

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Краснообск.Монтажспецстрой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, Новосибирский
 полное наименование организации - для
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5433120579
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 74-2018

Дата 28.04.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-1-1-3-0051-18 от 04.04.2018</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052345:1583
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052345
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.01.2018. № Ру 5430300008566. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2018 год, шифр: 13-17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства	
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	
	Общая площадь (кв. м):	19051,12
	Площадь участка (кв. м):	21455,0

Объем (куб. м):	63385,08	в том числе подземной части (куб. м):	2578,62
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	8,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	904,22		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13314,28 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 12107,0 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 74/2120,71 кв. м, 1-комнатные – 123/4809,95 кв. м, 2-комнатные – 51/3064,16 кв. м, 3-комнатные – 24/2112,18 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 5736,84 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 76,83 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5660,01 кв. м.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства - 2</i></p>		

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	24,08	Площадь участка (кв. м):	21455,0
Объем (куб. м):	103,4	в том числе подземной части (куб. м):	34,9
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства - 2</i>		

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства

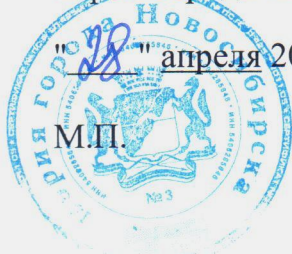
Общая площадь (кв. м):	22735,92	Площадь участка (кв. м):	21455,0
Объем (куб. м):	83270,26	в том числе подземной части (куб. м):	3087,69
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1215,78		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17192,31 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 15880,97 кв. м, количество квартир – 348, в том числе: 1-комнатные студии – 125/3572,08 кв. м, 1-комнатные – 99/3633,03 кв. м, 2-комнатные – 74/4555,32 кв. м, 3-комнатные – 50/4120,54 кв. м; общая площадь нежилых помещений – 5543,61 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 143,78 кв. м, площадь помещений общего имущества – 5399,83 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства - 2</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 13-17-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



18 апреля 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Принято,
пронумеровано,
скреплено печатью
З. Г. Листа (ф.в.)

