

Кому Акционерному обществу «Специализи-  
(наименование застройщика)  
рованный застройщик «Береговое»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1а,  
полное наименование организации - для  
офис 212  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405397515  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 17-2020

Дата 07.02.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 26  
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) – VI этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями  
капитального строительства

общественного назначения, встроенно-пристроенными детскими садами, подземными  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянками, трансформаторных подстанций, газовой котельной».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Водопроводная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:  
54:35:074265:1529, площадью 80759,0 кв. м (жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану),  
54:35:074265:1528, площадью – 177,0 кв. м (трансформаторная подстанция  
№ 26 (по генплану)).

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-253-2016 (в ред. от 05.02.2020 № 54-Ru54303000-36-2020), дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	131594,6	131595,0
в том числе надземной части	куб. м	125441,84	125442,0
Общая площадь	кв. м	34658,81	40714,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	9256,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	390,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	308,4	308,0
в том числе надземной части	куб. м	308,4	308,0
Общая площадь	кв. м	54,46	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда  
Жилые секции № 14, 15, 16, 17 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22978,6	22906,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9256,4 8865,5
Количество этажей	шт.	11-20-22-22	11-20-22-22
в том числе подземных		1-1-1-1	1-1-1-1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	418/22978,6	418/22906,4
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	35/1071,72	35/1072,9
1-комнатные	шт./кв. м	79/3845,54	79/3838,8
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	137/5912,34	137/5903,5
2-комнатные	шт./кв. м	122/8006,43	122/7969,6
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	1/74,31	1/74,0
3-комнатные	шт./кв. м	44/4068,26	44/4047,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25950,22	25885,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 390,9 кв. м, в том числе: помещение административного назначения – 95,0 кв. м, помещение административного назначения – 95,2 кв. м, помещение административного назначения – 83,8 кв. м, демонстрационный зал – 58,9 кв. м, демонстрационный зал – 58,0 кв. м, Общая площадь объекта с учетом ранее введенных блок-секций – 146638,3 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.12.2019 № 402. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1529. Окончательный этап строительства</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение – централизованное	электроснабжение – централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1. Расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1528</p>		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	0,377
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.02.2020, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
кавалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"07" февраля 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)