

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 86-2014

Дата 28.06.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов, подзем-

(наименование объекта (этапа)

ных автостоянок, трансформаторных подстанций».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:23563, площадью – 19472,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru54303000-153-2015 (в ред. от 11.08.2016 № 54-Ru54303000-153и-2016), дата выдачи 19.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23119,7	22718,0

в том числе надземной части	куб. м	21755,2	21447,0
Общая площадь	кв. м	4844,3	6514,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1253,5	1295,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3997,0	4005,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1253,5	1295,2
		1253,5	1295,2
Количество этажей	шт.	14	14

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/3997,0	103/4005,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	38/981,0	38/985,6
1-комнатные	шт./кв. м	26/954,2	26/957,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	13/552,5	13/552,6
2-комнатные	шт./кв. м	13/609,7	13/608,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	13/899,6	13/901,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4271,1	4329,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	Стоимость строительства – 180354,0 тыс. руб., в том числе СМР – 144238,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>106,24</i>	<i>106,24</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол 140 мм</i>	<i>пенополистирол 140 мм</i>

Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплете
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.06.2017, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департамен-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в го-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
сударственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

