

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, 4  
полное наименование организации - для  
ИНН 5402486397  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 86-2021

Дата 29.06.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрестованного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного  
капитального строительства

здания административного назначения и автостоянками, строительства многоквартир-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ного дома с помещениями общественного назначения». Кадастровый номер реконструи-  
руемого объекта капитального строительства 54:35:071001:1151

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 5-я Кирпичная Горка

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:36400,  
площадью – 27015,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-244-2017 (в ред. от 12.04.2021 № 54-Ru54303000-244и2-2021), дата выдачи 25.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	84817,65	84818,0
в том числе надземной части	куб. м	78492,9	78493,0
Общая площадь	кв. м	25289,47	25289,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7418,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2299,97	2283,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14064,06	14031,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7418,9 5135,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	374/14064,06	374/14031,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	58/-	58/1512,0
1-комнатные	шт./кв. м	236/-	236/7744,2
2-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/3012,3
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1763,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15731,84	15701,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемый материал</i>	<i>наплавляемый материал</i>
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 1888,8 кв. м, количество этажей – 2.</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2283,0 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 1129,8 кв. м, количество машино-мест – 28, нежилое помещение (выставочный зал № 1) – 88,6 кв. м, нежилое помещение (выставочный зал № 2) – 63,2 кв. м, нежилое помещение (административное помещение) – 55,6 кв. м, нежилое помещение (офис № 1) – 48,4 кв. м, нежилое помещение (офис № 2) – 60,7 кв. м, нежилое помещение (офис № 3) – 89,6 кв. м, нежилое помещение (офис № 4) – 83,9 кв. м, нежилое помещение (офис № 5) – 64,6 кв. м, нежилое помещение (офис № 6) – 50,5 кв. м, нежилое помещение (офис № 7) – 49,8 кв. м, нежилое помещение (офис № 8) – 59,9 кв. м, нежилое помещение (офис № 9) – 77,1 кв. м, нежилое помещение (офис № 10) – 60,0 кв. м, нежилое помещение (офис № 11) – 66,6 кв. м,</i></p>		

	<p><i>нежилое помещение (офис № 12) – 44,4 кв. м, нежилое помещение (офис № 13) – 109,0 кв. м, нежилое помещение (офис № 14) – 49,7 кв. м, нежилое помещение (офис № 15) – 27,9 кв. м, нежилое помещение (пом. № 84) – 3,7 кв. м</i></p> <p><i>Высота – 64,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 2026,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6781,9 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 1047500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1032459,4 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.05.2021 № 87</i></p>		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,04271	0,04271
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол-бетон	полистирол-бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.06.2021, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

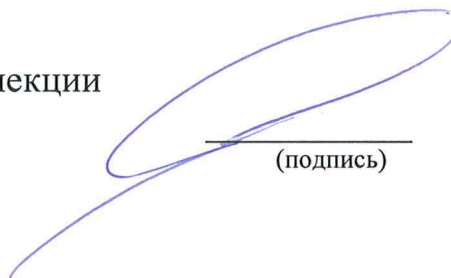
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 12 " июня 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)