

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 238-2021

Дата 20.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции №№ 1, 2, 3 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслужива-
(наименование объекта (этапа)

ния жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помеще-
капитального строительства

ниях многоквартирного дома, автостоянкой в осях 1/П-17/П, А/П-Л/П – I этап строи-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тельства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного
дома, автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Никитина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074495:622,
площадью – 19254,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-109-2019 (в ред. от 09.12.2021 № 54-Ru54303000-109и3-2021), дата выдачи 30.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65394,54	65400,0
в том числе надземной части	куб. м	48598,45	48606,0
Общая площадь	кв. м	18126,12	18366,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	5855,75	5870,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3252,15	3269,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9710,59	9713,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5855,75	5870,4
		2603,6	2600,9
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/9710,59	153/9713,0
1-комнатные	шт./кв. м	59/2573,27	59/2571,3
2-комнатные	шт./кв. м	73/5223,52	73/5221,2
3-комнатные	шт./кв. м	21/1913,8	21/1920,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10749,77	10751,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, совмещенная</i>	<i>плоская, совмещенная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 3269,5 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8, площадь автостоянки – 2554,3 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 1103,9 кв. м, количество машино-мест – 83, площадь трансформаторной подстанции – 21,8 кв. м, мощность – 2500 кВА. Высота – 29,55 м, фактическая площадь застройки объекта – 2182,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2182,7 кв. м. Стоимость строительства I этапа строительства – 785479,517 тыс. руб., в том числе СМР – 617000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

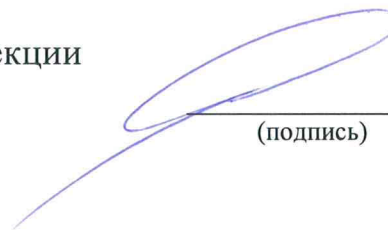
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,153	0,153

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2021, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"10" декабря 2021 г.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2021-12-21 09:20:06
Сертификат: 2447424692053065228602879168929857544
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска
Действителен: с 2021-06-07 по 2025-12-31