

Кому Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 178-2016

Дата 10.08.2016

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажных жилых домов».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032830:1547, площадь – 19845,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-442 (в ред. от 08.08.2016 № 54-Ru 54303000-442/1ul-2016), дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32798,0	32798,0
в том числе надземной части	куб. м	30569,0	30569,0

Общая площадь	кв. м	9637,9	9637,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2659,9	2659,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	587,8	587,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6978,0	6978,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2659,9	2659,9
		2072,1	2072,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133/6978,0	133/6978,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	30/1183,8	30/1183,8
1-комнатные	шт./кв. м	41/1541,4	41/1541,4

2-комнатные студии	шт./кв. м	9/542,8	9/542,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1899,3	32/1899,3
3-комнатные	шт./кв. м	21/1810,7	21/1810,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8046,6	8046,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 587,8 кв. м, в том числе: офис 1 (тренажерный зал) – 156,1 кв. м, офис 2 (магазин) – 169,9 кв. м, офис 3 (магазин) – 106,6 кв. м, офис 4 (магазин) – 76,8 кв. м, офис 5 – 78,4 кв. м. Стоимость строительства – 402200,0 тыс. руб., в том числе СМР – 364700,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/ (куб. м/год)	80,34	80,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ с двойным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ с двойным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2016, подготовленного Палаткиным Василием Леонидовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-23, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"10" августа 2016 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,
протумеровано,
креплено печатно
Глума (об)
Документ

