

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000791 от 30.03.2021

**Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - IV этап строительства многоэтажных жилых домов**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УЗСПТС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630112</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кошурникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)303-42-47</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>eltsovskaya@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ельцовская.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мысик</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406010778</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Жилой комплекс "на Ельцовской"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406010778</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035402471411</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.02.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406285846</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ельцовская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "на Ельцовской"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой доме № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-222-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11,79 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>718,71 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>737,74 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ельцовская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>4</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12355,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 471,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 217,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 688,87 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектные Системы"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405493561</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0367-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "На Ельцовской"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Градопроект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5401329507</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru5403000-250-2016. 54-Ru5403000-250и-2018. 54-Ru54303000-250/1и1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru5403000-250-2016. 54-Ru5403000-250и-2018. 54-Ru54303000-250/1и1-2018. с изменениями 54-Ru54303000-250/1и2-2018 от 24.12.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-250/1и2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>125605р</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>07.09.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032830:1547</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 845,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>10</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-балансир ИФ1013А «Лягушка» 2100x400x500мм – 1 шт, Песочница ОФ 1103 «Квадратная» 2110x2110x340мм – 1 шт, Качалка на пружине ИФ3.17 «Гном» 640x460x920мм – 1 шт, Игровой комплекс 3.1/1 (с качелями) 7800x4940x4600 – 1 шт, Качалка «Мишка» - 2 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажер «Шаговый» - 1 шт, Комплекс с двумя рукоходами – 1 шт, Брусья – 2 шт, Комплекс спортивный – 1 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>13</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На участке</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В местах проектирования дорожек посадки кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. У площадок для отдыха, у входа на территорию размещены цветники из многолетников. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории, решается освещением входных групп в подъезды жилой части зданий. Над каждым входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: на площадке основного входа – 6 лк; запасного или технического входа – 4 лк; На пешеходной дорожке длиной 4 м. у основного входа в здание – 4 лк. предусмотрено также освещение придомовых площадок – установлены светильники по углам детской и физкультурной площадок. Дополнительных источников внутривдворового освещения заданием на проектирование не предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>0</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные Электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-15/130337</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 571,9 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/94792а 20-12/3.4-17/101361</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 125 679,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.635В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 118 150,5 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.636к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 015 647,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>84</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	55.96	2	38.97	2.70
2	Квартира	2	1	49.21	1	17.86	2.70
3	Квартира	2	1	45.40	1	23.95	2.70
4	Квартира	2	1	41.02	1	17.05	2.70
5	Квартира	2	1	41.63	1	18.52	2.70
6	Квартира-студия	2	1	72.47	3	45.05	2.70
7	Квартира	2	1	70.41	2	32.65	2.70
8	Квартира-студия	3	1	55.83	2	38.89	2.70
9	Квартира	3	1	49.01	1	17.86	2.70
10	Квартира	3	1	45.40	1	23.95	2.70
11	Квартира	3	1	40.95	1	17.05	2.70
12	Квартира	3	1	41.43	1	18.52	2.70
13	Квартира-студия	3	1	72.41	3	45.05	2.70
14	Квартира	3	1	70.25	2	32.65	2.70
15	Квартира-студия	4	1	55.70	2	38.89	2.70
16	Квартира	4	1	49.01	1	17.86	2.70
17	Квартира	4	1	45.40	1	23.95	2.70
18	Квартира	4	1	40.95	1	17.05	2.70
19	Квартира	4	1	41.43	1	18.52	2.70
20	Квартира-студия	4	1	72.25	3	45.05	2.70
21	Квартира	4	1	70.21	2	32.65	2.70
22	Квартира-студия	5	1	55.70	2	38.89	2.70
23	Квартира	5	1	49.01	1	17.86	2.70
24	Квартира	5	1	45.40	1	23.95	2.70
25	Квартира	5	1	40.95	1	17.05	2.70
26	Квартира	5	1	41.43	1	18.52	2.70
27	Квартира-студия	5	1	72.25	3	45.05	2.70
28	Квартира	5	1	70.21	2	32.65	2.70
29	Квартира-студия	6	1	55.70	2	38.89	2.70
30	Квартира	6	1	49.01	1	17.86	2.70
31	Квартира	6	1	45.40	1	23.95	2.70

32	Квартира	6	1	40.92	1	17.05	2.70
33	Квартира	6	1	41.43	1	18.52	2.70
34	Квартира-студия	6	1	72.03	3	45.05	2.70
35	Квартира	6	1	70.18	2	32.65	2.70
36	Квартира-студия	7	1	55.70	2	38.89	2.70
37	Квартира	7	1	49.01	1	17.86	2.70
38	Квартира	7	1	45.40	1	23.95	2.70
39	Квартира	7	1	40.92	1	17.05	2.70
40	Квартира	7	1	41.43	1	18.52	2.70
41	Квартира-студия	7	1	72.03	3	45.05	2.70
42	Квартира	7	1	70.18	2	32.65	2.70
43	Квартира-студия	8	1	55.66	2	38.89	2.70
44	Квартира	8	1	48.89	1	17.86	2.70
45	Квартира	8	1	45.40	1	23.95	2.70
46	Квартира	8	1	40.92	1	17.05	2.70
47	Квартира	8	1	41.31	1	18.52	2.70
48	Квартира-студия	8	1	72.03	3	45.05	2.70
49	Квартира	8	1	70.06	2	32.65	2.70
50	Квартира-студия	9	1	55.66	2	38.89	2.70
51	Квартира	9	1	48.89	1	17.86	2.70
52	Квартира	9	1	45.40	1	23.95	2.70
53	Квартира	9	1	40.92	1	17.05	2.70
54	Квартира	9	1	41.31	1	18.52	2.70
55	Квартира-студия	9	1	72.03	3	45.05	2.70
1	Квартира	9	1	70.06	2	32.65	2.70
57	Квартира-студия	10	1	55.66	2	38.89	2.70
58	Квартира	10	1	48.89	1	17.86	2.70
59	Квартира	10	1	45.40	1	23.95	2.70
60	Квартира	10	1	40.88	1	17.05	2.70
61	Квартира	10	1	41.31	1	18.52	2.70
62	Квартира-студия	10	1	72.03	3	45.05	2.70
63	Квартира	10	1	70.06	2	32.65	2.70
64	Квартира-студия	11	1	55.66	2	38.89	2.70
65	Квартира	11	1	48.89	1	17.86	2.70
66	Квартира	11	1	45.40	1	23.95	2.70
67	Квартира	11	1	40.78	1	17.05	2.70
68	Квартира	11	1	41.31	1	18.52	2.70
69	Квартира-студия	11	1	72.03	3	45.05	2.70
70	Квартира	11	1	70.06	2	32.65	2.70
71	Квартира-студия	12	1	55.52	2	38.82	2.70
72	Квартира	12	1	48.72	1	17.86	2.70
73	Квартира	12	1	45.40	1	23.95	2.70
74	Квартира	12	1	40.64	1	17.05	2.70

75	Квартира	12	1	41.14	1	18.52	2.70
76	Квартира-студия	12	1	71.97	3	45.05	2.70
77	Квартира	12	1	69.89	2	32.65	2.70
78	Квартира-студия	13	1	55.48	2	38.78	2.70
79	Квартира	13	1	48.63	1	17.86	2.70
80	Квартира	13	1	45.40	1	23.95	2.70
81	Квартира	13	1	40.48	1	17.05	2.70
82	Квартира	13	1	41.05	1	18.52	2.70
83	Квартира-студия	13	1	71.93	3	45.05	2.70
84	Квартира	13	1	69.84	2	32.65	2.70
85	Квартира-студия	14	1	55.48	2	38.78	2.70
86	Квартира	14	1	48.63	1	17.86	2.70
87	Квартира	14	1	45.40	1	23.95	2.70
88	Квартира	14	1	40.48	1	17.05	2.70
89	Квартира	14	1	41.05	1	18.52	2.70
90	Квартира-студия	14	1	71.93	3	45.05	2.70
91	Квартира	14	1	69.84	2	32.65	2.70
92	Квартира-студия	15	1	55.41	2	38.75	2.70
93	Квартира	15	1	48.55	1	17.86	2.70
94	Квартира	15	1	45.40	1	23.95	2.70
95	Квартира	15	1	40.44	1	17.05	2.70
96	Квартира	15	1	40.97	1	18.52	2.70
97	Квартира-студия	15	1	71.90	3	45.05	2.70
98	Квартира	15	1	69.76	2	32.65	2.70
99	Квартира-студия	16	1	55.41	2	38.75	2.70
100	Квартира	16	1	48.55	1	17.86	2.70
101	Квартира	16	1	45.40	1	23.95	2.70
102	Квартира	16	1	40.44	1	17.05	2.70
103	Квартира	16	1	40.97	1	18.52	2.70
104	Квартира-студия	16	1	71.90	3	45.05	2.70
105	Квартира	16	1	69.76	2	32.65	2.70
106	Квартира-студия	17	1	55.38	2	38.72	2.70
107	Квартира	17	1	48.55	1	17.86	2.70
108	Квартира	17	1	45.40	1	23.95	2.70
109	Квартира	17	1	40.44	1	17.05	2.70
110	Квартира	17	1	40.97	1	18.52	2.70
111	Квартира-студия	17	1	71.86	3	45.05	2.70
112	Квартира	17	1	69.76	2	32.65	2.70
113	Квартира-студия	18	1	55.38	2	38.72	2.70
114	Квартира	18	1	48.55	1	17.86	2.70
115	Квартира	18	1	45.40	1	23.95	2.70
116	Квартира	18	1	40.44	1	17.05	2.70
117	Квартира	18	1	40.97	1	18.52	2.70

118	Квартира-студия	18	1	71.86	3	45.05	2.70
119	Квартира	18	1	69.76	2	32.65	2.70
120	Квартира-студия	19	1	55.31	2	38.68	2.70
121	Квартира	19	1	48.55	1	17.86	2.70
122	Квартира	19	1	45.40	1	23.95	2.70
123	Квартира	19	1	40.41	1	17.05	2.70
124	Квартира	19	1	40.97	1	18.52	2.70
125	Квартира-студия	19	1	71.83	3	45.05	2.70
126	Квартира	19	1	69.73	2	32.65	2.70
127	Квартира-студия	20	1	55.28	2	38.65	2.70
128	Квартира	20	1	48.55	1	17.86	2.70
129	Квартира	20	1	45.40	1	23.95	2.70
130	Квартира	20	1	40.41	1	17.05	2.70
131	Квартира	20	1	40.97	1	18.52	2.70
132	Квартира-студия	20	1	71.80	3	45.05	2.70
133	Квартира	20	1	69.73	2	32.65	2.70
134	Квартира	21	1	55.14	2	38.58	2.70
135	Квартира-студия	21	1	48.22	1	17.86	2.70
136	Квартира	21	1	45.40	1	23.95	2.70
137	Квартира	21	1	40.41	1	17.05	2.70
138	Квартира	21	1	40.64	1	18.52	2.70
139	Квартира-студия	21	1	71.70	3	45.05	2.70
140	Квартира	21	1	69.48	2	32.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
1	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
2	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
3	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
4	Кладовая	-1	1	1.97	Кладовая	1.97	
5	Кладовая	-1	1	1.39	Кладовая	1.39	
6	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
7	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
8	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
9	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
10	Кладовая	-1	1	1.77	Кладовая	1.77	
11	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
12	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
13	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
15	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	
16	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	
17	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
18	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
19	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
20	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
21	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
22	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
23	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
24	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	

25	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
26	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
27	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
28	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
29	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
30	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
31	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
32	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
33	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
34	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
35	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
36	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
37	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
38	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
39	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
40	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
41	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
42	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
43	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
44	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
45	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
46	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
47	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
48	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
49	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
50	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
51	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
52	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
53	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
54	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
55	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
56	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
57	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
58	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
59	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
60	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
61	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
62	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
63	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
64	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
65	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
66	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
67	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	

68	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
69	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
70	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
71	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
72	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
73	Кладовая	-1	1	1.88	Кладовая	1.88	
74	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	
75	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
76	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
77	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
78	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
79	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
80	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	
81	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
82	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
83	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	349.66	Офисное помещение	349.66	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	-2	Техническое помещение	15.37
2	ИТП	-2	Техническое помещение	46.75
3	Тамбур-шлюз	-2	Общее имущество	5.15
4	Лифтовой холл	-2	Общее имущество	5.86
5	Тамбур	-2	Общее имущество	105.91
6	Электрощитовая	-2	Техническое помещение	16.55
7	КУИ	-2	Техническое помещение	3.67
8	Тамбур	-2	Общее имущество	12.56
9	Тех помещение	-2	Техническое помещение	5.23
10	Тех помещение	-2	Техническое помещение	3.67
11	Тамбур	-2	Общее имущество	10.04
12	Тамбур-шлюз	-2	Общее имущество	4.29
13	Венткамера	-2	Техническое помещение	21.95
14	Приточная венткамера	-2	Техническое помещение	13.14
15	Насосная	-2	Техническое помещение	33.2
16	Тех помещение	-2	Техническое помещение	15.45
17	Тамбур	-2	Общее имущество	6.14
18	Коридор	-1	Общее имущество	161.62
19	Лестничная клетка	-1	Общее имущество	6.6
20	Лестничная клетка	-1	Общее имущество	6.05
21	Лифтовой холл	-1	Общее имущество	14.51

22	Тамбур	1	Общее имущество	4.19
23	Тамбур	1	Общее имущество	5.31
24	Тамбур	1	Общее имущество	4.42
25	Тамбур	1	Общее имущество	2.89
26	Колясочная	1	Общее имущество	6.28
27	Пожарный пост	1	Техническое помещение	15.02
28	КУИ	1	Техническое помещение	3.67
29	С/У	1	Общее имущество	2.51
30	КУИ	1	Техническое помещение	4.01
31	С/У	1	Общее имущество	8.12
32	С\У для МГП	1	Общее имущество	5.39
33	Лифтовой холл	1	Общее имущество	9.66
34	Тамбур	1	Общее имущество	4.45
35	Лестничная клетка	1	Общее имущество	20.1
36	С/у	1	Общее имущество	10.22
37	Коридор	1	Общее имущество	59.43
38	Лестничная клетка	2	Общее имущество	16.95
39	Переходная площадка	2	Общее имущество	11.51
40	Тамбур	2	Общее имущество	2.85
41	Лифтовой холл	2	Общее имущество	10.29
42	Межквартирный коридор	2	Общее имущество	32.36
43	Лестничная клетка	3	Общее имущество	16.95
44	Переходная площадка	3	Общее имущество	11.51
45	Тамбур	3	Техническое помещение	2.85
46	Лифтовой холл	3	Техническое помещение	10.29
47	Межквартирный коридор	3	Техническое помещение	32.36
48	Лестничная клетка	4	Общее имущество	16.95
49	Переходная площадка	4	Общее имущество	11.51
50	Тамбур	4	Общее имущество	2.85
51	Лифтовой холл	4	Общее имущество	10.29
52	Межквартирный коридор	4	Общее имущество	32.36
53	Лестничная клетка	5	Техническое помещение	16.95
54	Переходная площадка	5	Техническое помещение	11.51
55	Тамбур	5	Техническое помещение	2.85
56	Лифтовой холл	5	Общее имущество	10.29
57	Межквартирный коридор	5	Общее имущество	32.36
58	Лестничная клетка	6	Общее имущество	16.95
59	Переходная площадка	6	Общее имущество	11.51
60	Тамбур	6	Общее имущество	2.85
61	Лифтовой холл	6	Техническое помещение	10.29
62	Межквартирный коридор	6	Техническое помещение	32.36
63	Лестничная клетка	7	Техническое помещение	16.95
64	Переходная площадка	7	Общее имущество	11.51



65	Тамбур	7	Общее имущество	2.85
66	Лифтовой холл	7	Общее имущество	10.29
67	Межквартирный коридор	7	Общее имущество	32.36
68	Лестничная клетка	8	Общее имущество	16.95
69	Переходная площадка	8	Техническое помещение	11.51
70	Тамбур	8	Техническое помещение	2.85
71	Лифтовой холл	8	Техническое помещение	10.29
72	Межквартирный коридор	8	Общее имущество	32.36
73	Лестничная клетка	9	Общее имущество	16.95
74	Переходная площадка	9	Общее имущество	11.51
75	Тамбур	9	Общее имущество	2.85
76	Лифтовой холл	9	Общее имущество	10.29
77	Межквартирный коридор	9	Техническое помещение	32.36
78	Лестничная клетка	10	Техническое помещение	16.95
79	Переходная площадка	10	Техническое помещение	11.51
80	Тамбур	10	Общее имущество	2.85
81	Лифтовой холл	10	Общее имущество	10.29
82	Межквартирный коридор	10	Общее имущество	32.36
83	Лестничная клетка	11	Общее имущество	16.95
84	Переходная площадка	11	Общее имущество	11.51
85	Тамбур	11	Техническое помещение	2.85
86	Лифтовой холл	11	Техническое помещение	10.29
87	Межквартирный коридор	11	Техническое помещение	32.36
88	Лестничная клетка	12	Общее имущество	16.95
89	Переходная площадка	12	Общее имущество	11.51
90	Тамбур	12	Общее имущество	2.85
91	Лифтовой холл	12	Общее имущество	10.29
92	Межквартирный коридор	12	Общее имущество	32.36
93	Лестничная клетка	13	Техническое помещение	16.95
94	Переходная площадка	13	Техническое помещение	11.51
95	Тамбур	13	Техническое помещение	2.85
96	Лифтовой холл	13	Общее имущество	10.29
97	Межквартирный коридор	13	Общее имущество	32.36
98	Лестничная клетка	14	Общее имущество	16.95
99	Переходная площадка	14	Общее имущество	11.51
100	Тамбур	14	Общее имущество	2.85
101	Лифтовой холл	14	Техническое помещение	10.29
102	Межквартирный коридор	14	Техническое помещение	32.36
103	Лестничная клетка	15	Техническое помещение	16.95
104	Переходная площадка	15	Общее имущество	11.51
105	Тамбур	15	Общее имущество	2.85
106	Лифтовой холл	15	Общее имущество	10.29
107	Межквартирный коридор	15	Общее имущество	32.36

108	Лестничная клетка	16	Общее имущество	16.95
109	Переходная площадка	16	Техническое помещение	11.51
110	Тамбур	16	Техническое помещение	2.85
111	Лифтовой холл	16	Техническое помещение	10.29
112	Межквартирный коридор	16	Общее имущество	32.36
113	Лестничная клетка	17	Общее имущество	16.95
114	Переходная площадка	17	Общее имущество	11.51
115	Тамбур	17	Общее имущество	2.85
116	Лифтовой холл	17	Общее имущество	10.29
117	Межквартирный коридор	17	Техническое помещение	32.36
118	Лестничная клетка	18	Техническое помещение	16.95
119	Переходная площадка	18	Техническое помещение	11.51
120	Тамбур	18	Общее имущество	2.85
121	Лифтовой холл	18	Общее имущество	10.29
122	Межквартирный коридор	18	Общее имущество	32.36
123	Лестничная клетка	19	Общее имущество	16.95
124	Переходная площадка	19	Общее имущество	11.51
125	Тамбур	19	Техническое помещение	2.85
126	Лифтовой холл	19	Техническое помещение	10.29
127	Межквартирный коридор	19	Техническое помещение	32.36
128	Лестничная клетка	20	Общее имущество	16.95
129	Переходная площадка	20	Общее имущество	11.51
130	Тамбур	20	Общее имущество	2.85
131	Лифтовой холл	20	Общее имущество	10.29
132	Межквартирный коридор	20	Общее имущество	32.36
133	Лестничная клетка	21	Техническое помещение	16.95
134	Переходная площадка	21	Техническое помещение	11.51
135	Тамбур	21	Техническое помещение	2.85
136	Лифтовой холл	21	Общее имущество	10.29
137	Межквартирный коридор	21	Общее имущество	32.36
138	Лестничная клетка	Технический этаж	Общее имущество	16.95
139	Переходная площадка	Технический этаж	Общее имущество	11.51
140	Тамбур	Технический этаж	Общее имущество	2.85
141	Лифтовой холл	Технический этаж	Общее имущество	10.29
142	Площадь технического этажа	Технический этаж	Общее имущество	408.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные этажи, надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт

2	Подземный этаж на отм. -6.440 (ИТП), надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение, ГВС
3	Подземный этаж на отм. -6.440 (насосные), надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система пожаротушения	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды
4	Подземные этажи, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
5	Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Подземный этаж на отм. -6.440 (электрощитовая)	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
7	Подземный этаж	Система вентиляции П1	Приточная вентиляция
8	(автостоянка на отм. -6,440)		
9			
10	Надземные этажи (помещения на отм 0,000)	Система вентиляции П2	Приточная вентиляция
11	Подземный этаж (помещения на отм -3,390)	Система вентиляции ПЕ1	Приточная вентиляция
12	Подземные этажи , надземные этажи (автостоянка на отм. -6,440, ИТП на отм. -6,440, насосная пожаротушения на отм. -6,440, электрощитовая на отм. -6,440, насосная на отм. -6,440, КУИ на отм. -6,440, кладовые на отм. -3,390, помещения на отм 0,000, с.у. на на отм 0,000)	Система вентиляции В1-В9	Вытяжная вентиляция
13	Надземные этажи (кухни жил. помещений 20-21 эт.)	Система вентиляции В10-В23	Вытяжная вентиляция
14	Надземные этажи (ванные, сан.узлы жил. помещений 20-21 эт.)	Система вентиляции В24-В39	Вытяжная вентиляция
15	Подземный этаж (тамбур-шлюз лифта на отм. -6,440)	Система вентиляции ПД1	Приточная вентиляция
16	Подземные этажи, надземные этажи (шахта лифта пожарных подразделений, шахта пассажирского лифта в осях Е-Ж/6-7, шахта пассажирского лифта в осях Д-Е/6-7)	Система вентиляции ПД2, ПД3, ПД4	Приточная вентиляция
17	Подземный этаж, надземные этажи (компенсир. подача в коридор на отм -3,390, компенсир. подача в коридоры жилой части)	Система вентиляции ПДк1, ПДк2	Приточная вентиляция
18	Подземные этажи, надземные этажи (автостоянка на отм. -6,440, коридоры жилой части, коридор на отм. -3,390)	Система вентиляции ВД1, ВД2, ВД3	Вытяжная вентиляция
19	Подземный этаж (электрощитовая на отм. -6,440)	Система А1	Отопление
20	Надземные этажи (тамбуры входа на отм. 0,000)	Системы У1, У2	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>503 521 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:032830:1547</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810916038000007</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25,5 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 274 413 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>510 260 751 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

671103855374967081357278601514389869879119270521

Владелец: **Мысик Александр Викторович, Мысик Александр  
Викторович, г. Новосибирск**

Действителен: с 10.09.2020 по 10.12.2021