

Изменения в проектную декларацию от 07.09.2015

Информация о застройщике

11 января 2015 г.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Современное жилищное строительство"

Юридический адрес: 453103, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,,ГОРОД
СТЕРЛИТАМАК,,УЛИЦА НИКОЛАЕВА,1а

Почтовый адрес: 453103, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,,ГОРОД
СТЕРЛИТАМАК,,УЛИЦА НИКОЛАЕВА,1а

Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 12-00 ч. - 13-00 ч., выходной:
суббота, воскресенье

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации
серия 02 № 007147144 от 16.12.2013 г., выданное Межрайонной ИФНС России № 39
по Республике Башкортостан

Учредители:

1. Махновский Александр Валерьевич – 100 %

Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех
лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Свидетельство НП СРО «Центр объединения строителей СФЕРА-А»: подтверждает
право осуществлять строительство зданий и сооружений I и II уровней
ответственности в соответствии с государственным стандартом, регистрационный
номер № 0168.01-2011-0268042082-С-151 от 03.11.2011 г. (СРО, принадлежит
организации, которая осуществляет функции «Технического надзора» ООО
«ПромСтрой»)

Финансовый результат текущего года по состоянию на 30.08.2015 г.: 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.08.2015 г.: 9 000
тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.08.2015 г.: 0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства - строительство многоэтажного жилого
дома по ул. Нахимова 8 в г. Стерлитамак

Проектная документация прошла экспертизу (Экспертное заключение № 2-1-1-
0014-15 от 04.08.2015 г. ООО «Межрегиональный центр экспертиз» г. Москва
«Объект капитального строительства. Многоквартирный жилой дом по улице
Нахимова 8 в г. Стерлитамак).

Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства – 04 Сентября 2015
г.

Окончание строительства - I квартал 2017 г.

2. Разрешение на строительство - № RU02-03307000-94-2015 от 04 сентября
2015 г., Администрация Городского округа город Стерлитамак Республики

Башкортостан.

3. Права Застройщика на земельный участок - Право собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи земельного участка от 22.04.2014 б/н

Вид права – частная собственность.

Границы участка - закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 02:56:040204:114

Площадь земельного участка – 3009 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: многоквартирные дома от 6 этажей и выше

- Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и остановками общественного транспорта запроектирован асфальтобетонный проезд и тротуары,

- Предусмотрена стоянка временного пребывания транспорта,

- Площади покрытия ограждены бордюром и поребриком, предусмотрено озеленение территории.

-малые архитектурные формы

-устройство хозяйственных площадок, площадок для игр и отдыха.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Жилой дом расположен в микрорайоне «Комсомольские» в западной части городского округа г.Стерлитамака в границах улиц Нахимова, Дружбы, Свердлова.

В доме запроектировано мусороудаление. Здание оборудовано лифтом.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от центральной теплосети. Вентиляция жилого дома - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - через каналы в кирпичных стенах кухонь, санузлов и ванных комнат с выбросом воздуха через вентшахты выше кровли, приток - неорганизованный через открывающиеся окна и двери. На вентканалах устанавливаются решетки. Газоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего газопровода.

Фундамент – ленточный (сборный).

Стены наружные надземной части - кирпичная кладка из керамического кирпича толщиной 510 мм с утеплением пенополистирольными плитами толщиной 100 мм

Перегородки – пазогребневые.

Внутренние стены из кирпича.

Плиты перекрытий - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Оконные блоки – ПВХ. Остекление лоджий из алюминиевых профилей.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 79 квартир, общей площадью 3 979,07 кв.м., из них:

1-комнатные – 34 шт., площадью 35,88 кв.м 35,61 кв.м 35,75 кв.м 35,85 кв.м;

2-комнатные – 34 шт., площадью 55,94 кв.м 52,58 кв.м 61,39 кв.м 59,42 кв.м 52,32 кв.м

3-комнатные – 11 шт., площадью 74,03 кв.м 73,65 кв.м 74,27 кв.м 77,01 кв.м

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией: Все квартиры имеют лоджии. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы и регистры из гладких труб в ванных комнатах.

Высота потолков - 2,5 метра.

Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.

Сеть канализации - полиэтиленовые канализационные трубы.

В каждой квартире устанавливаются счетчики: учета холодной и горячей воды, газа.

Для обеспечения телефонной связью предусмотрена прокладка кабеля к дому (но не к каждой квартире). Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования, а также автоматическая пожарная сигнализация квартир.

Отделка квартир:

Стены – штукатурка,

Полы – полусухая стяжка с фиброволокном ,

Потолок – натяжные потолки,

Окна и балконная дверь – ПВХ,

Подоконники – пластиковые.

Газовая плита - 4-х горелочная, отечественного производства (согласно ГОСТа)

6. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, лифтовой холл, коридоры, техподполье, чердачное помещение, крыша, вентканалы, помещение водомерных узлов и насосов, помещение тепловых узлов, электрощитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – декабрь 2016 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация г.Стерлитамака,
- Инспекция Государственного строительного надзора РБ,
- Эксплуатирующие организации коммунального хозяйства,

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:

повышение цен на строительные материалы,

- повышение цен на подрядные и субподрядные работы,

- повышение цен за аренду земли.

8.1. Планируемая стоимость строительства дома: 142 990,40 тыс. руб.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «ПромСтрой», ООО «СМУ-53», ООО «Строй-Лидер», ОАО «Газ-сервис», ООО «Башкапстрой»,

10. Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору является залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Нет.

Директор

ООО «Современное жилищное строительство»

Хрыкин

А.Н.