

Проектная декларация

Строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Щетинкина, 18 стр.

от 06.03.2015

Опубликовано на сайт центр-города-нск.рф

С изменениями от 24.03.2015 г
С изменениями от 29.07.2015 г
С изменениями от 03.11.2015 г
С изменениями от 01.04.2016 г
С изменениями от 04.05.2016 г
С изменениями от 24.05.2016 г
С изменениями от 05.07.2016 г
С изменениями от 02.08.2016 г
С изменениями от 05.11.2016 г
С изменениями от 03.04.2017 г
С изменениями от 03.05.2017 г
С изменениями от 03.07.2017 г

1. Информация о застройщике

О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1. Фирменное наименование застройщика	1.1.1. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью 1.1.2. Полное название без указания организационно-правовой формы: «Центр Города Нск» 1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Центр Города Нск»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1. Индекс: 630099 1.2.2. Субъект РФ: Новосибирская область 1.2.3. Район субъекта РФ: Новосибирский 1.2.4. Вид населенного пункта: город 1.2.5. Наименование населенного пункта: Новосибирск 1.2.6. Элемент улично-дорожной сети: улица 1.2.7. Наименование элемента улично-дорожной сети: Щетинкина 1.2.8. Тип здания (сооружения): строящийся объект 1.2.9. Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1. Рабочие дни недели:

	1.3.2. общеустановленные рабочие дни Рабочее время: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1. Номер телефона: (383)3622354 1.4.2. Адрес электронной почты: montblanc@saticogroup.com 1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: центр-города-нск.рф
1.5. О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1. Фамилия: Татаренко 1.5.2. Имя: Лариса 1.5.3. Отчество: Викторовна 1.5.4. Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1. Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Центр Города Нск»

2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1. Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407480279 2.1.2. Основной государственный регистрационный номер: 54 №004624279 2.1.3. Год регистрации: 2012 год
--	---

3. Об учредителях (участниках) застройщика

Об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом РФ	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1. Фамилия: Саттаров 3.3.2. Имя: Тимур 3.3.3. Отчество: Маликович 3.3.4. Гражданство: РФ 3.3.5. Страна местожительства: РФ 3.3.6. % голосов в органе управления: 90% 3.3.7. Фамилия: Татаренко 3.3.8. Имя: Лариса 3.3.9. Отчество: Викторовна 3.3.10. Гражданство: РФ 3.3.11. Страна местожительства: РФ 3.3.12. % голосов в органе управления: 10%

4. Опыт строительства

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ранее застройщик не принимал участия в проектах строительства объектов недвижимости.
--	---

5. Участие в СРО

О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не является членом саморегулируемой организации
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	Застройщик не состоит в иных некоммерческих организациях

6. Финансовый результат

О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 000 руб 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 292 000 руб 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 414 000 руб
---	--

7. Соответствие застройщика требованиям Федерального закона №214-ФЗ

Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Графа заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.</p> <p>7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p> <p>7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p> <p>7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует</p> <p>7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подана</p> <p>7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подана</p> <p>7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством РФ, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подана</p> <p>7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством</p>
--	---

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подана</p> <p>7.1.9. Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>7.1.10. Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p> <p>7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -</p> <p>7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Графа заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.</p>

8. Иная информация о застройщике

<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1. Информация о проекте строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой</p>
--	--

9. Информация о проекте строительства

О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p> <p>9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> <p>9.2.2. Субъект РФ: Новосибирская область</p> <p>9.2.3. Район субъекта РФ: Новосибирский</p> <p>9.2.4. Вид населенного пункта: город</p> <p>9.2.5. Наименование населенного пункта: Новосибирск</p> <p>9.2.6. Округ в населенном пункте: Центральный</p> <p>9.2.7. Район в населенном пункте: Железнодорожный</p> <p>9.2.8. Вид обозначения улицы: улица</p> <p>9.2.9. Наименование улицы: Щетинкина</p> <p>9.2.10. Дом: 18 стр</p> <p>9.2.11. Литера:</p> <p>9.2.12. Корпус:</p> <p>9.2.13. Строение:</p> <p>9.2.14. Владение:</p> <p>9.2.15. Блок-секция:</p> <p>9.2.16. Уточнение адреса:</p> <p>9.2.17. Назначение объекта: жилое</p> <p>9.2.18. Минимальное количество этажей объекта: 4</p> <p>9.2.19. Максимальное количество этажей объекта: 21</p> <p>9.2.20. Общая площадь объекта: 30 340,13 кв.м</p> <p>9.2.21. Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитные железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</p> <p>9.2.22. Материал перекрытий: монолитные железобетонные</p> <p>9.2.23. Класс энергоэффективности: для общественной части «С» - нормальные, для жилой части «В» - высокий</p> <p>9.2.24. Сейсмостойкость: сейсмичность 6 баллов</p>

10. Перечень организаций, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертизу

О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской</p>	<p>10.1.1. Вид договора:</p> <p>10.1.2. Номер договора</p> <p>10.1.3. Дата заключения договора</p> <p>10.1.4. Дата внесения изменений в договор</p>
--	---

<p>Федерации о градостроительной деятельности</p>	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стадия НСК»</p> <p>10.2.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектировочная мастерская Фефелова В.В.</p> <p>10.3.3. Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4. Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.5. Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1. Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 февраля 2015 года, 05 мая 2016 года</p> <p>10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0004-15, №0009-16</p> <p>10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</p>

	<p>«ГлавСтройЭкспертиза» 10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.02.2015г</p> <p>10.5.2. Номер заключения государственной экологической экспертизы: Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований и испытаний проб воздуха на территории земельного участка по адресу: г.Новосибирск, ул.Щетинкина, 18, №КГ-10-56</p> <p>10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения</p> <p>10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»</p> <p>10.5.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5406305556</p> <p>10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.03.2015г</p> <p>10.5.2. Номер заключения государственной экологической экспертизы: Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований проб почвы на участке по адресу: г.Новосибирск, ул.Щетинкина, 18, №10-4/000459</p> <p>10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения</p> <p>10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»</p> <p>10.5.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5406305556</p> <p>10.5.1. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.11.2014г</p>

	<p>10.5.2. Номер заключения государственной экологической экспертизы: Положительное экспертное заключение на строительство объекта без ограничений по радиационному фактору №12-20/763</p> <p>10.5.3. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения</p> <p>10.5.4. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»</p> <p>10.5.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5406305556</p>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «MONTBLANC Residence»

11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1. Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-80 Ru 54303000-80-И Ru 54303000-80-и1-2016</p> <p>11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство: 04 марта 2015 года, 20 марта 2015 года, 19 мая 2016 года</p> <p>11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 04 ноября 2018 года</p> <p>11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -</p> <p>11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска</p>
--	--

12. Права застройщика на земельный участок

О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок: право аренды</p> <p>12.1.2. Вид договора: договор аренды</p> <p>12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -</p> <p>12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 октября 2014 года</p> <p>12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: государственная регистрация №54-54/001-54/001/528/2015-</p>
---	--

	<p>1021 от 19.03.2015 г</p> <p>12.1.6. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> <p>31.12.2017г</p> <p>12.1.7. Дата государственной регистрации изменений в договоре: -</p> <p>12.1.8. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -</p> <p>12.1.9. Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10. Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.11. Дата государственной регистрации права собственности:</p>
12.2. О собственнике земельного участка	<p>12.2.1. Собственник земельного участка:</p> <p>Физические лица</p> <p>12.2.2. Организационно-правовая форма собственника земельного участка:</p> <p>12.2.3. Полное наименование собственника земельного участка без указания организационно-правовой формы</p> <p>12.2.4. Фамилия собственника земельного участка:</p> <p>Саттаров</p> <p>12.2.5. Имя собственника земельного участка:</p> <p>Тимур</p> <p>12.2.6. Отчество собственника земельного участка:</p> <p>Маликович</p> <p>12.2.7. Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:</p> <p>540805722181</p> <p>12.2.4.1 Фамилия собственника земельного участка:</p> <p>Гребенюк</p> <p>12.2.5.1 Имя собственника земельного участка:</p> <p>Ольга</p> <p>12.2.6.1 Отчество собственника земельного участка:</p> <p>Андреевна</p> <p>12.2.7.1 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:</p> <p>540811005785</p> <p>12.2.8. Форма собственности на земельный участок: частная собственность</p> <p>12.2.9. Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком</p>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	<p>12.3.1. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021215:11</p> <p>12.3.2. Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 523 кв.м.</p>

13. Благоустройство территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	<p>13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Каждая жилая часть обеспечена пожарным проездом с одной продольной стороны. Внутри двора предусмотрена площадка для разворота пожарной техники размером 15х15м.</p> <p>Въезд-выезд в подземные автостоянки запроектирован через рампу с западной стороны комплекса: один – для автостоянки</p>
--	---

	<p>на отметках -7,200 и -3,900; один – для автостоянки на отметке -0,600.</p> <p>13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>Отсутствуют</p> <p>13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренний двор, площадки для отдыха жильцов, игр детей и занятия спортом располагаются на покрытии подземной автостоянки и кровле фитнес клуба, расположенного на втором этаже.</p> <p>13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных баков располагается на уровне земли, на нормативном удалении от подъездов секций.</p> <p>13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению У южной части жилого комплекса, вдоль улицы Максима Горького будут разбиты газоны и посажены деревья. Во внутреннем дворе будут разбиты газоны, высажены деревья и кустарники.</p> <p>13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000, СНиП 35-01-2001, а также заданием на проектирование. Главный вход в здание и входы в помещения на первом этаже запроектированы с площадкой в уровне земли, поэтому дополнительные пандусы не требуются. Перемещение между этажами для МГН предусмотрено с помощью лифтов, габариты которых позволяют перевозить любые группы маломобильных лиц. В общедоступных помещениях спортивного центра и учреждения дополнительного образования запроектированы отдельные санузлы для маломобильных лиц. Ширина дверей главного входа 1500мм. Двери внутри проектируемого здания, доступные для маломобильных лиц не менее 1000мм.</p> <p>13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено уличное освещение, освещение пешеходных зон, детской площадки, архитектурное освещение. Технические условия на данный вид благоустройства не требуются.</p> <p>13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
--	---

14. Сети инженерно-технического обеспечения

О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Вид сети: Электроснабжение Акционерное общество Региональные электрические сети ИНН 5406291470 Дата выдачи: 23.10.2014г Номер: №53-12/105726 Срок действия технических условий: 3 года Размер платы за подключение: 90 270 руб</p> <p>Вид сети: теплоснабжение Открытое акционерное общество Сибирская энергетическая компания ИНН: 5405270340 Дата выдачи технических условий: 24.06.2015г Номер: №112-24/794746 Срок действия технических условий: до 01.09.2017г Размер платы за подключение: 35 350,44 руб</p> <p>Вид сети: водоотведение Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска Горводоканал ИНН: 5411100875 Дата выдачи технических условий: 03.02.2016г Номер: №5-16.058к Срок действия технических условий: 2 года Размер платы за подключение: 10 752 721 руб</p> <p>Вид сети: водоснабжение Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска Горводоканал ИНН: 5411100875 Дата выдачи технических условий: 03.02.2016г Номер: №5-16.057в Срок действия технических условий: 2 года Размер платы за подключение: 5 567 541 руб</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1. Вид сети связи Оптоволоконная линия</p> <p>14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество</p> <p>14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»</p> <p>14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388</p>

15. Основные характеристики объекта

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1. Количество жилых помещений: 95
---	---

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2. Количество нежилых помещений: 9 15.1.3. В том числе машино-мест: 230
---	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь помещения, м ²
1	квартира	3	1	82.07	1	1	26.61	Коридор	19.71
								Санузел	2.32
								Ванная	4.06
								Гостиная-столовая	22.72
								Хоз. пом.	6.65
2	квартира	3	1	102.19	1	1	28.63	Коридор	28.11
								Гостиная-столовая	37.95
								Ванная	4.41
								Санузел	3.09
3	квартира	3	1	62.86	1	1	20.83	Кухня	16.02
								Коридор	18.76
								Санузел	2.39
								Ванная	4.86
4	квартира	3	1	63.22	1	1	44.22	Коридор	5.9
								Кухня	7.75
								Санузел	1.53
								Ванная	3.82
5	квартира	3	1	54.18	1	1	12.06	Коридор	6.32
								Санузел	2.9
								Гостиная-столовая	22.33
								Ванная	7.85
								Хоз. пом	2.72
6	квартира	3	1	57.17	1	1	28.22	Коридор	8.42
								Кухня	15.25
								Ванная	3.1
								Санузел	2.18
7	квартира	4	1	124.6	1	1	26.12	Коридор	20.58
								Гостиная-столовая	30.66
								Ванная	6.65
						2	27.83	Ванная	5.31
								Хоз. пом.	5.2
Санузел	2.25								
8	квартира	4	1	112.96	1	1	69.24	Коридор	16.95

								Санузел	3.88
								Кухня	17.19
								Ванная	5.7
9	квартира	4	1	152.82	1	1	75.17	Коридор	17.42
								Ванная	8.4
								Санузел	3.33
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.45
								Гостиная-столовая	35.03
10	квартира	4	1	81.93	1	1	46.21	Коридор	16.56
								Кухня	8.41
								Санузел	2.62
								Хоз. пом.	3.37
								Ванная	4.76
11	квартира	5	1	124.87	2	1	26.1	Коридор	21.12
								Гостиная-столовая	30.74
								Ванная	6.69
								Санузел	2.24
						2	22.66	Хоз. пом.	5.18
								Ванная	5.31
								Гардероб	4.83
12	квартира	5	1	112.73	1	1	69.15	Коридор	16.52
								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.7
13	квартира	5	1	152.68	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.41
								Санузел	3.33
								Ванная	8.4
								Гостиная-столовая	34.91
14	квартира	5	1	81.73	1	1	50.5	Коридор	12.2
								Кухня	8.34
								Санузел	2.62
								Хоз. пом.	3.3
								Ванная	4.77
15	квартира	6	1	124.85	2	1	26.05	Коридор	21.32
								Гостиная-столовая	30.79
								Ванная	6.68
								Санузел	2.24
						2	22.67	Хоз. пом.	5.11
								Ванная	5.16
								Гардероб	4.83
16	квартира	6	1	112.7	1	1	69.12	Коридор	16.55

								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.67
17	квартира	6	1	152.61	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.41
								Санузел	3.33
								Ванная	8.37
								Гостиная-столовая	34.87
18	квартира	6	1	81.73	1	1	50.5	Коридор	12.2
								Кухня	8.34
								Санузел	2.62
								Хоз. пом.	3.3
								Ванная	4.77
19	квартира	7	1	124.82	2	1	26.05	Коридор	21.29
								Гостиная-столовая	30.74
								Ванная	6.68
								Санузел	2.24
						2	22.67	Хоз. пом.	5.11
								Ванная	5.21
								Гардероб	4.83
20	квартира	7	1	112.78	1	1	69.15	Коридор	16.57
								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.7
21	квартира	7	1	152.69	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.45
								Санузел	3.33
								Ванная	8.37
								Гостиная-столовая	34.91
22	квартира	7	1	81.69	1	1	50.5	Коридор	12.19
								Кухня	8.31
								Санузел	2.62
								Хоз. пом.	3.3
								Ванная	4.77
23	квартира	8	1	124.79	2	1	26.08	Коридор	21.29
								Гостиная-столовая	30.74
								Ванная	6.62
								Санузел	2.24
						2	22.67	Хоз. пом.	5.11
								Ванная	5.21
								Гардероб	4.83
24	квартира	8	1	112.78	1	1	69.15	Коридор	16.57

								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.7
25	квартира	8	1	152.65	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.45
								Санузел	3.33
								Ванная	8.33
								Гостиная-столовая	34.91
26	квартира	8	1	81.69	1	1	50.5	Коридор	12.19
								Кухня	8.31
								Санузел	2.62
								Хоз. пом.	3.3
								Ванная	4.77
27	квартира	9	1	124.69	2	1	26.05	Коридор	21.29
								Гостиная-столовая	30.74
								Ванная	6.65
								Санузел	2.21
						2	22.67	Хоз. пом.	5.11
								Ванная	5.14
								Гардероб	4.83
28	квартира	9	1	112.81	1	1	69.15	Коридор	16.6
								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.7
29	квартира	9	1	152.65	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз. пом.	5.45
								Санузел	3.33
								Ванная	8.33
								Гостиная-столовая	34.91
30	квартира	9	1	81.63	1	1	50.5	Коридор	12.2
								Кухня	8.27
								Санузел	2.59
								Хоз. пом.	3.3
								Ванная	4.77
31	квартира	10	1	124.73	2	1	26.05	Коридор	21.32
								Гостиная-столовая	30.79
								Ванная	6.62
								Санузел	2.2
						2	22.67	Хоз. пом.	5.11
								Ванная	5.14
								Гардероб	4.83
32	квартира	10	1	112.71	1	1	69.13	Коридор	16.55

								Гостиная-столовая	17.48
								Санузел	3.88
								Ванная	5.67
33	квартира	10	1	152.54	1	1	75.17	Коридор	17.44
								Ванная	8.02
								Хоз.пом.	5.41
								Санузел	3.33
								Ванная	8.3
								Гостиная-столовая	34.87
34	квартира	10	1	81.6	1	1	50.5	Коридор	12.17
								Кухня	8.27
								Санузел	2.59
								Хоз.пом.	3.3
								Ванная	4.77
35	квартира	11	1	241.21	1	1	102.44	Гостиная-столовая	62.52
								Хоз.пом.	2.99
								Гардероб	4.91
								Коридор-холл	48.58
								Санузел	2.16
								Санузел	2.7
								Ванная	8.68
								Гардероб	6.23
36	квартира	11	1	152.54	1	1	75.24	Ванная	8.02
								Хоз.пом.	5.41
								Санузел	3.33
								Коридор	17.38
								Гостиная-столовая	34.86
								Ванная	8.3
37	квартира	11	1	81.63	1	1	50.52	Санузел	2.59
								Коридор	12.21
								Ванная	4.77
								Хоз.пом.	3.3
								Кухня	8.24
38	квартира	12	1	244.27	1	1	101.91	Гостиная-столовая	62.94
								Хоз.пом.	2.99
								Гардероб	5.04
								Коридор-холл	48.3
								Санузел	2.16
								Санузел	2.72
								Ванная	8.68
								Гардероб	6.23
								Тех.пом.	3.3
39	квартира	12	1	152.67	1	1	75.24	Ванная	8.02
								Хоз.пом.	5.41

								Санузел	3.33
								Коридор	17.38
								Гостиная-столовая	34.99
								Ванная	8.3
40	квартира	12	1	81.61	1	1	50.5	Санузел	2.59
								Коридор	12.21
								Ванная	4.77
								Хоз.пом.	3.3
								Кухня	8.24
41	квартира	13	1	391.28	Пентхаус свободная планировка				
						1	22.48	Санузел	3.68
						2	10.68	Коридор	25.73
42	квартира	3	2	120.79	3		21.52	Гостиная-столовая	18.89
						3		Ванная	10.85
								Хоз. Комната	6.96
44	квартира	4	2	81.34	1	1	44.8	Ванная	6.34
								Коридор	10.36
								Хоз.пом.	1.89
								Санузел	2.15
								Гостиная-столовая	15.8
45	квартира	4	2	169.87	1	1	92.09	Ванная	8.42
								Ванная	7.05
								Коридор	4.99
								Санузел	3.73
								Коридор	12.11
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.73
46	квартира	4	2	79.36	1	1	23.44	Хоз.пом.	3.71
								Коридор	7.3
								Гостиная-столовая	37.24
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
47	квартира	4	2	111.79	1	1	71.39	Ванная	9.2
								Санузел	2.71
								Коридор	7.28
								Хоз.пом.	4.81
								Кухня	16.4
48	квартира	5	2	81.32	1	1	45.06	Коридор	10.53
								Кухня	15.41
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
								Ванная	6.28
49	квартира	5	2	169.85	1	1	92.11	Коридор	12.14
								Коридор	5.08

								Гостиная-столовая	38.68
								Ванная	8.36
								Ванная	7
								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
50	квартира	5	2	79.01	1	1	23.19	Коридор	7.37
								Санузел	1.94
								Ванная	5.73
								Гостиная-столовая	37.07
								Хоз.пом.	3.71
51	квартира	5	2	112.32	1	1	71.67	Коридор	7.2
								Кухня	16.83
								Хоз.пом.	4.71
								Санузел	2.71
								Ванная	9.2
52	квартира	6	2	81.32	1	1	45.06	Коридор	10.53
								Кухня	15.41
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
								Ванная	6.28
53	квартира	6	2	169.92	1	1	92.2	Коридор	12.53
								Коридор	5.08
								Гостиная-столовая	38.3
								Ванная	8.36
								Ванная	6.97
								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
54	квартира	6	2	78.92	1	1	23.19	Коридор	7.37
								Санузел	1.94
								Ванная	5.73
								Гостиная-столовая	36.98
								Хоз.пом.	3.71
55	квартира	6	2	112.29	1	1	71.67	Коридор	7.2
								Кухня	16.8
								Хоз.пом.	4.71
								Санузел	2.71
								Ванная	9.2
56	квартира	7	2	79.43	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
57	квартира	7	2	169.92	1	1	92.2	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	6.97

								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
58	квартира	7	2	78.92	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.71
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.98
								Коридор	7.37
59	квартира	7	2	112.38	1	1	71.67	Кухня	16.89
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.71
								Санузел	2.71
								Ванная	9.2
60	квартира	8	2	81.32	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
61	квартира	8	2	169.95	1	1	92.2	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	7
								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
62	квартира	8	2	78.9	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.71
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
63	квартира	8	2	112.35	1	1	71.67	Кухня	16.86
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.71
								Санузел	2.71
								Ванная	9.2
64	квартира	9	2	81.32	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
65	квартира	9	2	169.92	1	1	92.2	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	6.97

								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
66	квартира	9	2	78.87	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.68
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
67	квартира	9	2	112.28	1	1	71.67	Кухня	16.86
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.71
								Санузел	2.71
								Ванная	9.13
68	квартира	10	2	81.32	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
69	квартира	10	2	169.88	1	1	92.16	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	6.97
								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
70	квартира	10	2	78.87	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.68
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
71	квартира	10	2	112.24	1	1	71.67	Кухня	16.83
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.7
								Санузел	2.71
								Ванная	9.13
72	квартира	11	2	111.13	1	1	45,06	Ванная	6,28
								Кухня	8,29
								Коридор	7,11
						2	29,59	Санузел	2,15
								Холл	10,76
								Хоз.пом.	1,89
73	квартира	11	2	139.4	1	1	61,84	Ванная	15,34
								Санузел	3,73
								Хоз.пом.	2,75

								Гостиная-столовая	38,30
								Коридор	12,66
								Коридор	4,78
74	квартира	11	2	78.87	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.68
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
75	квартира	11	2	112.24	1	1	71.67	Кухня	16.83
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.7
								Санузел	2.71
								Ванная	9.13
76	квартира	12	2	81.32	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
77	квартира	12	2	169.91	1	1	92.16	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	7
								Санузел	3.73
								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
78	квартира	12	2	78.87	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.68
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
79	квартира	12	2	112.24	1	1	71.67	Кухня	16.83
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.7
								Санузел	2.71
								Ванная	9.13
80	квартира	13	2	81.32	1	1	45.06	Ванная	6.28
								Кухня	15.41
								Коридор	10.53
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
81	квартира	13	2	169.91	1	1	92.16	Ванная	8.36
								Коридор	5.08
								Ванная	7
								Санузел	3.73

								Хоз.пом.	2.75
								Гостиная-столовая	38.3
								Коридор	12.53
82	квартира	13	2	78.87	1	1	23.19	Хоз.пом.	3.68
								Ванная	5.73
								Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	36.96
								Коридор	7.37
83	квартира	13	2	112.21	1	1	71.67	Кухня	16.8
								Коридор	7.2
								Хоз.пом.	4.7
								Санузел	2.71
								Ванная	9.13
84	квартира	14	2	81.35	1	1	45.3	Ванная	6.26
								Кухня	15.41
								Коридор	10.34
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
85	квартира	14	2	169.86	1	1	97.13	Ванная	8.42
								Ванная	7.02
								Гостиная-столовая	38.7
								Хоз.пом.	2.75
								Санузел	3.73
								Коридор	12.11
86	квартира	14	2	193.72	1	1	100.88	Санузел	1.94
								Гостиная-столовая	29.63
								Хоз.пом.	2.32
								Столовая	28.62
								Ванная	7.4
								Ванная	9.07
								Коридор-холл	13.86
87	квартира	15	2	81.35	1	1	45.3	Ванная	6.26
								Кухня	15.41
								Коридор	10.34
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
88	квартира	15	2	169.84	1	1	97.13	Ванная	8.42
								Ванная	7.02
								Гостиная-столовая	38.68
								Хоз.пом.	2.75
								Санузел	3.73
								Коридор	12.11
89	квартира	15	2	193.94	1	1	100.33	Санузел	1.94
								Гостиная	29.63

								Хоз.пом.	2.32
								Коридор-холл	14.57
								Столовая	28.62
								Ванная	7.39
								Ванная	9.14
90	квартира	16	2	80.82	1	1	44.77	Ванная	6.26
								Кухня	15.41
								Коридор	10.34
								Санузел	2.15
								Хоз.пом.	1.89
91	квартира	16	2	169.23	1	1	96.58	Ванная	8.42
								Ванная	7.02
								Гостиная-столовая	38.62
								Хоз.пом.	2.75
								Санузел	3.73
								Коридор	12.11
92	квартира	16	2	192.31	1	1	99.53	Санузел	1.94
								Гостиная	29.57
								Хоз.пом.	2.32
								Коридор-холл	13.8
								Столовая	28.62
								Ванная	7.39
								Ванная	9.14
93	квартира	17	2	394.54	3	1	27.48	Ванная	17.69
								Ванная	8.07
						2	76.53	Хоз. комната	7.55
								Коридор	125.07
						3	55.96	Ванная	6.46
								Гостиная-столовая	69.73
94	квартира	18	2	172.16	1	1	73.65	Коридор	31.87
								Гостиная-столовая	46.83
								Ванная	5.87
								Хоз. комната	10.06
								Санузел	3.88
43	квартира	18	2	219.16	2	1	43.26	Ванная	6.36
								Гостиная-столовая	72.72
								Санузел	2.33
						2	55.17	Ванная	10.37
								Коридор	28.95
95	квартира	19	2	396.47	3	1	46.84	Ванная	5.87
								Хоз. комната	7.38
						2	74.19	Коридор	127.14
								Ванная	6.36
						3	55.94	Гостиная-столовая	72.75

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1Н	Автостоянка	На отметке -7,200		3 053,94	Автостоянка	3 053,94
		На отметке -3,900		2 617,66	Автостоянка	2 617,66
2Н	Автостоянка	На отметке -0,600		1555,98		
3Н	Кафе-гостиная	1	Отдельный вход	115,89	Гостиная	63,66
					Санузел	1,82
					Санузел	1,98
					Бар	9,43
					Моечная	5,46
					Кухня	22,34
					Тамбур	9,06
	Помещение уборочного инвентаря	2,14				
4Н	Магазин	1	Отдельный вход	158,42	Торговый зал 2	31,89
					Тамбур	6,28
					Тамбур	7,12
					Торговый зал 1	61,22
					Кладовая	7,02
					Тамбур	3,01
					Коридор	9,84
					Кладовая	4,68
					Моечная	4,81
					Комната персонала	7,71
					Санузел	1,38
					Санузел	1,76
					Душевая	1,34
					Кладовая	4,51
Кладовая	5,85					
5Н	Офис	1	Отдельный вход	87,3	Офис	68,98
					Санузел	3,28
					Санузел	2,14
					Тамбур	2,70
					Тамбур	3,71
					Помещение уборочного инвентаря	2,80
6Н	Спорт-центр	1	Отдельный вход	751,70	Коридор	3,69
					Холл	20,32
					Коридор	7,44
					Службное помещение	193,45
					ИК кабина	5,12
					Санузел	1,56
					Санузел	1,94
					Санузел	1,39
					Санузел	1,39
					ИК кабина	5,75
					Душевая	8,37
					Санузел	5,53
					Санузел	5,86
					Душевая	8,37
					Преддушевая	4,34
					Женская раздевалка	43,08
					Мужская раздевалка	51,83
Тамбур	5,48					
Коридор	41,01					
Помещение уборочного инвентаря	2,05					
Душевая	2,61					
Раздевальная	6,74					

					Душевая	3,52
					Санузел	2,72
					Санузел	2,12
					Санузел	1,63
					Техническое помещение	58,00
					Тамбур	6,81
					Гардероб	5,48
					Спортивный центр	69,65
					Бэк-офис	8,17
					Рецепшн	18,05
					Сервис-менеджер	13,93
					Санузел	2,50
					Гардероб	10,56
					Тамбур-шлюз	4,75
					Тамбур-шлюз	4,3
					Ресепшн	6,0
					Женская раздевалка	14,95
					Мужская раздевалка	12,8
					Преддушевая	11,95
					Санузел	1,8
					Санузел	2,0
					Преддушевая	8,95
					Санузел	2,0
					Санузел	2,0
					Душевая	23,58
					Душевая	26,26
	Спорт-центр	2		2 176,09	Помещение уборочного инвентаря	4,21
					Санузел	3,73
					Помещение уборочного инвентаря	5,45
					Тамбур при санузле	2,05
					Санузел	2,31
					Холл	23,2
					Зал 3	154,63
					Зал 1	82,15
					Помещение медперсонала	11,40
					Зал бассейна	237,3
					Помещение уборочного инвентаря	4,15
					ИК кабина	13,24
					Венткамера	8,92
					Коридор	100,7
					Коридор	40,80
					Рецепция	8,98
					Бэк-фоис	7,94
					Пультовая и тех.пом	6,11
					Спа-центр	45,29
					Подсобное помещение	6,81
					Соляной грот	15,19
					ИК кабина	9,00
					ИК кабина	8,47
					ИК кабина	10,66
					Холл	128,70
					Помещение уборочного инвентаря	2,15
					Грязевое обертывание	15,73

					Массажная	9,28
					Массажная двухместная	15,83
					Массажное обертывание	11,51
					Подсобное помещение	9,36
					Холл	9,58
					Пребанник	4,67
					ИК кабина	5,08
					Санузел	1,90
					Тамбур при санузле	3,65
					Санузел	1,90
					Тамбур при санузле	5,63
					Санузел	1,60
					Санузел	4,42
					Раздевальная	7,21
					Подсобное помещение	1,95
					Душевая	1,82
					Мужская раздевальная	6,87
					Санузел	1,63
					Душевая	2,10
					Душевая	2,13
					Санузел	1,65
					Женская раздевальная	6,61
					Холл	27,11
					Косметолог	13,04
					Ногтевой кабинет	11,62
					Парикмахерская	11,59
					Вестибюль	8,91
					Тамбур	4,57
					Санузел	1,90
					Санузел	1,99
					Процедурный кабинет	11,71
7Н	Учреждение дополнительного образования	2	Отдельный вход	97,69	Учебный класс	28,94
					Помещение уборочного инвентаря	2,87
					Холл	21,70
					Тамбур	4,07
					Санузел	4,06
					Санузел для мальчиков	3,21
					Тамбур при санузле	2,28
					Тамбур при санузле	1,59
					Санузел для девочек	1,69
					Учительская	8,96
					Мастерская	18,32
8Н	Офис управляющей компании	2	Отдельный вход	281,1	Санузел	2,48
					Офис	60,77
					Комендант	15,04
					Бухгалтерия	15,53
					Управляющий	19,05
					Санузел	2,67
					Санузел	4,07
					Коридор	74,65
					Отдел продаж	21,63
					Техники	14,47
					Инженер	13,96
					Душевая	3,62
					Комната	17,31

					персонала	
					Помещение уборочного инвентаря	3,29
					Комната персонала	12,56

16. Состав общего имущества

О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание месторасположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
20002	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		5,21
20003	Венткамера	На отметке -7,200		23,03
20004	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		5,67
20005	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		18,00
20006	Техническое помещение	На отметке -7,200		9,93
20008	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		7,23
20009	Кладовая для багажа клиентов	На отметке -7,200		101,26
20010	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		7,06
20011	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		5,67
20012	Тамбур-шлюз	На отметке -7,200		4,23
20013	Венткамера	На отметке -7,200		7,63
20014	Помещение уборочного инвентаря	На отметке -7,200		17,85
ЛК1	Лестничная клетка ЛК1	На отметке -7,200		17,34
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	На отметке -7,200		17,76
ЛК3	Лестничная клетка ЛК3	На отметке -7,200		15,38
10002	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		5,21
10003	Венткамера	На отметке -3,900		36,23
10004	ИТП	На отметке -3,900		40,39
10005	Венткамера	На отметке -3,900		45,92
10006	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		5,67
10007	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		13,85
10008	Венткамера	На отметке -3,900		20,69
10009	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		4,29
10010	Венткамера	На отметке -3,900		52,34
10011	Коридор	На отметке -3,900		19,90
10012	Насосная	На отметке -3,900		43,98
10013	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		6,29
10014	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		5,67
10015	Тамбур-шлюз	На отметке -3,900		4,23
10016	Венткамера	На отметке -3,900		7,63
10017	Помещение	На отметке -3,900		17,89

	уборочного инвентаря			
10019	Форкамера	На отметке -3,900		9,15
10020	Форкамера	На отметке -3,900		2,00
10021	Форкамера	На отметке -3,900		2,75
10022	Техническое помещение	На отметке -3,900		13,50
10023	Кладовая для багажа клиентов	На отметке -3,900		120,79
ЛК1	Лестничная клетка 1	На отметке -3,900		17,34
ЛК3	Лестничная клетка 3	На отметке -3,900		17,27
ЛК4	Лестничная клетка 4	На отметке -3,900		15,38
ЛК1	Лестничная клетка ЛК1	На отметке -0,600		17,90
ЛК4	Лестничная клетка ЛК4	На отметке -0,600		15,21
ЛК8	Лестничная клетка ЛК8	На отметке -0,600		21,03
ЛК9	Лестничная клетка ЛК9	На отметке -0,600		16,60
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	На отметке -0,600		15,62
ЛК12	Лестничная клетка ЛК12	На отметке -0,600		18,76
158	Тамбур-шлюз	На отметке -0,600		5,81
174	Инженерно-техническое помещение	На отметке -0,600		12,26
175	Санузел	На отметке -0,600		2,00
176	Санузел	На отметке -0,600		1,91
178	Гардероб	На отметке -0,600		9,99
179	Комната охранников	На отметке -0,600		8,40
181	Тамбур-шлюз	На отметке -0,600		4,34
186	Тамбур-шлюз	На отметке -0,600		15,68
195	Помещение дизельной	На отметке -0,600		14,68
196	Электрощитовая	На отметке -0,600		10,27
ЛК4	Лестничная клетка ЛК4	На отметке +3,900		10,09
ЛК8	Лестничная клетка ЛК8	На отметке +3,900		21,03
ЛК9	Лестничная клетка ЛК9	На отметке +3,900		16,60
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	На отметке +3,900		15,62
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	На отметке +3,900		9,56
ЛК12	Лестничная клетка ЛК12	На отметке +3,900		18,77
213	Тамбур	На отметке +3,900		5,64
214	Тамбур	На отметке +3,900		4,82
255	Тамбур	На отметке +3,900		5,99
256	Тамбур	На отметке +3,900		6,74
258	Электрощитовая	На отметке +3,900		5,43
259	Холл	На отметке +3,900		30,73
260	Техническое помещение	На отметке +3,900		4,19

261	Лифтовой холл	На отметке +3,900		5,67
280	Лифтовой холл	На отметке +3,900		5,67
252	Холл	На отметке +3,900		45,3
284	Помещение уборочного инвентаря	На отметке +3,900		2,38
341	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 2-11/С-Я		1,29
342	Тамбур	3 этаж в осях 2-11/С-Я		2,68
343	Тамбур	3 этаж в осях 2-11/С-Я		2,47
344	Техническое помещение	3 этаж в осях 2-11/С-Я		2,21
345	Коридор	3 этаж в осях 2-11/С-Я		48,73
346	Лифтовой холл	3 этаж в осях 2-11/С-Я		5,67
347	Техническое помещение	3 этаж в осях 2-11/С-Я		4,64
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	3 этаж в осях 2-11/С-Я		15,62
361	Тамбур	3 этаж в осях 15-22/А-К		3,72
362	Коридор	3 этаж в осях 15-22/А-К		43,98
363	Техническое помещение	3 этаж в осях 15-22/А-К		2,34
364	Помещение мусоропровода	3 этаж в осях 15-22/А-К		1,30
365	Лифтовой холл	3 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
366	Техническое помещение	3 этаж в осях 15-22/А-К		4,44
367	Тамбур	3 этаж в осях 15-22/А-К		3,89
441	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 2-11/С-Я		1,74
442	Техническое помещение	4 этаж в осях 2-11/С-Я		3,33
443	Лифтовый холл	4 этаж в осях 2-11/С-Я		5,67
444	Холл	4 этаж в осях 2-11/С-Я		25,17
445	Техническое помещение	4 этаж в осях 2-11/С-Я		2,51
446	Тамбур	4 этаж в осях 2-11/С-Я		2,3
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	4 этаж в осях 2-11/С-Я		15,66
541	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 2-11/С-Я		1,74
542	Техническое помещение	5 этаж в осях 2-11/С-Я		3,33
543	Холл	5 этаж в осях 2-11/С-Я		25,28
544	Техническое помещение	5 этаж в осях 2-11/С-Я		2,51
545	Тамбур	5 этаж в осях 2-11/С-Я		2,3
546	Лифтовой холл	5 этаж в осях 2-11/С-Я		5,65
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	5 этаж в осях 2-11/С-Я		15,65
641	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 2-11/С-Я		1,74
642	Техническое помещение	6 этаж в осях 2-11/С-Я		3,33
643	Холл	6 этаж в осях 2-11/С-Я		25,28
644	Техническое помещение	6 этаж в осях 2-11/С-Я		2,51

645	Тамбур	6 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
646	Лифтовой холл	6 этаж в осях 2-11/С-Я	5,65
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	6 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
741	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
742	Техническое помещение	7 этаж в осях 2-11/С-Я	3,33
743	Холл	7 этаж в осях 2-11/С-Я	25,19
744	Техническое помещение	7 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
745	Тамбур	7 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
746	Лифтовой холл	7 этаж в осях 2-11/С-Я	5,65
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	7 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
841	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
842	Техническое помещение	8 этаж в осях 2-11/С-Я	3,33
843	Холл	8 этаж в осях 2-11/С-Я	25,18
844	Техническое помещение	8 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
845	Тамбур	8 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
846	Лифтовой холл	8 этаж в осях 2-11/С-Я	5,65
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	8 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
941	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
942	Техническое помещение	9 этаж в осях 2-11/С-Я	3,33
943	Холл	9 этаж в осях 2-11/С-Я	25,19
944	Техническое помещение	9 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
945	Тамбур	9 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
946	Лифтовой холл	9 этаж в осях 2-11/С-Я	5,67
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	9 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
1041	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
1042	Техническое помещение	10 этаж в осях 2-11/С-Я	3,33
1043	Холл	10 этаж в осях 2-11/С-Я	25,28
1044	Техническое помещение	10 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
1045	Тамбур	10 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
1046	Лифтовой холл	10 этаж в осях 2-11/С-Я	5,67
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	10 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
1141	Холл	11 этаж в осях 2-11/С-Я	25,28
1142	Тамбур	11 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
1143	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 2-11/С-Я	1,67
1144	Техническое помещение	11 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
1145	Лифтовой холл	11 этаж в осях 2-11/С-Я	5,67
1146	Техническое помещение	11 этаж в осях 2-11/С-Я	3,3

ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	11 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
1241	Холл	12 этаж в осях 2-11/С-Я	25,28
1242	Тамбур	12 этаж в осях 2-11/С-Я	2,3
1243	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
1244	Техническое помещение	12 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
1245	Лифтовой холл	12 этаж в осях 2-11/С-Я	5,67
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	12 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
1331	Техническое помещение	13 этаж в осях 2-11/С-Я	3,3
1332	Холл	13 этаж в осях 2-11/С-Я	25,39
1333	Лифтовой холл	13 этаж в осях 2-11/С-Я	5,67
1334	Техническое помещение	13 этаж в осях 2-11/С-Я	2,51
1335	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 2-11/С-Я	1,74
1336	Тамбур	13 этаж в осях 2-11/С-Я	2,33
ЛК10	Лестничная клетка ЛК10	13 этаж в осях 2-11/С-Я	15,65
492	Тамбур	4 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
493	Помещение мусоропровода	4 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
496	Техническое помещение	4 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
495	Лифтовой холл	4 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
491	Холл	4 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	4 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
494	Техническое помещение	4 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
591	Холл	5 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
592	Тамбур	5 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
593	Помещение мусоропровода	5 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
595	Лифтовой холл	5 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
596	Техническое помещение	5 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	5 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
691	Холл	6 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
692	Тамбур	6 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
693	Помещение мусоропровода	6 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
694	Техническое помещение	6 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
695	Лифтовой холл	6 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
696	Техническое помещение	6 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	6 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
791	Холл	7 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
792	Тамбур	7 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
793	Помещение мусоропровода	7 этаж в осях 15-22/А-К	1,3

794	Техническое помещение	7 этаж в осях 15-22/А-К		2,5
795	Лифтовой холл	7 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
796	Техническое помещение	7 этаж в осях 15-22/А-К		4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	7 этаж в осях 15-22/А-К		15,56
891	Холл	8 этаж в осях 15-22/А-К		38,13
892	Тамбур	8 этаж в осях 15-22/А-К		3,34
893	Помещение мусоропровода	8 этаж в осях 15-22/А-К		1,3
894	Техническое помещение	8 этаж в осях 15-22/А-К		2,5
895	Лифтовой холл	8 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
896	Техническое помещение	8 этаж в осях 15-22/А-К		4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	8 этаж в осях 15-22/А-К		15,56
991	Холл	9 этаж в осях 15-22/А-К		38,13
992	Тамбур	9 этаж в осях 15-22/А-К		3,34
993	Помещение мусоропровода	9 этаж в осях 15-22/А-К		1,3
994	Техническое помещение	9 этаж в осях 15-22/А-К		2,5
995	Лифтовой холл	9 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
996	Техническое помещение	9 этаж в осях 15-22/А-К		4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	9 этаж в осях 15-22/А-К		15,56
1091	Холл	10 этаж в осях 15-22/А-К		38,13
1092	Тамбур	10 этаж в осях 15-22/А-К		3,34
1093	Помещение мусоропровода	10 этаж в осях 15-22/А-К		1,3
1094	Техническое помещение	10 этаж в осях 15-22/А-К		2,5
1095	Лифтовой холл	10 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
1096	Техническое помещение	10 этаж в осях 15-22/А-К		4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	10 этаж в осях 15-22/А-К		15,56
1191	Холл	11 этаж в осях 15-22/А-К		38,13
1192	Тамбур			3,34
1193	Помещение мусоропровода	11 этаж в осях 15-22/А-К		1,3
1194	Техническое помещение	11 этаж в осях 15-22/А-К		2,5
1195	Лифтовой холл	11 этаж в осях 15-22/А-К		5,67
1196	Техническое помещение	11 этаж в осях 15-22/А-К		4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	11 этаж в осях 15-22/А-К		15,56
1291	Холл	12 этаж в осях 15-22/А-К		38,13
1292	Тамбур	12 этаж в осях 15-22/А-К		3,34
1293	Помещение мусоропровода	12 этаж в осях 15-22/А-К		1,3
1294	Техническое помещение	12 этаж в осях 15-22/А-К		2,5

1295	Лифтовой холл	12 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1296	Техническое помещение	12 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	12 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1391	Холл	13 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
1392	Тамбур	13 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
1393	Помещение мусоропровода	13 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1394	Техническое помещение	13 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1395	Лифтовой холл	13 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1396	Техническое помещение	13 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	13 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1441	Холл	14 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
1442	Тамбур	14 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
1443	Помещение мусоропровода	14 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1444	Техническое помещение	14 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1445	Лифтовой холл	14 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1446	Техническое помещение	14 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	14 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1541	Холл	15 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
1542	Тамбур	15 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
1543	Помещение мусоропровода	15 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1544	Техническое помещение	15 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1545	Лифтовой холл	15 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1546	Техническое помещение	15 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	15 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1641	Холл	16 этаж в осях 15-22/А-К	38,13
1642	Тамбур	16 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
1643	Помещение мусоропровода	16 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1644	Техническое помещение	16 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1645	Лифтовой холл	16 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1646	Техническое помещение	16 этаж в осях 15-22/А-К	4,4
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	16 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1721	Лифтовой холл	17 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1722	Холл	17 этаж в осях 15-22/А-К	20,8
1723	Техническое помещение	17 этаж в осях 15-22/А-К	2,6
1724	Помещение мусоропровода	17 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1725	Техническое помещение	17 этаж в осях 15-22/А-К	2,5

1726	Тамбур	17 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	17 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1822	Холл	18 этаж в осях 15-22/А-К	19,03
1824	Помещение мусоропровода	18 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1825	Техническое помещение	18 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1826	Тамбур	18 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
1835	Техническое помещение	18 этаж в осях 15-22/А-К	2,6
1836	Лифтовой холл	18 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	18 этаж в осях 15-22/А-К	15,56
1921	Лифтовой холл	19 этаж в осях 15-22/А-К	5,67
1922	Холл	19 этаж в осях 15-22/А-К	19,03
1923	Техническое помещение	19 этаж в осях 15-22/А-К	2,6
1924	Помещение мусоропровода	19 этаж в осях 15-22/А-К	1,3
1925	Колясочная	19 этаж в осях 15-22/А-К	2,5
1926	Тамбур	19 этаж в осях 15-22/А-К	3,34
ЛК11	Лестничная клетка ЛК11	19 этаж в осях 15-22/А-К	15,56

17. График реализации проекта строительства

О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	20% готовности – II квартал 2016г 40% готовности – III квартал 2016г 60% готовности – IV квартал 2016г 80% готовности – I квартал 2017г Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – до 15 августа 2017г
---	---

18. Стоимость строительства

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1. Планируемая стоимость строительства: 1 124 300 000 руб
--	---

19. Обеспечение исполнения обязательств

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование ответственности застройщика 19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
---	--

20. Об иных соглашениях и о сделках по привлечению денежных средств

Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.

ООО «Центр города Нск» не заключал договоров с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом на предоставления кредита или целевого займа для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

Сведения в данном разделе предоставляются застройщиком в декларациях, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

22. О размере полностью максимальной площади всех объектов застройщика

О размере максимальной площади всех объектов застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.

Сведения в данном разделе предоставляются застройщиком в декларациях, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

23. О сумме общей площади

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

Сведения в данном разделе предоставляются застройщиком в декларациях, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

24. Объект социальной инфраструктуры

Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*</p>	<p>24.1.1. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p> <p>24.1.2. Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.3. Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5. Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6. Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
--	--

