

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Компания «Сибирь-Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru 54303000 - 254-2015

Дата 30.09.2015

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения -  
(наименование объекта (этапа)

II этап строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе со  
капитального строительства

встроенными или встроено-присоединенными стоянками, помещениями общественного  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения и автостоянками, трансформаторными подстанциями».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Фадеева, 66/1 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041225:32,  
площадью – 70289,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
ул. Фадеева, 66/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-283 (в ред. от 31.12.2014), дата выдачи 16.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 79668,0    | 78517,0    |

|                                          |        |         |         |
|------------------------------------------|--------|---------|---------|
| в том числе надземной части              | куб. м | 75048,0 | 74178,0 |
| Общая площадь                            | кв. м  | 28495,0 | 28432,1 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | 10132,2 | 10132,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | 528,8   | 535,4   |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1       | 1       |

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Количество мест (рабочих)                         | шт. | - | - |
| Количество помещений                              | шт. | - | - |
| Вместимость                                       | шт. | - | - |
| Количество этажей                                 | шт. | - | - |
| в том числе подземных                             |     |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     |   |   |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |           |              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 18316,54     | 18299,9     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 10132,2      | 10132,2     |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 19           | 19          |
| в том числе подземных                                                                        |           | 1            | 1           |
| Количество секций                                                                            | шт.       | 3            | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 619/18316,54 | 619/18299,9 |



*А. И. Мотыга*

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

|            |                                                                                           |                                                                                    |                                            |                                            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4178,0     | 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м                                                                          | 501/11972,8                                | 501/11972,8                                |
| 8432,1     | 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м                                                                          | 118/6327,1                                 | 118/6327,1                                 |
| 0132,2     | 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м                                                                          | -                                          | -                                          |
| 535,4      | 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м                                                                          | -                                          | -                                          |
| 1          | более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м                                                                          | -                                          | -                                          |
|            | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м                                                                              | 20289,34                                   | 20272,7                                    |
| рта и т.д. | Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |                                                                                    | централизован-<br>ные                      | централизован-<br>ные                      |
| -          | Лифты                                                                                     | шт.                                                                                | 6                                          | 6                                          |
| -          | Эскалаторы                                                                                | шт.                                                                                | -                                          | -                                          |
| -          | Инвалидные подъемники                                                                     | шт.                                                                                | -                                          | -                                          |
| -          | Материалы фундаментов                                                                     |                                                                                    | монолитный<br>железобетон                  | монолитный<br>железобетон                  |
| -          | Материалы стен                                                                            |                                                                                    | монолитный<br>железобетон с<br>утеплителем | монолитный<br>железобетон с<br>утеплителем |
| -          | Материалы перекрытий                                                                      |                                                                                    | монолитный<br>железобетон                  | монолитный<br>железобетон                  |
| -          | Материалы кровли                                                                          |                                                                                    | рулонная<br>«Унифлекс»                     | рулонная<br>«Унифлекс»                     |
| -          | Иные показатели                                                                           | Стоимость строительства – 906475,0 тыс. руб., в том числе СМР – 833957,0 тыс. руб. |                                            |                                            |
| -          | 3. Объекты производственного назначения                                                   |                                                                                    |                                            |                                            |
|            | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |                                                                                    |                                            |                                            |
|            | Тип объекта                                                                               |                                                                                    | -                                          | -                                          |
| 8299,9     | Мощность                                                                                  |                                                                                    | -                                          | -                                          |
| 0132,2     | Производительность                                                                        |                                                                                    | -                                          | -                                          |
|            | Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |                                                                                    | -                                          | -                                          |
| 19         | Лифты                                                                                     | шт.                                                                                | -                                          | -                                          |
| 1          | Эскалаторы                                                                                | шт.                                                                                | -                                          | -                                          |
| 3          | Инвалидные подъемники                                                                     | шт.                                                                                | -                                          | -                                          |
| 9/18299,9  | Материалы фундаментов                                                                     |                                                                                    | -                                          | -                                          |

|                                                                                                                                                 |            |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Материалы стен                                                                                                                                  |            | -                                                      | -                                                      |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |            | -                                                      | -                                                      |
| Материалы кровли                                                                                                                                |            | -                                                      | -                                                      |
| Иные показатели                                                                                                                                 | -          |                                                        |                                                        |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |            |                                                        |                                                        |
| Категория (класс)                                                                                                                               |            | -                                                      | -                                                      |
| Протяженность                                                                                                                                   |            | -                                                      | -                                                      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |            | -                                                      | -                                                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |            | -                                                      | -                                                      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |            | -                                                      | -                                                      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |            | -                                                      | -                                                      |
| Иные показатели                                                                                                                                 | -          |                                                        |                                                        |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |            |                                                        |                                                        |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |            | <i>B</i>                                               | <i>B</i>                                               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт * ч/м2 | <i>0,14</i>                                            | <i>0,14</i>                                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |            | -                                                      | -                                                      |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |            | <i>деревянный профиль с двухкамерным стеклопакетом</i> | <i>деревянный профиль с двухкамерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2015, подготовленного Остриковым Антоном Юрьевичем. Номер квалификационно-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

го аттестата кадастрового инженера: 54-14-524.

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"30" сентября 2015 г.

М.П.

Примено,  
примено,  
скреплено печатью  
Для  
Документа (ов)

