

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные дома, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Охотской в Заельцовском районе», строительный адрес Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 55/1 стр. Жилые дома № 1, 2, 3, 4 (по генплану), подземные автостоянки № 5, 6 (по генплану), трансформаторные подстанции № 7, 8 (по генплану).

Опубликовано: 22.05.2015 г. с изменениями от 23.10.2015 г., 25.11.2015 г., 25.02.2016 г.
сайте: www.gk-strizhi.ru

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО «Квартал»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 002461601 от 29.07.2003г.
Регистрационный орган	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска
Основной регистрационный номер	1035402499659
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Решетников А.В. – 50 %; Белокобыльский И.Ю. – 25 %; Илюхин В.В. – 25 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	«Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая 113 в Заельцовском районе» срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 год 11 месяцев, фактические сроки строительства: начало - февраль 2012г.; ввод - декабрь 2012г. «Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе» по адресу - Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 67/1 срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 года 1 месяц, фактические сроки строительства: дом № 5 начало – декабрь 2013г.; ввод - август 2014г. Дом № 4 начало – декабрь 2013г.; ввод –

	<p>октябрь 2014</p> <p>«Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции», расположенный - Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 75.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 год 5 месяцев</p> <p>«Многоквартирные жилые дома, здание бытового обслуживания, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе», строительный адрес Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 6 стр. дома 1,2,3 стр., здание бытового обслуживания 4 стр., подземная автостоянка, трансформаторные подстанции 6,7 стр.</p> <p>срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 года 2 месяца,</p>
Структура финансирования строительства 1 этапа строительства:	<p>Собственные средства – 232 344 600 руб. 00 копеек</p> <p>Кредитные средства – нет</p> <p>Средства участников строительства – 268 181 400 руб. 00 копеек</p>
Структура финансирования строительства 2 этапа строительства:	<p>Собственные средства – 154 896 400 руб. 00 копеек</p> <p>Кредитные средства – нет</p> <p>Средства участников строительства – 363 631 344 руб. 00 копеек</p>
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 25.02.2016 г.	<p>Чистая прибыль – нет</p> <p>Дебиторская задолженность – 3 088 869 857 руб.</p> <p>Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) – 2 584 452 915 руб.</p>

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	«Многоквартирные дома, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Охотской в Заельцовском районе»
Строительство и сроки реализации	
1 этап строительства:	<p>Жилой дом №1 (блок-секции №1.1, 1.2 по генплану)</p> <p>Жилой дом №2 (блок-секции №2.1, 2.2 по генплану)</p> <p>Подземная автостоянка №5 (по генплану)</p> <p>Трансформаторная подстанция (№7 по</p>

	генплану)
2 этап строительства:	Жилой дом №3 (по генплану) Жилой дом №4 (по генплану) Подземная автостоянка №6 (по генплану) Трансформаторная подстанция (№8 по генплану)
	Начало строительства – июнь 2015 г.
	Продолжительность строительства – 30 месяцев
	Окончание строительства – ноябрь 2017 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0031-15 от 18 мая 2015г
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-153-2015 от 19.05.2015 г. срок действия до 19.11.2017 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО «Квартал» на основании постановления мэрии города Новосибирска №3390 от 13.05.2015 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.05.2015 г, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2015 г. сделана запись о регистрации № 54-54/001-54/001/160/2015-620/1. Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:23563
Площадь земельного участка по генплану	19 472,0 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, 55/1 стр.

Жилой дом №1 (блок-секции №1.1, 1.2 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь помещений здания – 8 939,9 м ² Общая площадь помещений подвала – 713,3 м ²
--	---

	<p>Площадь квартир - 7 296,9 м² Строительный объем выше отм. 0,000 - 39 912,2 м³ Строительный объем ниже отм. 0,000 - 2 500,8 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей -14 Площадь застройки - 1 041,8 м² Высота этажа 3м. Фундаментом здания является монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены ниже 0,000 выполнены из ФБС толщиной 500, 400 мм. Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Наружные стены, находящиеся ниже уровня земли, утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм. Перекрытие подвального этажа утеплено в составе пола 1 этажа плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм. Межквартирные перегородки по всем этажам выполнены из кирпича толщиной 380 мм и 250 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм, перегородки санузлов и ванных комнат - из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм. Кровля здания - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие над верхним этажом ТПО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из гальки речной (вес не менее 50 кг/м²) по ЭПП типа</p>

	<p>"Пеноплэкс" толщиной 200 мм. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со стеклом, тонированным пленкой. Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 182 шт. Однокомнатные-студии. Всего – 39 шт. Расположены на 1-13 этажах по три квартиры на этаже в блок секции 1.1. Общей площадью – 19,9 м² - 13 шт. Общей площадью – 23,9 м² - 13 шт. Общей площадью – 33,5 м² - 13 шт.</p> <p>Однокомнатные. Всего – 78 шт. Расположены на 1-10 этажах по две квартиры на этаже в блок секции 1.1. Общей площадью – 35,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,2 м² - 13 шт. Расположены на 1-10 этажах по четыре квартиры на этаже в блок секции 1.2. Общей площадью – 32,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,1 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 46,0 м² - 13 шт.</p> <p>Двухкомнатные-студии. Всего – 26 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.1, 1.2. Общей площадью – 42,5 м² – 26 шт.</p> <p>Двухкомнатные. Всего – 26 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.1. Общей площадью – 46,9 м² – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.2. Общей площадью – 55,0 м² – 13 шт.</p> <p>Трехкомнатные-студии. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.1. Общей площадью – 69,2 м² – 13 шт.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Подвал – 713,3 м² в том числе:</p>

	<p>Тамбур - 5,4 м², 5,9 м² Техническое помещение - 4,2 м², 16,9 м², 20,8 м², 25,0 м², 30,5 м², 31,1 м², 31,4 м², 34,7 м², 36,8 м², 39,7 м², 44,1 м², 44,6 м², 47,7 м², 49,0 м², 55,0 м², 64,9 м² Узел ввода - 29,7 м² Электрощитовая - 13,0 м² ИТП - 31,3 м² КУИ - 12,4 м²</p> <p>1 этаж Тамбур – 3,7 м², 4,0 м², 4,2 м² Лестничная клетка – 11,4 м² Лифтовый холл - 6,6 м² Вестибюль – 27,3 м², 31,3 м²</p> <p>2-13 этажи Лестничная клетка – 15,5 м² Лифтовый холл - 15,4 м² Внеквартирный коридор – 27,3 м², 31,3 м²</p> <p>Кровля Машинное отделение лифтов – 17,5 м²</p>
--	--

Жилой дом №2 (блок-секции №2.1, 2.2 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь помещений здания – 8 939,9 м² Общая площадь помещений подвала – 713,3 м² Площадь квартир - 7 296,9 м² Строительный объем выше отм. 0,000 - 39 912,2 м³ Строительный объем ниже отм. 0,000 - 2 500,8 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей - 14 Площадь застройки - 1 041,8 м² Высота этажа 3м. Фундаментом здания является монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены ниже 0,000 выполнены из ФБС толщиной 500, 400 мм. Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012</p>

	<p>на цементно-песчаном растворе М100. Наружные стены, находящиеся ниже уровня земли, утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм.</p> <p>Перекрытие подвального этажа утеплено в составе пола 1 этажа плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм.</p> <p>Межквартирные перегородки по всем этажам выполнены из кирпича толщиной 380 мм и 250 мм.</p> <p>Внутриквартирные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм, перегородки санузлов и ванных комнат - из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля здания - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие над верхним этажом ТПО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м^2 и балластом из гальки речной (вес не менее 50 кг/м^2) по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом.</p> <p>Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со стеклом, тонированным пленкой.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 182 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 39 шт. Расположены на 1-13 этажах по три квартиры на этаже в блок секции 2.1. Общей площадью – $19,9 \text{ м}^2$ - 13 шт. Общей площадью – $23,9 \text{ м}^2$ - 13 шт. Общей площадью – $33,5 \text{ м}^2$ - 13 шт.</p> <p>Однокомнатные. Всего – 78 шт. Расположены на 1-10 этажах по две квартиры на этаже в блок секции 2.1.</p>

	<p>Общей площадью – 35,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,2 м² - 13 шт. Расположены на 1-10 этажах по четыре квартиры на этаже в блок секции 2.2. Общей площадью – 32,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,1 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 46,0 м² - 13 шт.</p> <p>Двухкомнатные-студии. Всего – 26 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 2.1, 2.2. Общей площадью – 42,5 м² – 26 шт.</p> <p>Двухкомнатные. Всего – 26 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 2.1. Общей площадью – 46,9 м² – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 2.2. Общей площадью – 55,0 м² – 13 шт.</p> <p>Трехкомнатные-студии. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 2.1. Общей площадью – 69,2 м² – 13 шт.</p>
Состав общего имущества	<p>Подвал – 713,3 м² в том числе: Тамбур - 5,4 м², 5,9 м² Техническое помещение - 4,2 м², 16,9 м², 20,8 м², 25,0 м², 30,5 м², 31,1 м², 31,4 м², 34,7 м², 36,8 м², 39,7 м², 44,1 м², 44,6 м², 47,7 м², 49,0 м², 55,0 м², 64,9 м² Узел ввода - 29,7 м² Электрощитовая - 13,0 м² ИТП - 31,3 м² КУИ - 12,4 м²</p> <p>1 этаж Тамбур – 3,7 м², 4,0 м², 4,2 м² Лестничная клетка – 11,4 м² Лифтовый холл - 6,6 м² Вестибюль – 27,3 м², 31,3 м²</p> <p>2-13 этажи Лестничная клетка – 15,5 м² Лифтовый холл - 15,4 м² Внеквартирный коридор – 27,3 м², 31,3 м²</p> <p>Кровля Машинное отделение лифтов – 17,5 м²</p>

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Общая площадь помещений здания – 7 389,3 м² Общая площадь помещений подвала – 587,3 м² Площадь квартир - 6 171,1 м² Строительный объем выше 0,000 - 32 419,2 м³ Строительный объем ниже 0,000 - 2 041,0 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей -14 Площадь застройки - 837,1 м² Высота этажа 3м. Фундаментом здания является монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены ниже 0,000 выполнены из ФБС толщиной 500, 400 мм. Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Наружные стены, находящиеся ниже уровня земли, утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35$ кг/м³ толщиной 50 мм. Перекрытие подвального этажа утеплено в составе пола 1 этажа плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35$ кг/м³ толщиной 40 мм. Межквартирные перегородки по всем этажам выполнены из кирпича толщиной 380 мм и 250 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм, перегородки санузлов и ванных комнат - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм. Кровля здания - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие над</p>

	<p>верхним этажом ТПО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из гальки речной (вес не менее 50 кг/м²) по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом.</p> <p>Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со стеклом, тонированным пленкой.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 130 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 14 шт. Расположены на 1 этаже две квартиры Общей площадью – 26,5 м² - 1 шт. Общей площадью – 33,5 м² - 1 шт. Расположены на 2-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 33,5 м² - 12 шт.</p> <p>Однокомнатные. Всего – 25 шт. Расположена на 1 этаже одна квартира Общей площадью – 38,9 м² - 1 шт. Расположены на 2-13 этажах по две квартиры на этаже Общей площадью – 38,9 м² - 12 шт. Общей площадью – 46,0 м² - 12 шт.</p> <p>Двухкомнатные-студии. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 43,8 м² - 13 шт.</p> <p>Двухкомнатные. Всего – 65 шт. Расположены на 1-13 этажах по пять квартир на этаже Общей площадью – 46,8 м² - 13 шт. Общей площадью – 49,3 м² - 13 шт. Общей площадью – 50,1 м² - 13 шт. Общей площадью – 51,4 м² - 13 шт. Общей площадью – 53,6 м² - 13 шт.</p> <p>Трехкомнатные. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 62,8 м² - 13 шт.</p>

Состав общего имущества	<p>Подвал – 587,3 м² в том числе: Тамбур - 6,2 м², 6,8 м², 8,3 м² Техническое помещение - 16,4 м², 19,8 м², 25,2 м², 28,9 м², 31,9 м², 34,7 м², 34,8 м², 39,6 м², 45,1 м², 49,0 м², 52,1 м², 66,1 м² Узел ввода - 47,4 м² Электрощитовая - 12,1 м² ИТП - 31,7 м² КУИ - 8,9 м²</p> <p>1 этаж Тамбур – 2,4 м², 3,7 м², 3,9 м², 4,2 м² Лестничная клетка – 11,4 м² Лифтовый холл - 6,6 м² Вестибюль – 15,1 м², 60,0 м²</p> <p>2-13 этажи Лестничная клетка – 15,5 м² Лифтовый холл - 15,4 м² Внеквартирный коридор – 60,2 м²</p> <p>Кровля Машинное отделение лифтов – 17,5 м²</p>
-------------------------	--

Жилой дом №4 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь помещений здания – 4 844,3 м² Общая площадь помещений подвала – 386,6 м² Площадь квартир - 3 997,0 м² Строительный объем выше 0,000 - 21 755,2 м³ Строительный объем ниже 0,000 - 1 364,5 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей -14 Площадь застройки - 566,5 м² Высота этажа 3м. Фундаментом здания является монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены ниже 0,000 выполнены из ФБС толщиной 500, 400 мм. Наружные стены жилого здания представляют собой многослойную конструкцию: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу</p>

	<p>250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.</p> <p>Наружные стены, находящиеся ниже уровня земли, утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм.</p> <p>Перекрытие подвального этажа утеплено в составе пола 1 этажа плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм.</p> <p>Межквартирные перегородки по всем этажам выполнены из кирпича толщиной 380 мм и 250 мм.</p> <p>Внутриквартирные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм, перегородки санузлов и ванных комнат - из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.</p> <p>Кровля здания - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие над верхним этажом ТПО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м^2 и балластом из гальки речной (вес не менее 50 кг/м^2) по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом.</p> <p>Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со стеклом, тонированным пленкой.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 103 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 38 шт.</p> <p>Расположены на 1 этаже две квартиры</p> <p>Общей площадью – $19,9 \text{ м}^2$ - 1 шт.</p> <p>Общей площадью – $33,5 \text{ м}^2$ - 1 шт.</p> <p>Расположены на 2-13 этажах по три квартиры на этаже</p> <p>Общей площадью – $19,9 \text{ м}^2$ - 12 шт.</p> <p>Общей площадью – $23,9 \text{ м}^2$ - 12 шт.</p> <p>Общей площадью – $33,5 \text{ м}^2$ - 12 шт.</p>

	<p>Однокомнатные. Всего – 26 шт. Расположены на 1-13 этажах по две квартиры на этаже Общей площадью – 35,2 м² - 13 шт. Общей площадью – 38,2 м² - 13 шт. Двухкомнатные-студии. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 42,5 м² - 13 шт.</p> <p>Двухкомнатные. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 46,9 м² - 13 шт.</p> <p>Трехкомнатные-студии. Всего – 13 шт. Расположены на 1-13 этажах по одной квартире на этаже Общей площадью – 69,2 м² - 13 шт.</p>
Состав общего имущества	<p>Подвал – 386,6 м² в том числе: Тамбур - 5,5 м², 6,1 м² Техническое помещение - 4,2 м², 6,6 м², 20,8 м², 25,0 м², 31,4 м², 34,7 м², 36,8 м², 44,1 м², 44,7 м², 45,4 м² Узел ввода - 13,0 м² Электрощитовая - 10,0 м² ИТП - 31,3 м² КУИ - 12,4 м²</p> <p>1 этаж Тамбур – 2,5 м², 3,7 м², 4,0 м², 4,2 м², 5,2 м² Лестничная клетка – 11,4 м² Лифтовый холл - 6,6 м² Вестибюль – 18,6 м², 31,3 м²</p> <p>2-13 этажи Лестничная клетка – 15,5 м² Лифтовый холл - 15,4 м² Внеквартирный коридор – 31,3 м²</p> <p>Кровля Машинное отделение лифтов – 17,5 м²</p>

Подземная автостоянка №5 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 2 100,3 м² Площадь застройки – 230,9 м² Строительный объем – 7 129,5 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 1 Высота этажа от уровня чистого пола до низа несущих конструкций – 2,80 м. Подземная часть - монолитный</p>

	<p>железобетонный каркас: Железобетонные стены толщиной 300 мм по периметру. Железобетонные колонны и диафрагмы. Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Стены подземной части опираются на фундаментную ленту толщиной 600 мм. Стены утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплекс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм. Наземная часть здания: Наружные стены представляют собой многослойную конструкцию: Внутренняя несущая стена из кирпича Кр-р по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм. Наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2013 на цементно-песчаном растворе М100. Перекрытие - сборные железобетонные плиты заводского изготовления толщиной 220 мм. Кровля - плоская. Кровельное покрытие экструдированный пенополистирол по типу "Пеноплекс-35" $\gamma=35 \text{ кг/м}^3$ толщиной 50 мм. Окно - ПВХ-профиль белого цвета с заполнением стеклопакетами с многофункциональным стеклом. Ворота подъемные автоматические с электроприводом. Дверные блоки стальные. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, вентиляции.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Помещение подземной автостоянки с местами для стоянки легковых автомобилей – 1 911,4 м².</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Помещение парковки - 1 911,4 м². Насосная станция пожаротушения - 14,1 м². Рампа - 66,5 м². Лестничная клетка - 1,4 м², 16,4 м². Венткамера - 9,2 м², 9,9 м², 10,9 м², 13,1 м². Тамбур - 3,8 м². Электрощитовая - 21,1 м². КПП - 13,0 м². КУИ - 4,7 м². Санузел - 2,6 м².</p>

Подземная автостоянка №6 (по генплану)

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Общая площадь здания – 1 130,6 м² Площадь застройки – 239,3 м² Строительный объем – 3 952,4 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей – 1 Высота этажа от уровня чистого пола до низа несущих конструкций – 2,80 м. Подземная часть - монолитный железобетонный каркас: Железобетонные стены толщиной 300 мм по периметру. Железобетонные колонны и диафрагмы. Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Стены подземной части опираются на фундаментную ленту толщиной 600 мм. Стены утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплекс-35" $\gamma=35$ кг/м³ толщиной 50 мм. Наземная часть здания: Наружные стены представляют собой многослойную конструкцию: Внутренняя несущая стена из кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм. Наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/2,0/75/ ГОСТ 530-2013 на цементно-песчаном растворе М100. Перекрытие - сборные железобетонные плиты заводского изготовления толщиной 220 мм. Кровля - плоская. Кровельное покрытие экструдированный пенополистирол по типу "Пеноплекс-35" $\gamma=35$ кг/м³ толщиной 50 мм. Окно - ПВХ-профиль белого цвета с заполнением стеклопакетами с многофункциональным стеклом. Ворота подъемные автоматические с электроприводом. Дверные блоки стальные. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, вентиляции.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Помещение подземной автостоянки с местами для стоянки легковых автомобилей – 846,5 м².</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Помещение парковки - 846,5 м². Насосная станция пожаротушения - 19,2 м².</p>

	Рампа - 154,0 м ² . Лестничная клетка - 1,3 м ² , 10,7 м ² , 13,0 м ² . Венткамера - 7,7 м ² , 10,5 м ² , 12,0 м ² . Тамбур - 4,4 м ² . Электрощитовая - 17,3 м ² . КПП - 14,8 м ² . КУИ - 4,8 м ² . Санузел - 2,6 м ² .
--	---

Трансформаторная подстанция №7 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 54,46 м ² Площадь застройки – 70,9 м ² Строительный объем – 389,95 м ³
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 54,46 м ²

Трансформаторная подстанция №8 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 54,46 м ² Площадь застройки – 70,9 м ² Строительный объем – 389,95 м ³
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 54,46 м ²

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

1 этап строительства – IV квартал 2016 г., 2 этап строительства – II квартал 2017 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	1 019 053 744 рубля 00 копеек
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО «Сибстрой» ООО ТСК «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу	Управление Архитектурно-строительной

разрешения на ввод	инспекции мэрии г. Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения</p>
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Квартал»



И.Ю. Белокобыльский