

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*  
(наименование застройщика)  
*ностью специализированному застройщику*  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Краснообск.Монтажспецстрой»  
полное наименование организации - для  
630501, Новосибирская область, Новосибирский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433120579

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 156-2020

Дата 01.10.2020

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями  
(наименование объекта (этапа)

общественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных  
капитального строительства

домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и транс-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

форматорной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Немировича-Данченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052345:1635,  
площадью – 21393,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-77-2018 (в ред.04.07.2019 № 54-Ru54303000-77и-2019), дата выдачи 28.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	63385,08	63382,5
в том числе надземной части	куб. м	60806,46	60806,0
Общая площадь	кв. м	19051,12	19025,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5736,84	4547,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	76,83	77,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12107,0	12016,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5736,84	4547,6
		5660,01	4470,4
Количество этажей	шт.	26	26



в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>272/12107,0</i>	<i>272/12016,8</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>74/2120,71</i>	<i>74/2095,0</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>123/4809,95</i>	<i>123/4766,9</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>51/3064,16</i>	<i>51/3057,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>24/2112,18</i>	<i>24/2097,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>13314,28</i>	<i>13223,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 82,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 903,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 903,6 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 77,2 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 687696,0 тыс. руб., в том числе СМР – 507861,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2020 № 182</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2020, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"01" октября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)