

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «ЗАО СМС»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007. г. Новосибирск, Октябрьская маги-  
 полное наименование организации - для  
страль, 4, офис 1403  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406627698  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-3-2018 от 18.01.2018,  
 № 54-Ru54303000-3и-2018 от 04.05.2018,  
 № 54-Ru54303000-3и1-2018 от 15.11.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – Зи 2 - 2019

Дата 27.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1, многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – I, II этапы строительства жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» Автономная некоммерческая организация Сибирский центр</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	<i>технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-2-0022-17 от 15.12.2017; № 44-2-1-2-0026-17 от 29.12.2017; № 44-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018; № 44-2-1-2-0015-18 от 03.10.2018; № 54-2-1-2-015489-2019 от 21.06.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970:233; 54:35:013970:234	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013970	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2018 № Ру 5430300008593; от 05.06.2019 № Ру 5430300010143. <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Дайм», 2017 год, 2018 год, шифр: 001.17; Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ПРОЕКТ», 2019 год, шифр: СП-02-19-1</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 – I этап строительства</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	11032,7	Площадь участка (кв. м): 9395,0



Объем (куб. м):	36127,37	в том числе подземной части (куб. м):	1795,77
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	647,19		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7651,29 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6957,52 кв. м, количество квартир – 156, в том числе: студии – 31/969,92 кв. м, 1-комнатные – 49/2083,25 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 36/1556,23 кв. м, 2-комнатные – 36/2043,0 кв. м, 3-комнатные – 4/305,12 кв. м, площадь подсобных внеквартирных помещений жилого дома – 57,57 кв. м, площадь помещений творческой мастерской – 106,64 кв. м, общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	9611,1	Площадь участка (кв. м):	9395,0
Объем (куб. м):	33226,8	в том числе подземной части (куб. м):	13232,05
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	29,46
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1165,66		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4744,09 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4371,1 кв. м, количество квартир – 97, в том числе: 1-комнатные – 45/1566,04 кв. м, 2-комнатные – 43/2214,2 кв. м, 3-комнатные – 9/590,86 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 251,16 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 2095,77 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1905,24 кв. м, количество машино-мест – 60, общая площадь земельного участка по</i>		

		договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-02-19-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 17 " июня 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

40

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Провито, 1998

протекторовано,

сверлено нечужью

лист(ов)

Для

Документов

