



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71116fdbcf03e55
Владелец: СП ООО "СИБАКАДЕМСТРОЙ", Ансимов
Михаил Владимирович, Новосибирск
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 24.07.2018 №6736/45
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3dec47c57ee1000000f7503d90021
Владелец: Министерство строительства Новосибирской области, Гусак Ирина Леонидовна,
Минстрой НСО, г.Новосибирск
Действителен: с 28.04.2018 по 28.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-54-000379-04 от 02.07.2018

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННОЕ "СИБАКАДЕМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СП "СИБАКАДЕМСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каменская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 505 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+73832304530
	1.4.2	Адрес электронной почты	sastroy@sastroy.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sastroj.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Круковский
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Смбакадемстрой

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406710040
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125476078980
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Brusnika Estate Siberia Limited (БРУСНИКА ИСТЕЙТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	18.01.2016
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 351320
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ в НИКОСИИ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Кантарас, 25, Пера Хорио, 2572, Никосия, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	99
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 108 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-36

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-35

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 112 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-38

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 114 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ru 54303000-37

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-206-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 100 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-206-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевицкая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-363-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Большевистская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-363-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Панорама"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194-216

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Панорама"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-194-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Декабристов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "На Декабристов"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-356-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Декабристов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "На Декабристов"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-ru54303000-79-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владимира Заровного
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-199-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владимира Зарвного
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-199-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владимира Заровного
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-199-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владимира Заровного
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон "Европейский берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-199-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 146/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Панорама"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-185-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Немировича-Данченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 146/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Панорама"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-185-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дунаевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Дунаевский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-234-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дунаевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал "Дунаевский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-83-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска
--	--------	--	-----------------------

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14347,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1087537,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3967093,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	Не применялись
--	--------	---	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>2016г.- входит в ТОП-3 застройщиков города Новосибирска, по данным мэрии г. Новосибирска и Новосибирскстата СП ООО «Сибкадемстрой» входит в состав компании Брусника, которая реализует проекты жилищного строительства в шести крупных российских городах. 2016г.- Брусника заняла 11 место по объему текущего строительства среди застройщиков РФ в рейтинге «Национального объединения застройщиков жилья». 2016г.- награда Мэрии г. Новосибирска за комплексный подход к освоению строительных площадок и оригинальное решение благоустройства территории.</p>
------------------------------------	-------	--

	<p>2015г. -награда Мэри г. Новосибирска за реализацию лучшего проектного решения по благоустройству территории комплекса жилых домов.</p> <p>2014 г. награда Мэри г. Новосибирска за лучшие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства.</p> <p>2014 г. награда Мэри г. Новосибирска за вклад в решение проблем обманутых дольщиков. ЖК "Европейский берег":</p> <p>2016г. - Лучший реализованный проект комплексного освоения территорий в ежегодном градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>2016г. - Лауреат всероссийской премии «Приметы городов» в рамках международной выставки «АРХ Москва». Проект «Приметы городов» собирает лучшие российские региональные практики в области девелопмента и реноваций, реализованные за последние десять лет и доказавшие свою жизнеспособность.</p> <p>2016г. - Признан одним из самых красивых и необычных мест в России. Проект компании «Сивакадемстрой» был представлен в числе лучших общественных зданий и пространств России на международном форуме «Среда для жизни», который прошел в Иннополисе (Татарстан).</p> <p>Квартал "На Декабристов" - Входит в топ-10 лучших новостроек Новосибирска–2016 по данным редакции «Континент Сибирь» совместно с экспертами в сфере жилой недвижимости</p>
--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>1</p>
--	---------------------	---	----------

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Декабристов
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 118,08
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 869,86
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	7 744,26
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	17 614,12

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	13

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора	11.03.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Спектр Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406564871
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Сибирские Технологии Проектирования
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7017227309
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0174-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Квартал "На Декабристов"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-116-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	5750
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	17.09.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	05.12.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074625:99
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7194 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074625:99
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7194 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2-4339
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074625:99
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7194 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3-2545
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074625:99
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7194 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Хранение автотранспорта жильцов и их гостей, посетителей и сотрудников встроенных помещений общественного назначения предусмотрено в подземной автостоянке многоквартирного жилого дома, на открытых площадках в границах земельного участка, на открытых площадках за границами земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные располагаются на территории двора, изолированного от проезжей части, что является основной концепцией в разработке проекта, заключающейся в создании максимального удобства и безопасности для жителей дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора отходов и мусора в пределах нежилых помещений устанавливаются контейнеры металлические или пластмассовые педальные бачки с крышками и полимерными мешками-вкладышами. По мере наполнения не более чем на 2/3 объема, они выносятся в места централизованного хранения бытовых отходов жилого комплекса. Для сбора бытовых отходов на территории устанавливаются мусорные контейнеры.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав и кустарников. Укрепление откосов выполнено в виде многолетнего газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, в жилую и общественные части. Проектные решения объекта обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории, безопасность путей движения, в том числе эвакуационных и путей, эвакуации людей из здания или безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное электроосвещение наружной территории

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.522к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 867 523,87
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.521в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 094 967,48
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-13/148478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	238 328,99
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112-2-08/92174
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 811 075,24
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5407272695

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	165
	15.1.2	Количество нежилых помещений	260
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	170
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	90

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	84,1	2

2	Жилое помещение	1	1	60,89	2
3	Жилое помещение	1	1	60,93	2
4	Жилое помещение	1	1	60,93	2
5	Жилое помещение	1	1	45,91	1
6	Жилое помещение	1	1	70,46	2
7	Жилое помещение	2	1	80,81	2

8	Жилое помещение	2	1	60,88	2
9	Жилое помещение	2	1	60,85	2
10	Жилое помещение	2	1	60,86	2
11	Жилое помещение	2	1	43,37	1
12	Жилое помещение	2	1	65,93	2
13	Жилое помещение	3	1	77,47	2

14	Жилое помещение	3	1	60,86	2
15	Жилое помещение	3	1	60,87	2
16	Жилое помещение	3	1	60,86	2
17	Жилое помещение	3	1	40,84	1
18	Жилое помещение	3	1	61,85	2
19	Жилое помещение	4	1	74,23	2

20	Жилое помещение	4	1	60,94	2
21	Жилое помещение	4	1	60,85	2
22	Жилое помещение	4	1	60,85	2
23	Жилое помещение	4	1	38,31	1
24	Жилое помещение	4	1	57,29	1
25	Жилое помещение	5	1	71	2

26	Жилое помещение	5	1	56,56	2
27	Жилое помещение	5	1	56,48	2
28	Жилое помещение	5	1	56,48	2
29	Жилое помещение	5	1	35,99	1
30	Жилое помещение	5	1	53,08	1
31	Жилое помещение	6	1	66,81	2

32	Жилое помещение	6	1	56,56	2
33	Жилое помещение	6	1	56,47	2
34	Жилое помещение	6	1	56,48	2
35	Жилое помещение	6	1	31,63	1
36	Жилое помещение	6	1	48,78	1
37	Жилое помещение	7	1	66,8	2

38	Жилое помещение	7	1	56,46	2
39	Жилое помещение	7	1	56,47	2
40	Жилое помещение	7	1	56,48	2
41	Жилое помещение	7	1	31,63	1
42	Жилое помещение	7	1	48,78	1
43	Жилое помещение	8	1	66,81	2

44	Жилое помещение	8	1	56,46	2
45	Жилое помещение	8	1	56,47	2
46	Жилое помещение	8	1	56,48	2
47	Жилое помещение	8	1	31,61	1
48	Жилое помещение	8	1	48,75	1
49	Жилое помещение	1	2	66,94	2

50	Жилое помещение	1	2	60,93	2
51	Жилое помещение	1	2	60,94	2
52	Жилое помещение	2	2	58,04	2
53	Жилое помещение	2	2	43,37	1
54	Жилое помещение	2	2	60,84	2
55	Жилое помещение	2	2	60,84	2

56	Жилое помещение	2	2	40,01	1
57	Жилое помещение	2	2	81,47	3
58	Жилое помещение	2	2	49,45	1
59	Жилое помещение	3	2	53,97	1
60	Жилое помещение	3	2	40,82	1
61	Жилое помещение	3	2	60,86	2

62	Жилое помещение	3	2	60,93	2
63	Жилое помещение	3	2	40,01	1
64	Жилое помещение	3	2	81,5	3
65	Жилое помещение	3	2	48,18	1
66	Жилое помещение	4	2	50,23	1
67	Жилое помещение	4	2	38,28	1

68	Жилое помещение	4	2	60,83	2
69	Жилое помещение	4	2	60,85	2
70	Жилое помещение	4	2	39,99	1
71	Жилое помещение	4	2	81,49	3
72	Жилое помещение	4	2	46,9	1
73	Жилое помещение	5	2	46,5	1

74	Жилое помещение	5	2	35,96	1
75	Жилое помещение	5	2	56,46	2
76	Жилое помещение	5	2	56,46	2
77	Жилое помещение	5	2	35,97	1
78	Жилое помещение	5	2	77,12	3
79	Жилое помещение	5	2	45,64	1

80	Жилое помещение	6	2	51,79	1
81	Жилое помещение	6	2	31,61	1
82	Жилое помещение	6	2	56,47	2
83	Жилое помещение	6	2	56,47	2
84	Жилое помещение	6	2	35,97	1
85	Жилое помещение	6	2	86,53	3

86	Жилое помещение	7	2	51,72	1
87	Жилое помещение	7	2	31,6	1
88	Жилое помещение	7	2	56,47	2
89	Жилое помещение	7	2	56,47	2
90	Жилое помещение	7	2	36	1
91	Жилое помещение	7	2	86,63	3

92	Жилое помещение	8	2	51,72	1
93	Жилое помещение	8	2	31,6	1
94	Жилое помещение	8	2	56,47	2
95	Жилое помещение	8	2	56,47	2
96	Жилое помещение	8	2	36	1
97	Жилое помещение	8	2	86,64	3

98	Жилое помещение	2	3	107,35	4
99	Жилое помещение	2	3	97,74	3
100	Жилое помещение	2	3	107,5	4
101	Жилое помещение	3	3	104,81	4
102	Жилое помещение	3	3	92,68	3
103	Жилое помещение	3	3	104,99	4

104	Жилое помещение	4	3	102,32	4
105	Жилое помещение	4	3	87,48	3
106	Жилое помещение	4	3	102,46	4
107	Жилое помещение	5	3	99,77	4
108	Жилое помещение	5	3	82,42	3
109	Жилое помещение	5	3	99,9	4

110	Жилое помещение	2	4	70,99	2
111	Жилое помещение	2	4	61,64	2
112	Жилое помещение	2	4	40,17	1
113	Жилое помещение	2	4	81,72	3
114	Жилое помещение	2	4	69,29	2
115	Жилое помещение	3	4	69,76	2

116	Жилое помещение	3	4	61,65	2
117	Жилое помещение	3	4	40,16	1
118	Жилое помещение	3	4	60,95	2
119	Жилое помещение	3	4	60,89	2
120	Жилое помещение	3	4	40,82	1
121	Жилое помещение	3	4	54,33	1

122	Жилое помещение	4	4	68,43	2
123	Жилое помещение	4	4	61,64	2
124	Жилое помещение	4	4	40,16	1
125	Жилое помещение	4	4	60,86	2
126	Жилое помещение	4	4	60,84	2
127	Жилое помещение	4	4	38,21	1

128	Жилое помещение	4	4	50,25	1
129	Жилое помещение	5	4	67,09	2
130	Жилое помещение	5	4	61,64	2
131	Жилое помещение	5	4	40,16	1
132	Жилое помещение	5	4	60,85	2
133	Жилое помещение	5	4	60,84	2

134	Жилое помещение	5	4	35,94	1
135	Жилое помещение	5	4	46,58	1
136	Жилое помещение	1	5	70,66	2
137	Жилое помещение	1	5	45,92	1
138	Жилое помещение	1	5	60,94	2
139	Жилое помещение	1	5	60,93	2

140	Жилое помещение	1	5	60,99	2
141	Жилое помещение	1	5	84,02	2
142	Жилое помещение	2	5	66,01	2
143	Жилое помещение	2	5	43,38	1
144	Жилое помещение	2	5	60,93	2
145	Жилое помещение	2	5	60,85	2

146	Жилое помещение	2	5	60,96	2
147	Жилое помещение	2	5	80,73	2
148	Жилое помещение	3	5	61,84	2
149	Жилое помещение	3	5	40,8	1
150	Жилое помещение	3	5	60,85	2
151	Жилое помещение	3	5	60,86	2

152	Жилое помещение	3	5	60,94	2
153	Жилое помещение	3	5	77,5	2
154	Жилое помещение	4	5	57,38	1
155	Жилое помещение	4	5	38,19	1
156	Жилое помещение	4	5	60,8	2
157	Жилое помещение	4	5	60,93	2

158	Жилое помещение	4	5	60,94	2
159	Жилое помещение	4	5	74,25	2
160	Жилое помещение	5	5	53,08	1
161	Жилое помещение	5	5	35,99	1
162	Жилое помещение	5	5	60,84	2
163	Жилое помещение	5	5	56,47	2

164	Жилое помещение	5	5	56,54	2
165	Жилое помещение	5	5	70,99	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	66,05		
2	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	67,53		

3	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	68,82		
4	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	67,48		
5	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	68,75		
6	Нежилое помещение. Офис	отм.-3,910	1	66,08		
7	Нежилое помещение. Офис	1	2	85,71		
8	Нежилое помещение. Офис	1	4	98,03		

9	Нежилое помещение. Офис	1	4	54,18		
10	Нежилое помещение. Офис	1	4	75,08		
11	Нежилое помещение. Офис	1	4	78,64		
12	Нежилое помещение. Оздоровитель ный центр	1	3	530,37		
1	Автостоянка на 170 м/м	отм.-3,910; отм.-6,910	1-5	5 587,54		
1	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,47		

2	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,45		
3	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,35		
4	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	11,54		
5	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	4,1		
6	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	7,73		
7	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,47		

8	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,16		
9	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,16		
10	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	7,94		
11	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	7,94		
12	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	7,58		
13	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,31		

14	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	1	8,31		
15	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	16,27		
16	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	14,51		
17	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	23,08		
18	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	8,63		
19	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	11,74		

20	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,94		
21	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,94		
22	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,58		
23	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,94		
24	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,94		
25	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	7,58		

26	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	8,3		
27	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	8,88		
28	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	8,12		
29	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	12		
30	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	5,81		
31	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	6,43		

32	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	5,73		
33	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	14,83		
34	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	2	11,91		
35	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	14,66		
36	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	16,41		
37	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	21,8		

38	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	8,68		
39	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	12,29		
40	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	8,09		
41	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	7,94		
42	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	8,31		
43	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	7,58		

44	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	7,94		
45	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	8,02		
46	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	7,43		
47	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	8,16		
48	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	7,98		
49	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	6,22		

50	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	14,8		
51	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	4	10,94		
52	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	8,45		
53	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	8,43		
54	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	7,92		
55	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	9,86		

56	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	8,39		
57	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	8,16		
58	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	7,58		
59	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	7,87		
60	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	5,99		
61	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	5,87		

62	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	5,81		
63	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	8,31		
64	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	7,58		
65	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	7,93		
66	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	6,41		
67	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-6,910	5	3,77		

68	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	19,79		
69	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	20,73		
70	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	20,73		
71	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	19,79		
72	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	20,61		
73	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	16,15		

74	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	2	16,57		
75	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	4	16,94		
76	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	4	26,02		
77	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	4	18,17		
78	Нежилое помещение. Кладовая	отм.-3,910	4	22,25		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	отм. -6,910	общественное	15,94
2	Лифтовый холл	отм. -6,910	общественное	6,13
3	тамбур-шлюз	отм. -6,910	общественное	7,12
4	Лестничная клетка	отм. -6,910	общественное	14,72
5	Лифтовый холл	отм. -6,910	общественное	5
6	тамбур-шлюз	отм. -6,910	общественное	8,57
7	Лифтовый холл	отм. -6,910	общественное	6,13
8	тамбур-шлюз	отм. -6,910	общественное	8,57
9	Лестничная клетка	отм. -6,910	общественное	14,72
10	Лифтовый холл	отм. -6,910	общественное	5
11	тамбур-шлюз	отм. -6,910	общественное	8,57
12	Лестничная клетка	отм. -6,910	общественное	15,94
13	Лифтовый холл	отм. -6,910	общественное	6,13
14	тамбур-шлюз	отм. -6,910	общественное	7,12
15	коридор	отм. -3,910	техническое	7,6
16	коридор	отм. -3,910	техническое	100,75
17	коридор	отм. -3,910	техническое	13,67
18	техническое помещение	отм. -3,910	техническое	57,89

19	тамбур	отм. -3,910	техническое	3,3
20	тамбур	отм. -3,910	техническое	3,76
21	КУИ	отм. -3,910	техническое	7,99
22	КУИ	отм. -3,910	техническое	8,5
23	КУИ	отм. -3,910	техническое	8,5
24	КУИ	отм. -3,910	техническое	7,34
25	КУИ	отм. -3,910	техническое	15,45
26	насосная (оздоровительный центр)	отм. -3,910	техническое	21,17
27	насосная пожаротушения	отм. -3,910	техническое	78,68
28	телекоммуникационный узел	отм. -3,910	техническое	28,63
29	форкамера	отм. -3,910	техническое	3,96
30	форкамера	отм. -3,910	техническое	4,06
31	электрощитовая	отм. -3,910	техническое	41,47
32	электрощитовая	отм. -3,910	техническое	20,7
33	венткамера (оздоровительный центр)	отм. -3,910	техническое	42,35
34	ИТП	отм. -3,910	техническое	88,62
35	венткамера	отм. -3,910	техническое	26,15
36	Лестничная клетка	отм. -3,910 секция 1	общественное	12,59
37	тамбур	отм. -3,910 секция 1	общественное	7,25
38	тамбур-шлюз	отм. -3,910 секция 1	общественное	6,74

39	колясочная	отм. -3,910 секция 1	общественное	30,88
40	вестибюль	отм. -3,910 секция 1	общественное	24,11
41	Лестничная клетка	отм. -3,910 секция 2	общественное	14,72
42	Лифтовый холл	отм. -3,910 секция 2	общественное	5
43	тамбур-шлюз	отм. -3,910 секция 2	общественное	8,57
44	Лифтовый холл	отм. -3,910 секция 3	общественное	6,13
45	тамбур-шлюз	отм. -3,910 секция 3	общественное	8,57
46	Лестничная клетка	отм. -3,910 секция 4	общественное	14,72
47	Лифтовый холл	отм. -3,910 секция 4	общественное	5
48	тамбур-шлюз	отм. -3,910 секция 4	общественное	8,47
49	Лестничная клетка	отм. -3,910 секция 5	общественное	13
50	тамбур	отм. -3,910 секция 5	общественное	7,2
51	тамбур-шлюз	отм. -3,910 секция 5	общественное	6,74
52	колясочная	отм. -3,910 секция 5	общественное	31,6
53	вестибюль	отм. -3,910 секция 5	общественное	24,15
54	Лестничная клетка	1 этаж секция 1	общественное	22,15
55	коридор	1 этаж секция 1	общественное	33,4
56	Лифтовый холл	1 этаж секция 1	общественное	6,86
57	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	3,9
58	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	14,36
59	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	5,87

60	коридор	1 этаж секция 2	общественное	50,29
61	Лифтовый холл	1 этаж секция 2	общественное	5,83
62	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	10,05
63	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	6,38
64	колясочная	1 этаж секция 2	общественное	16,48
65	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	16,02
66	Лестничная клетка	1 этаж секция 4	общественное	5,66
67	Лестничная клетка	1 этаж секция 4	общественное	14,72
68	коридор	1 этаж секция 4	общественное	63,07
69	Лифтовый холл	1 этаж секция 4	общественное	5,18
70	Лифтовый холл	1 этаж секция 3	общественное	5,83
71	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	7,81
72	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	6,38
73	колясочная	1 этаж секция 4	общественное	30,92
74	Лестничная клетка	1 этаж секция 5	общественное	20,99
75	коридор	1 этаж секция 5	общественное	33,4
76	Лифтовый холл	1 этаж секция 5	общественное	6,86
77	тамбур	1 этаж секция 5	общественное	3,41
78	видеонаблюдение	1 этаж	техническое	8,86
79	Лестничная клетка	2 этаж секция 1	общественное	24,1
80	коридор	2 этаж секция 1	общественное	33,38

81	Лифтовый холл	2 этаж секция 1	общественное	6,86
82	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	15,68
83	коридор	2 этаж секция 2	общественное	39,26
84	Лифтовый холл	2 этаж секция 2	общественное	5,84
85	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	16,07
86	коридор	2 этаж секция 3	общественное	9,65
87	Лифтовый холл	2 этаж секция 3	общественное	6,1
88	коридор	2 этаж секция 4	общественное	45,1
89	Лифтовый холл	2 этаж секция 4	общественное	5,64
90	Лестничная клетка	2 этаж секция 5	общественное	24,1
91	коридор	2 этаж секция 5	общественное	33,41
92	Лифтовый холл	2 этаж секция 5	общественное	6,86
93	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	21,43
94	коридор	3 этаж секция 1	общественное	33,4
95	Лифтовый холл	3 этаж секция 1	общественное	6,86
96	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	15,74
97	коридор	3 этаж секция 2	общественное	39,47
98	Лифтовый холл	3 этаж секция 2	общественное	5,84
99	Лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	16,07
100	коридор	3 этаж секция 3	общественное	9,65
101	Лифтовый холл	3 этаж секция 3	общественное	6,1

102	Лестничная клетка	3 этаж секция 4	общественное	15,73
103	коридор	3 этаж секция 4	общественное	37,88
104	Лифтовый холл	3 этаж секция 4	общественное	5,64
105	Лестничная клетка	3 этаж секция 5	общественное	21,43
106	коридор	3 этаж секция 5	общественное	33,4
107	Лифтовый холл	3 этаж секция 5	общественное	6,86
108	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	18,76
109	коридор	4 этаж секция 1	общественное	33,39
110	Лифтовый холл	4 этаж секция 1	общественное	6,86
111	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	15,74
112	коридор	4 этаж секция 2	общественное	39,46
113	Лифтовый холл	4 этаж секция 2	общественное	5,84
114	Лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	16,07
115	коридор	4 этаж секция 3	общественное	9,65
116	Лифтовый холл	4 этаж секция 3	общественное	6,1
117	коридор	4 этаж секция 4	общественное	37,88
118	коридор	4 этаж секция 4	общественное	15,73
119	Лифтовый холл	4 этаж секция 4	общественное	5,64
120	Лестничная клетка	4 этаж секция 5	общественное	18,77
121	коридор	4 этаж секция 5	общественное	33,4
122	Лифтовый холл	4 этаж секция 5	общественное	6,86

123	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	16,1
124	коридор	5 этаж секция 1	общественное	33,39
125	Лифтовый холл	5 этаж секция 1	общественное	6,86
126	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	15,74
127	коридор	5 этаж секция 2	общественное	39,52
128	Лифтовый холл	5 этаж секция 2	общественное	5,84
129	Лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	16,16
130	коридор	5 этаж секция 3	общественное	9,65
131	Лифтовый холл	5 этаж секция 3	общественное	6,1
132	Лестничная клетка	5 этаж секция 4	общественное	14,75
133	коридор	5 этаж секция 4	общественное	37,87
134	Лифтовый холл	5 этаж секция 4	общественное	5,62
135	Лестничная клетка	5 этаж секция 5	общественное	16,1
136	коридор	5 этаж секция 5	общественное	33,39
137	Лифтовый холл	5 этаж секция 5	общественное	6,86
138	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	16,1
139	коридор	6 этаж секция 1	общественное	33,39
140	Лифтовый холл	6 этаж секция 1	общественное	6,86
141	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	14,73
142	коридор	6 этаж секция 2	общественное	32,97
143	Лифтовый холл	6 этаж секция 2	общественное	6,86

144	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	16,1
145	коридор	7 этаж секция 1	общественное	33,39
146	Лифтовый холл	7 этаж секция 1	общественное	6,86
147	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	14,71
148	коридор	7 этаж секция 2	общественное	32,97
149	Лифтовый холл	7 этаж секция 2	общественное	6,86
150	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	16,1
151	коридор	8 этаж секция 1	общественное	33,39
152	Лифтовый холл	8 этаж секция 1	общественное	6,86
153	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	14,73
154	коридор	8 этаж секция 2	общественное	32,97
155	Лифтовый холл	8 этаж секция 2	общественное	6,86

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая	Шкаф ВРУ	Электроснабжение
2	Насосная	Установка повышения давления Grundfos Hydro MPC-E 3	Водоснабжение
3	Венткамера	Приточные установки	Вентиляция
4	ИТП	прибор учета тепловой энергии	Теплоснабжение
5	Технический коридор	Слаботочное оборудование	Сети связи

6	Машинное помещение лифтов	Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	диспетчеризация лифтов
---	---------------------------	---------------------------	------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	821 567 528
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	15 917 573
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71116fdbc03e55
Владелец: **СП ООО "СИБАКАДЕМСТРОЙ", Ансимов
Михаил Владимирович, Новосибирск**
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019