

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Дом Солнца»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,  
полное наименование организации - для  
200, оф. 309  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404073814  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 144-2019

Дата 30.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Красный Факел

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:083195:26,  
площадью – 4774,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-166-2018 (в ред. от 23.09.2019 № 54-Ru54303000-166и-2019), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36603,0	36603,0

в том числе надземной части	куб. м	36603,0	36603,
Общая площадь	кв. м	11159,4	11148,
Площадь нежилых помещений	кв. м	1926,8	1953,
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	229,8	247,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и др.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7494,7	7478,
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1926,8	1953,
		1697,0	1706,
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7494,7	152/7478,1
1-комнатные	шт./кв. м	34/1240,4*	34/1183,4
2-комнатные	шт./кв. м	100/5173,5*	100/4826,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1524,8*	18/1467,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7938,7	8304,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		полимерные рулонные	полимерные рулонные
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 247,1 кв. м, в том числе: офисные помещения – 238,7 кв. м, лоджии, балконы – 8,4 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.09.2019 № 204</p> <p>* проектная площадь жилых помещений указана с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</p>		
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.09.2019, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом исполнительных органов субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственную реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" сентября 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прочитано  
продумано  
скреплено печатью  
лиента(ое)  
ДОКУМЕНТОВ





ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

НОВОСИБИРСКСТАТ  
ОЗНАКОМЛЕНА  
КУРЬЕРСКИМ СПОСОБОМ 02.10.19

02.10.19  
*[Signature]*

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

за сентябрь 2019 г.  
(месяц, год)

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица, осуществляющие строительство и ввод объектов в эксплуатацию, которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	3 числа после отчетного месяца, за год - 1 февраля после отчетного года

Форма № С-1

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 30.08.2017 № 562  
О внесении изменений  
(при наличии)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Месячная, годовая

Наименование отчитывающейся организации ООО "Дом Солнца"

Почтовый адрес г. Новосибирск, ул. Красная площадь 200, оф. 309

Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения – идентификационный номер)		
1	2	3	4
0612008	28267489		



### Раздел 1.

#### Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками

Коды по ОКЕИ: кв м общей площади – 081; единица – 642; кубический метр – 113; квадратный метр – 055; тысяча рублей – 384

Наименование показателя	№ строки	Код вида мощности	Код характера строительства	Код по ОКЕИ	Введено за отчетный месяц (год)	Количество зданий, единица	Общий строительный объем зданий, куб м	Общая площадь зданий, кв м	Фактическая стоимость для застройщика, тыс руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые здания – кв м общей площади	01	501	1	X	8304	1	36603	11149	330 000
Тип жилого здания:	02								
Нежилые здания (по ОКОФ)	07				X				X
из них:									X
промышленные	08				X				X
сельскохозяйственные	09				X				X
коммерческие	10				X				X
административные	11				X				X
учебные	12				X				X
здравоохранения	13				X				X
другие	14				X				X
Жилые помещения в нежилых зданиях – кв м общей площади	15					X	X	X	

### Раздел 2.

#### Мощность введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях

Наименование мощности, объекта	№ строки	Код вида мощности	Код характера строительства	Код по ОКЕИ	Введено за отчетный месяц (год)
1	2	3	4	5	6
	16				

### Раздел 3.

#### Жилые единицы во введенных жилых и нежилых зданиях

Код по ОКЕИ: единица – 642

Наименование показателя	№ строки	В жилых зданиях	В нежилых зданиях
1	2	3	4
Квартиры	21	152	
из них:			
однокомнатные	22	34	
двухкомнатные	23	100	
трехкомнатные	24	18	
четырёхкомнатные и более	25		



#### Раздел 4.

#### Распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр общей площади – 081

Наименование показателя	№ строки	Площадь квартир, кв м общей площади	Количество зданий, единиц
1	2	3	4
4.1 Из стр. 01 гр.6, 7 Материал стен жилых зданий			
каменные	26		
кирпичные	27		
панельные	28	8304	1
блочные	29		
деревянные	30		
монолитные	31		
прочие	32		
4.2 Из стр. 01 гр.6, 7 Этажность жилых зданий			
1 этажные	33		
2 этажные	34		
3 этажные	35		
4 этажные	36		
5 этажные	37		
6 этажные	38		
7 этажные	39		
8 этажные	40		
9 этажные	41		
10 этажные	42		
11 этажные	43		
12 – 16 этажные	44		
17 и более этажные	45	8304	1

#### Раздел 5.

#### Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр общей площади – 081

Наименование показателя	№ строки	Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве, единица	в том числе жилые здания	Площадь квартир в жилых зданиях, кв м общей площади
1	2	3	4	5
Всего	46			
в том числе: приостановленные или законсервированные	47			



Справочно (заполняется ежемесячно):

Поступило средств от продажи жилья физическим лицам (48) \_\_\_\_\_ тыс руб (код по ОКЕИ – 384).

Общая площадь проданного жилья физическим лицам (49) \_\_\_\_\_ кв м общей площади (код по ОКЕИ – 081).

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

*г.г. Ишечер*  
(должность)

*Авдеева И.В.*  
(Ф.И.О.)

*[Подпись]*  
(подпись)

*89050833727*

(номер контактного телефона)

*г.г. Бух Мерца*

E-mail: *komu.s-n@yandex.ru* » *02.10.19* 20 год

(дата составления документа)

### Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

Форму федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (далее – форма) предоставляют юридические лица всех видов экономической деятельности, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие строительство и ввод объектов в эксплуатацию, которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и представляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Форму предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненные формы представляются юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляют деятельность по месту своего нахождения, форма представляется по месту фактического осуществления ими деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по форме федерального статистического наблюдения. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п.3 ст.149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части формы титульного листа проставляется код отчитывающейся организации по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) или идентификационный номер (для территориально обособленного подразделения юридического лица) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://statreg.gks.ru>.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

<sup>1</sup>Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от неё подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (п. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Респонденты (организации-застройщики), осуществляющие строительство и ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют в том числе на отдельных бланках формы данные по территории каждого из этих субъектов Российской Федерации, и предоставляют их в территориальные органы Росстата по месту расположения объектов капитального строительства. При этом на каждом бланке отчета записывается «на территории \_\_\_\_\_» (приводится ее наименование).

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т.п.), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется, исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

Подробные Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» размещены по адресу: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/building/) в разделе «Методология».

### Контроль показателей формы

#### Раздел 1.

##### По строке 01:

если графа 6 ≠ 0, то графа 10 ≠ 0

если графа 6 ≠ 0, то графа 4 ≠ 0

если графа 7 = 0, то графы 8, 9 = 0

графа 8 > графы 6

графа 9 > графы 6

графа 9 > графы 6

##### По строкам 01, 07 + 14:

если графа 7 ≠ 0, то графы 8, 9 ≠ 0

если графа 8 ≠ 0, то графы 7, 9 ≠ 0

если графа 9 ≠ 0, то графы 7, 8 ≠ 0

строка 07 = сумме строк (08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)

по графам 7, 8, 9

##### По строке 02:

если графа 6 ≠ 0, то графа 3 ≠ 0

##### По строке 15:

если графа 6 ≠ 0, то графа 10 ≠ 0

#### Раздел 2.

##### По строке 16:

если графа 6 ≠ 0, то графа 3 ≠ 0

если графа 6 ≠ 0, то графа 4 ≠ 0

#### Раздел 3.

строка 21 = сумме строк (22 + 23 + 24 + 25) по графам 3, 4

если строка 21 по графе 3 ≠ 0, то строка 01

по графе 6 раздела 1 ≠ 0

если строка 21 по графе 4 ≠ 0, то строка 15

по графе 6 раздела 1 ≠ 0

#### Раздел 4.

сумма строк (26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32)

по графе 3 = строке 01 по графе 6 раздела 1

сумма строк (26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32)

по графе 4 = строке 01 по графе 7 раздела 1

сумма строк (33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 +

43 + 44 + 45) по графе 3 ≤ строки 01

по графе 6 раздела 1

сумма строк (33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 +

43 + 44 + 45) по графе 4 = строке 01

по графе 7 раздела 1

#### Раздел 5.

строка 46 ≥ строки 47 по графам 3, 4, 5

если графа 5 ≠ 0, то графы 3, 4 ≠ 0

если графа 4 ≠ 0, то графы 3, 5 ≠ 0

если графа 4 = 0, то графа 5 = 0

графа 3 ≥ графе 4 по строкам 46, 47

### Справочно.

если строка 49 ≠ 0, то строка 48 ≠ 0