

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Новосибирск СтройМастер К»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 полное наименование организации – для  
ИНН 5402486397  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 244-2017

Дата 25.11.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0033-17 от 17.11.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:27122; 54:35:000000:27716; 54:35:071010:14</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:071010</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:071001:1151</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 29.11.2016 № Ру 543030007273, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5634; от 29.11.2016 № Ру 543030007274, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.12.2016 № 5635. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2016 год, шифр: 2013-08</i>

4.

Б  
К  
Р  
Д

С

С

5.

6.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	25289,47	Площадь участка (кв. м): 27015,0
	Объем (куб. м):	84817,65	в том числе подземной части (куб. м): 6324,75
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 64,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2026,88	
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) – 15731,84 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14064,06 кв. м; количество квартир – 374, в том числе: квартиры-студии – 58, 1-комнатные – 236, 2-комнатные – 58, 3-комнатные – 22; площадь мест общего пользования – 5088,15 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2299,97 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1165,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9; площадь автостоянки – 1134,07 кв. м, количество машино-мест – 28.</p> <p>Количество этапов строительства – 4</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" сентября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2013-08-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

" 25 " декабря 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
лист(ов)

