

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «Квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 338-2016

Дата 23.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 1 (по генплану), подземная автостоянка № 5 (по генплану), трансформа-
(наименование объекта (этапа))
торная подстанция № 7 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов,
капитального строительства
подземных автостоянок, трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:23563,
площадью – 19472,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Лобачевского, 55/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru54303000-153-2015 (в ред. от 11.08.2016 № 54-Ru54303000-153и-2016), дата выдачи 19.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

<i>Жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	41813,0	41813,0
в том числе надземной части	куб. м	39312,2	39312,2
Общая площадь	кв. м	8939,9	10366,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1643,3	2440,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Подземная автостоянка № 5 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	7129,5	7129,5
в том числе надземной части	куб. м	251,2	251,2
Общая площадь	кв. м	2100,3	2091,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	389,95	389,95
в том числе надземной части	куб. м	389,95	389,95
Общая площадь	кв. м	54,46	54,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.):			
<i>Подземная автостоянка № 5 (по генплану)</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	машино-мест	69	69
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мембрана</i>	<i>мембрана</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 40020,0 тыс. руб., в том числе СМР – 32016,0 тыс. руб.</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7296,9	7329,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1643,3	2440,2
		1643,3	2440,2
Количество этажей в том числе подземных	шт.	14	14
		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	182/7296,9	182/7329,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	39/1030,9	39/1011,7
1-комнатные	шт./кв. м	78/2962,3	78/2978,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1105,0	26/1109,4
2-комнатные	шт./кв. м	26/1324,7	26/1326,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	13/899,6	13/903,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7816,9	7926,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	Стоимость строительства – 307427,0 тыс. руб., в том числе СМР – 245941,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		блоки железобетонные	блоки железобетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 6000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 4200,0 тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>58,11</i>	<i>58,11</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол 140 мм</i>	<i>пенополистирол 140 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплете</i>	<i>2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.10.2016, 20.09.2016, подготовленных Григорьевой Натальей Евгеньевной.
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"29" декабря 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

