

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Сивакадемстрой. Специализирован-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 109-2019

Дата 30.04.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажные жилые дома № 1, 2, 3 (по генплану), в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенная автостоянка – I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0071-19 от 25.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074495:410
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074495
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.02.2019 № Ру 5430300009956. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские технологии проектирования», 2018 год, шифр: 2018-235
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)	
	Общая площадь (кв. м):	4734,68
	Площадь участка (кв. м):	7196,0

Объем (куб. м):	18266,76	в том числе подземной части (куб. м):	2583,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	636,42		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3024,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2907,8 кв. м, количество квартир – 45, в том числе: 1-комнатные – 20/845,35 кв. м, 2-комнатные – 18/1348,66 кв. м, 3-комнатные – 7/713,79 кв. м, площадь мест общего пользования – 449,87 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 404,45 кв. м</i>		
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	4906,92	Площадь участка (кв. м):	7196,0
Объем (куб. м):	17940,03	в том числе подземной части (куб. м):	1498,68
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	624,15		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3362,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3283,32 кв. м, количество квартир – 52, в том числе: 1-комнатные – 14/630,49 кв. м, 2-комнатные – 30/1944,93 кв. м, 3-комнатные – 8/707,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 491,8 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 300,08 кв. м</i>		
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенно-пристроенной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	6558,78	Площадь участка (кв. м):	7196,0
Объем (куб. м):	27080,22	в том числе подземной части (куб. м):	13294,39

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	702,25		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3143,05 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3089,91 кв. м, количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатные – 21/933,7 кв. м, 2-комнатные – 22/1739,59 кв. м, 3-комнатные – 5/416,62 кв. м, площадь мест общего пользования – 373,92 кв. м, площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 2404,79 кв. м, количество машино-мест – 82.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Грибоедова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-235-ПОС).

И.о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
г. Новосибирска

"22" апреля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



Прошито,

пронумеровано,

скреплено нитью

№ _____ (лист(ов))

