

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Краснообск. Монтажспецстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, Новосибирс-
полное наименование организации - для
кий район, рабочий поселок Краснообск, поме-
юридических лиц), его почтовый индекс
щение 28 (К.151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 151-2017

Дата 02.10.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 2 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных
(наименование объекта (этапа)
домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083165:144,
площадью – 16555,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
ул. Марии Ульяновой, 11 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-191-2015 (в ред. от 27.10.2015 № 54-Ru 54303000-191-ул-2015), дата выдачи 26.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|---|--------|----------|---------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 34896,82 | 34882,4 |
| в том числе надземной части | куб. м | 32917,32 | 32914,0 |
| Общая площадь | кв. м | 10089,0 | 10850,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2915,51 | 2704,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6777,11 | 6817,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2915,59 | 2704,7 |
| | | 2915,59 | 2704,7 |


| | | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------|
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 159/6777,11 | 159/6817,5 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 32/841,77 | 32/844,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 80/3108,92 | 80/3136,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 31/1787,19 | 31/1794,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/1039,23 | 16/1042,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7173,41 | 7213,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизо- ванные | централизо- ванные |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская рулонная | плоская рулонная |
| Иные показатели | Стоимость строительства – 275486,14 тыс. руб., в том числе СМР – 214038,25 тыс. руб. | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|---|------------------------|----------|----------|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 03 " октября 2017 г.

М.П.



Провинно,
протурмеросано,
скреплено печатью
меша (06)

