

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Сибирь-Развитие»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 29  
полное наименование организации - для  
ИНН 5403339290  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 47-2019

Дата 29.03.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Фадеева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:37,  
площадью – 2059,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-213-2017 (в ред. от 30.01.2019 № 54-Ru54303000-213ul-2019), дата выдачи 22.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11534,0	11574,0

в том числе надземной части	куб. м	10252,0	10231,0
Общая площадь	кв. м	3576,0	3670,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1214,72	1199,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	633,27	639,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2007,53	2008,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1214,72	1199,4
		581,45	560,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/2007,53	56/2008,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/769,69	28/769,7
1-комнатные	шт./кв. м	14/517,38	14/518,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/720,46	14/720,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2154,05	2156,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		монолитные, железобетон- ные, кирпичные, из мелких бетонных блоков, из легкобетонных панелей	монолитные, железобетон- ные, кирпичные, из мелких бетонных блоков, из легкобетонных панелей
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 639,4 кв. м, в том числе центр досуга для взрослых – 181,1 кв. м, транспортное агентство – 458,3 кв. м.		

Стоимость строительства – 133953,6 тыс. руб., в том числе СМР – 120536,82 тыс. руб.

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	0,14	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		деревянные оконные блоки с 2-х камерным стеклопакетом	деревянные оконные блоки с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.03.2019, подготовленного Остриковым Антоном Юрьевичем. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-14-524, выдан 28.04.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 27.06.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



19 марта 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Пропущено,  
приведено, переведено,  
скреплено печатью  
41  
Дата листы (ов)

