

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй-Девелопмент»  
 полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. 35  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410076757

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-158-2019 от 19.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 158 и - 2019

Дата 14.08.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-013826-2019 от 05.06.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041070:4306</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041070</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 27.10.2018 № Ру 5430300009850. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2019 год, шифр: НМ-150319</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	11900,8	Площадь участка (кв. м):	4448,0
019	Объем (куб. м):	42373,54	в том числе подземной части (куб. м):	2957,91
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	825,18		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9425,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8284,5 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: 1-комнатные – 114/3971,0 кв. м, 2-комнатные студии – 19/813,7 кв. м, 2-комнатные – 19/1046,9 кв. м, 3-комнатные студии – 19/1058,3 кв. м, 3-комнатные – 19/1394,6 кв. м, площадь помещений общего пользования – 2638,3 кв. м, площадь технических помещений – 388,6 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 190, площадь индивидуальных колясочных – 281,2 кв. м, количество индивидуальных подсобных помещений в подвале – 45, площадь индивидуальных подсобных помещений в подвале – 150,5 кв. м, количество машино-мест – 59, общая площадь машино-мест подземной автостоянки – 1051,7 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 2091,3 кв. м, строительный объем подземной автостоянки – 7275,28 куб. м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Михаила Немыткина</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" ноября 2021 г.**

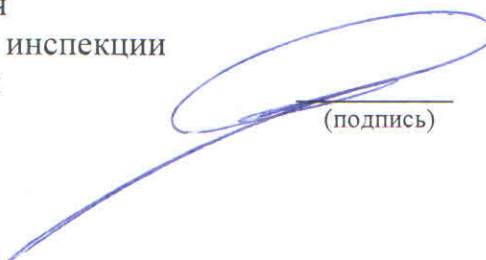
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: НМ-150319-ПОС.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " августа 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Протоно,  
протимеповано  
српененд нечан бо  
жучинд(св)

