	1	27.30	1
61	Жилое помещение	7	1	42.90	1
62	Жилое помещение	7	1	66.50	2
63	Жилое помещение	7	1	29.00	1
64	Жилое помещение	7	1	31.40	1
65	Жилое помещение	7	1	32.40	1
66	Жилое помещение	7	1	50.10	2
67	Жилое помещение	8	1	63.60	2
68	Жилое помещение	8	1	35.50	1
69	Жилое помещение	8	1	44.40	1
70	Жилое помещение	8	1	57.80	2
71	Жилое помещение	8	1	27.30	1
72	Жилое помещение	8	1	42.90	1
73	Жилое помещение	8	1	66.50	2
74	Жилое помещение	8	1	29.00	1
75	Жилое помещение	8	1	31.40	1
76	Жилое помещение	8	1	32.40	1
77	Жилое помещение	8	1	50.10	2
78	Жилое помещение	9	1	63.60	2
79	Жилое помещение	9	1	35.50	1
80	Жилое помещение	9	1	44.40	1
81	Жилое помещение	9	1	57.80	2
82	Жилое помещение	9	1	27.30	1
83	Жилое помещение	9	1	42.90	1
84	Жилое помещение	9	1	66.50	2
85	Жилое помещение	9	1	29.00	1

86	Жилое помещение	9	1	31.40	1
87	Жилое помещение	9	1	32.40	1
88	Жилое помещение	9	1	50.10	2
89	Жилое помещение	10	1	63.60	2
90	Жилое помещение	10	1	35.50	1
91	Жилое помещение	10	1	44.40	1
92	Жилое помещение	10	1	57.80	2
93	Жилое помещение	10	1	27.30	1
94	Жилое помещение	10	1	25.40	1
95	Жилое помещение	10	1	84.30	3
96	Жилое помещение	10	1	29.00	1
97	Жилое помещение	10	1	52.40	2
98	Жилое помещение	10	1	62.50	3
99	Жилое помещение	11	1	63.60	2
100	Жилое помещение	11	1	35.50	1
101	Жилое помещение	11	1	44.30	1
102	Жилое помещение	11	1	57.70	2
103	Жилое помещение	11	1	27.20	1
104	Жилое помещение	11	1	25.40	1
105	Жилое помещение	11	1	84.20	3
106	Жилое помещение	11	1	29.00	1
107	Жилое помещение	11	1	52.30	2
108	Жилое помещение	11	1	62.40	3
109	Жилое помещение	12	1	63.60	2
110	Жилое помещение	12	1	35.50	1
111	Жилое помещение	12	1	44.30	1
112	Жилое помещение	12	1	57.70	2
113	Жилое помещение	12	1	27.20	1
114	Жилое помещение	12	1	25.40	1
115	Жилое помещение	12	1	84.20	3
116	Жилое помещение	12	1	29.00	1
117	Жилое помещение	12	1	52.30	2
118	Жилое помещение	12	1	62.40	3
119	Жилое помещение	13	1	63.60	2
120	Жилое помещение	13	1	35.50	1
121	Жилое помещение	13	1	44.30	1
122	Жилое помещение	13	1	57.70	2
123	Жилое помещение	13	1	27.20	1
124	Жилое помещение	13	1	25.40	1
125	Жилое помещение	13	1	84.20	3
126	Жилое помещение	13	1	29.00	1
127	Жилое помещение	13	1	52.30	2
128	Жилое помещение	13	1	62.40	3

129	Жилое помещение	14	1	63.50	2
130	Жилое помещение	14	1	35.40	1
131	Жилое помещение	14	1	44.30	1
132	Жилое помещение	14	1	57.70	2
133	Жилое помещение	14	1	27.10	1
134	Жилое помещение	14	1	25.30	1
135	Жилое помещение	14	1	84.10	3
136	Жилое помещение	14	1	29.00	1
137	Жилое помещение	14	1	52.30	2
138	Жилое помещение	14	1	62.30	3
139	Жилое помещение	15	1	63.50	2
140	Жилое помещение	15	1	35.40	1
141	Жилое помещение	15	1	44.30	1
142	Жилое помещение	15	1	57.70	2
143	Жилое помещение	15	1	27.10	1
144	Жилое помещение	15	1	25.30	1
145	Жилое помещение	15	1	84.10	3
146	Жилое помещение	15	1	29.00	1
147	Жилое помещение	15	1	52.30	2
148	Жилое помещение	15	1	62.30	3
149	Жилое помещение	16	1	63.50	2
150	Жилое помещение	16	1	35.40	1
151	Жилое помещение	16	1	44.30	1
152	Жилое помещение	16	1	57.70	2
153	Жилое помещение	16	1	27.10	1
154	Жилое помещение	16	1	25.30	1
155	Жилое помещение	16	1	84.10	3
156	Жилое помещение	16	1	29.00	1
157	Жилое помещение	16	1	52.30	2
158	Жилое помещение	16	1	62.30	3
159	Жилое помещение	17	1	63.40	2
160	Жилое помещение	17	1	35.40	1
161	Жилое помещение	17	1	44.30	1
162	Жилое помещение	17	1	57.70	2
163	Жилое помещение	17	1	27.10	1
164	Жилое помещение	17	1	25.30	1
165	Жилое помещение	17	1	84.10	3
166	Жилое помещение	17	1	29.00	1
167	Жилое помещение	17	1	52.30	2
168	Жилое помещение	17	1	62.20	3
169	Жилое помещение	18	1	63.40	2
170	Жилое помещение	18	1	35.40	1
171	Жилое помещение	18	1	44.30	1

172	Жилое помещение	18	1	57.70	2
173	Жилое помещение	18	1	27.10	1
174	Жилое помещение	18	1	25.30	1
175	Жилое помещение	18	1	84.10	3
176	Жилое помещение	18	1	29.00	1
177	Жилое помещение	18	1	52.30	2
178	Жилое помещение	18	1	62.20	3
179	Жилое помещение	19	1	63.40	2
180	Жилое помещение	19	1	35.40	1
181	Жилое помещение	19	1	44.30	1
182	Жилое помещение	19	1	57.70	2
183	Жилое помещение	19	1	27.10	1
184	Жилое помещение	19	1	25.30	1
185	Жилое помещение	19	1	84.10	3
186	Жилое помещение	19	1	29.00	1
187	Жилое помещение	19	1	52.30	2
188	Жилое помещение	19	1	62.20	3
189	Жилое помещение	20	1	63.40	2
190	Жилое помещение	20	1	35.40	1
191	Жилое помещение	20	1	44.30	1
192	Жилое помещение	20	1	57.70	2
193	Жилое помещение	20	1	27.10	1
194	Жилое помещение	20	1	25.30	1
195	Жилое помещение	20	1	84.10	3
196	Жилое помещение	20	1	29.00	1
197	Жилое помещение	20	1	52.30	2
198	Жилое помещение	20	1	62.20	3
199	Жилое помещение	21	1	88.20	3
200	Жилое помещение	21	1	56.70	2
201	Жилое помещение	21	1	86.40	4
202	Жилое помещение	21	1	44.10	2
203	Жилое помещение	21	1	94.60	4
204	Жилое помещение	21	1	52.30	2
205	Жилое помещение	21	1	62.20	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	551.5	Помещения магазина	379.5
	Нежилое помещение	1	1		Торговый зал№1	116.1
	Нежилое помещение	1	1		Торговый зал №2	263.4
	Нежилое помещение	1	1		Тамбур	6.2
	Нежилое помещение	1	1		Тамбур	6.7

	Нежилое помещение	1	1		Помещение для разгрузки товара	65.1
	Нежилое помещение	1	1		Кладовая уборочного инвентаря	2.8
	Нежилое помещение	1	1		Универсальный сан. Узел	4.9
	Нежилое помещение	1	1		Подсобное помещение	16.3
	Нежилое помещение	1	1		Подсобное помещение	70
2	Нежилое помещение	подземный	1	16.4	м/м	
3	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
4	Нежилое помещение	подземный	1	17.4	м/м	
5	Нежилое помещение	подземный	1	17.4	м/м	
6	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
7	Нежилое помещение	подземный	1	16.8	м/м	
8	Нежилое помещение	подземный	1	16.8	м/м	
9	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
10	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
11	Нежилое помещение	подземный	1	16.4	м/м	
12	Нежилое помещение	подземный	1	22.4	м/м	
13	Нежилое помещение	подземный	1	16.9	м/м	
14	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
15	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
16	Нежилое помещение	подземный	1	16.4	м/м	
17	Нежилое помещение	подземный	1	19.4	м/м	
18	Нежилое помещение	подземный	1	19.3	м/м	
19	Нежилое помещение	подземный	1	19.3	м/м	
20	Нежилое помещение	подземный	1	17.6	м/м	
21	Нежилое помещение	подземный	1	15	м/м	
22	Нежилое помещение	подземный	1	15	м/м	
23	Нежилое помещение	подземный	1	15	м/м	
24	Нежилое помещение	подземный	1	19.5	м/м	
25	Нежилое помещение	подземный	1	19.5	м/м	
26	Нежилое помещение	подземный	1	15.1	м/м	
27	Нежилое помещение	подземный	1	15	м/м	
28	Нежилое помещение	подземный	1	14.5	м/м	
29	Нежилое помещение	подземный	1	15	м/м	
30	Нежилое помещение	подземный	1	21.7	м/м	
31	Нежилое помещение	подземный	1	19.4	м/м	
32	Нежилое помещение	подземный	1	13.4	м/м	
33	Нежилое помещение	подземный	1	14.3	м/м	
34	Нежилое помещение	подземный	1	14.3	м/м	
35	Нежилое помещение	подземный	1	14.3	м/м	
36	Нежилое помещение	подземный	1	12.4	м/м	
37	Нежилое помещение	подземный	1	16.3	м/м	
38	Нежилое помещение	подземный	1	17.9	м/м	
39	Нежилое помещение	подземный	1	18.8	м/м	

40	Нежилое помещение	подземный	1	15.5	м/м	
41	Нежилое помещение	подземный	1	14.7	м/м	
42	Нежилое помещение	подземный	1	14.7	м/м	
43	Нежилое помещение	подземный	1	13.6	м/м	
44	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
45	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
46	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
47	Нежилое помещение	подземный	1	17.9	м/м	
48	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
49	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
50	Нежилое помещение	подземный	1	15.1	м/м	
51	Нежилое помещение	подземный	1	15.1	м/м	
52	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
53	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
54	Нежилое помещение	подземный	1	18.2	м/м	
55	Нежилое помещение	подземный	1	18.2	м/м	
56	Нежилое помещение	подземный	1	14.4	м/м	
57	Нежилое помещение	подземный	1	14.7	м/м	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал жилого дома	Общественное	6.50
2	Тамбур	Подвал жилого дома	Общественное	3.30
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома	Техническое	25.70
4	Узел ввода сетей, ИТП, насосная	Подвал жилого дома	Техническое	77.10
5	Тамбур	Подвал жилого дома	Общественное	12.80
6	Вестибюль	Подвал жилого дома	Общественное	39.30
7	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	Подвал жилого дома	Техническое	6.40
8	Лифтовый холл	Подвал жилого дома	Общественное	12.40
9	Венткамера	Пристроенная подземная автостоянка	Техническое	16.60
10	Тамбур	Пристроенная подземная автостоянка	Общественное	3.60
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
13	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	12.50
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.80
15	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	5.30
16	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.30
17	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.50
18	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	12.20
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.90

20	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.20
21	Технический этаж	22 этаж	Техническое	697.20
22	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.30
23	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.30
24	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	лифт 3шт	вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть	Сети связи	Домофон, телефон, радио, телевидение
7	Подземная часть (автопарковка)	Системы общеобменной вентиляции	Воздухообмен
8	Надземная и подземная часть	Противопожарные системы вентиляции	Удаление продуктов горения, подпор воздуха
9	Жилая часть дома	ВРУ1.1	Электроснабжение
10	Жилая часть дома	ВРУ2.1	Электроснабжение
11	Помещение торговой части дома	ВРУ3	Электроснабжение
12	АВР жилой части дома	ВРУ4	Электроснабжение
13	Автостоянка	ВРУ5.1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>587 909 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:74315:84</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810306000023889</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000777</b>
		БИК: <b>045004777</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>52298279</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>467 798 618 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>494 712 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>494 712 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 857 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 563 888 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67 008 600 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 625 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 427608240915371871089929895344859689474

Владелец: **ООО "ЭЛТЕМИНВЕСТ", Абалаков Александр  
Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020