

Кому Акционерному обществу «Желдорипотека»

(наименование застройщика)

107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Филиал АО «Желдорипотека» в г. Новосибирске

полное наименование организации - для

630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 124-2017

Дата 31.08.2017

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 3, 4, 5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой – V этап строитель-  
(наименование объекта (этапа)

ства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного  
капитального строительства

назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

теплового пункта».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:021175:39, 54:35:021175:48, 54:35:021175:41, 54:35:021175:45, 54:35:021175:31, площадью – 8794,0 кв. м. Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамигурина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-232 (в ред. от 02.08.2017 № 54-Ru54303000-232/2и2-2017), дата выдачи 10.08.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	74875,06	73739,0

в том числе надземной части	куб. м	66656,7	64804,0
Общая площадь	кв. м	17602,6	17613,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6874,8	6781,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1875,0	1868,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10727,8	10831,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6874,8	6781,5
		4999,8	4912,8
Количество этажей	шт.	18-16-14	18-16-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/10727,8	155/10831,7

1-комнатные	шт./кв. м	24/975,8	24/981,9
2-комнатные	шт./кв. м	65/4162,7	65/4204,4
3-комнатные	шт./кв. м	65/5456,6	65/5513,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/132,17	1/132,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11776,0	12085,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение централизованные	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1868,7 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 1134,9 кв. м, количество машино-мест – 30, площадь офисов – 733,8 (офис № 5 – 139,6 кв. м, офис № 6 – 123,6 кв. м, офис № 7 – 137,9 кв. м, офис № 8 – 102,9 кв. м, офис № 9 – 129,1 кв. м, офис № 10 – 100,7 кв. м.).</p> <p>Стоимость строительства – 710062,0 тыс. руб., в том числе СМР – 578948,0 тыс. руб.</p> <p>Завершение строительства, последний этап строительства.</p> <p>Строительство объекта осуществлялось в пять этапов строительства.</p> <p>Общая площадь жилого дома с подземной автостоянкой (блок-секции 1, 2 жилого дома № 1 и подземной автостоянки с присвоенным кадастровым номером объекта недвижимости 54:35:021175:96 и блок-секции 3, 4, 5 жилого дома № 1 с подземной</p>		

	<i>автостоянкой), расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:021175:31, 54:35:021175:39, 54:35:021175:41, 54:35:021175:45, 54:35:021175:48 составляет – 34401,3 кв. м.</i>		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
----------------------------------	--	----------	----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup>	19,0	19,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«ISOVER OL-E»	«ISOVER OL-E»
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом

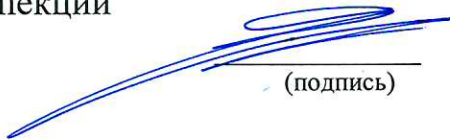
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2017, подготовленного Ломакиным Родионом Леонидовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-109, выдан 29.12.2010 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" августа 2017 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Принято,

прочитано,

сверено и печатью

сличено

