

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 103-2022

Дата 30.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции №№ 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях
капитального строительства

многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П2-1/П, А/П-Л/П – II этап строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Никитина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074495:622,
площадь – 19254,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-109-2019 (в ред. от 21.03.2022 № 54-Ru54303000-109и4-2022), дата выдачи 30.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47428,6	47435,0
в том числе надземной части	куб. м	37479,03	37482,0
Общая площадь	кв. м	13162,97	13174,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3798,42	3792,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1446,63	1432,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7709,56	7804,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3798,46	3792,8
		2351,79	2360,4
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных			

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113/7709,56	113/7804,1
1-комнатные	шт./кв. м	25/1115,51	25/1127,7
2-комнатные	шт./кв. м	51/3314,71	51/3350,0
3-комнатные	шт./кв. м	36/3127,97	36/3174,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/151,37	1/151,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8481,44	8580,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка) – 1432,4 кв. м, количество машино-мест – 64. Высота – 33,65 м, фактическая площадь застройки объекта – 1513,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3695,9 кв. м. Стоимость строительства II этапа строительства – 677139,966 тыс. руб., в том числе СМР – 513520,017 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.08.2022 № 134; от 24.08.2022 № 135.</p> <p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 31540,1 кв. м</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,236</i>	<i>0,236</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

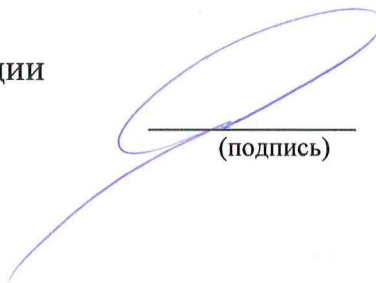
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.08.2022, подготовленных Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.10.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"22" августа 2022 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)