

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Компания «Сибирь-Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 95-2014

Дата 03.04.2014

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – IV этап строительства  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со встроенными или  
капитального строительства

встроенно-пристроенными стоянками, помещениями общественного назначения и авто-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянками, трансформаторными подстанциями».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:32,  
площадью – 70289,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
ул. Фадеева, 66/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-344-2015 (в ред. от 04.05.2016 № 54-Ru54303000-344и-2016), дата выдачи 12.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52070,0	52029,0

в том числе надземной части	куб. м	49220,3	49135,0
Общая площадь	кв. м	17933,0	18527,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	971,09	1040,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12321,51	11629,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3952,0	3867,4
		2980,91	2827,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	436/12321,51	436/11629,5

35,0	1-комнатные	шт./кв. м	420/11459,0	420/10826,7
27,9	2-комнатные	шт./кв. м	16/862,51	16/802,8
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
40,4	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13524,41	12832,4
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
	Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
	Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
	Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
	Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1040,4 кв. м, в том числе: информационный центр – 55,4 кв. м, демонстрационный зал садового инвентаря – 52,2 кв. м, пункт проката компьютерной техники – 35,1 кв. м, демонстрационный зал спортивного инвентаря – 81,3 кв. м, пункт проката спортивного инвентаря – 90,7 кв. м, демонстрационный зал садового инвентаря – 34,9 кв. м, информационный центр – 54,4 кв. м, пункт проката бытовой техники – 58,5 кв. м, агентство недвижимости – 54,9 кв. м, нотариальная контора – 44,1 кв. м, транспортное агентство – 67,2 кв. м, агентство недвижимости – 200,8 кв. м, центр семейного досуга – 153,4 кв. м, кладовая 1 – 3,0 кв. м, кладовая 2 – 3,1 кв. м, кладовая 3 – 3,1 кв. м, кладовая 4 – 3,1 кв. м, кладовая 5 – 3,2 кв. м, кладовая 6 – 2,5 кв. м, кладовая 7 – 3,1 кв. м, кладовая 8 – 3,1 кв. м, кладовая 9 – 3,0 кв. м, кладовая 10 – 3,1 кв. м, кладовая 11 – 3,1 кв. м, кладовая 12 – 4,2 кв. м.</p>		

	м, кладовая 13 – 3,1 кв. м, кладовая 14 – 3,7 кв. м, холл – 13,1 кв. м. Стоимость строительства – 575051,64 тыс. руб., в том числе СМР – 488733,9 тыс. руб.		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

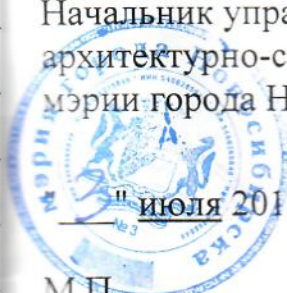
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2017, подготовленного Аксеновой Викторией Шамильевной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-322, выдан 06.07.2011 департа-  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 19.05.2016 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" июля 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Принято,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
лицевой

