

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс Маковского

№ 54-000649 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРКХАУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРКХАУС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>44;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-44-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2174422@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>parkhouse-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хаминич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406774702</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476025925</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>025-421-906 21</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540724129199</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирьинвест"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>5406993542</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 323 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 944 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>201 389 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шевченко</b>

	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16023,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407468144</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-0017-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Маковского</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-73-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16161</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0074680:0000017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 556 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 101 машиноместо</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборник с контейнерами размещен с северо-восточной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонами и высадка кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-24/79911а, изменения в ТУ №112-2-24/817316, №112-2-24/89971а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 860 033,24 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/122515, дополнение к ТУ №53-13/124596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>367 869,72 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к договору №5-17.273В от 20.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 354 880,77 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к договору №5-17.274К от 20.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 360 274,59 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Восточная эскалаторно-лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405497301</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	83.16	4				
2	квартира	2	1	75.5	3				
3	квартира	2	1	66.62	3				
4	квартира	2	1	64.2	2				
5	квартира	3	1	93.83	4				
6	квартира	3	1	75.5	3				
7	квартира	3	1	66.62	3				
8	квартира	3	1	59.05	2				
9	квартира	3	1	52.86	2				
10	квартира	4	1	93.83	4				
11	квартира	4	1	75.5	3				
12	квартира	4	1	66.62	3				
13	квартира	4	1	59.05	2				
14	квартира	4	1	52.86	2				
15	квартира	5	1	93.83	4				
16	квартира	5	1	75.5	3				
17	квартира	5	1	66.62	3				
18	квартира	5	1	59.05	2				
19	квартира	5	1	52.86	2				
20	квартира	6	1	93.83	4				
21	квартира	6	1	75.5	3				
22	квартира	6	1	66.62	3				
23	квартира	6	1	59.05	2				
24	квартира	6	1	52.86	2				
25	квартира	7	1	93.83	4				
26	квартира	7	1	75.5	3				
27	квартира	7	1	66.62	3				
28	квартира	7	1	59.05	2				
29	квартира	7	1	52.86	2				
30	квартира	8	1	93.83	4				
31	квартира	8	1	75.5	3				
32	квартира	8	1	66.62	3				
33	квартира	8	1	59.05	2				
34	квартира	8	1	52.86	2				



35	квартира	9	1	93.86	4				
36	квартира	9	1	75.5	3				
37	квартира	9	1	66.62	3				
38	квартира	9	1	59.05	2				
39	квартира	9	1	52.86	2				
40	квартира	10	1	93.86	4				
41	квартира	10	1	75.5	3				
42	квартира	10	1	66.62	3				
43	квартира	10	1	59.05	2				
44	квартира	10	1	52.86	2				
45	квартира	11	1	93.86	4				
46	квартира	11	1	75.5	3				
47	квартира	11	1	66.62	3				
48	квартира	11	1	59.05	2				
49	квартира	11	1	52.86	2				
50	квартира	11	1	93.86	4				
51	квартира	12	1	75.5	3				
52	квартира	12	1	66.62	3				
53	квартира	12	1	59.05	2				
54	квартира	12	1	52.86	2				
55	квартира	1	1	93.86	4				
56	квартира	13	1	75.5	3				
57	квартира	13	1	66.62	3				
58	квартира	13	1	59.05	2				
59	квартира	13	1	52.86	2				
60	квартира	14	1	93.86	4				
61	квартира	14	1	75.5	3				
62	квартира	14	1	66.62	3				
63	квартира	14	1	59.05	2				
64	квартира	14	1	52.86	2				
65	квартира	15	1	108.98	5				
66	квартира	15	1	133.21	5				
67	квартира	15	1	118.06	4				
68	квартира	16	1	108.98	5				
69	квартира	16	1	132.59	5				
70	квартира	16	1	118.06	4				
71	квартира	2	2	67.32	2				
72	квартира	2	2	44.31	1				
73	квартира	2	2	44.66	1				

74	квартира	2	2	35.41	1				
75	квартира	2	2	53.03	2				
76	квартира	2	2	61.32	2				
77	квартира	3	2	96	3				
78	квартира	3	2	44.22	1				
79	квартира	3	2	44.66	1				
80	квартира	3	2	35.41	1				
81	квартира	3	2	55.1	2				
82	квартира	3	2	74.09	3				
83	квартира	4	2	96	3				
84	квартира	4	2	44.22	1				
85	квартира	4	2	44.66	1				
86	квартира	4	2	35.41	1				
87	квартира	4	2	55.1	2				
88	квартира	4	2	74.09	3				
89	квартира	5	2	96	3				
90	квартира	5	2	44.22	1				
91	квартира	5	2	44.66	1				
92	квартира	5	2	35.41	1				
93	квартира	5	2	55.1	2				
94	квартира	5	2	74.09	3				
95	квартира	6	2	96	3				
96	квартира	6	2	64.85	3				
97	квартира	6	2	58.94	2				
98	квартира	6	2	55.72	2				
99	квартира	6	2	74.19	3				
100	квартира	7	2	96	3				
101	квартира	7	2	64.85	3				
102	квартира	7	2	58.94	2				
103	квартира	7	2	55.72	2				
104	квартира	7	2	74.19	3				
105	квартира	8	2	96	3				
106	квартира	8	2	64.85	3				
107	квартира	8	2	58.94	2				
108	квартира	8	2	55.72	2				
109	квартира	8	2	74.19	3				
110	квартира	9	2	96	3				
111	квартира	9	2	90.43	3				
112	квартира	9	2	92.86	4				

113	квартира	9	2	78.42	3				
114	квартира	10	2	96	3				
115	квартира	10	2	90.43	3				
116	квартира	10	2	92.86	4				
117	квартира	10	2	78.42	3				
118	квартира	11	2	96	3				
119	квартира	11	2	90.43	3				
120	квартира	11	2	92.86	4				
121	квартира	11	2	78.42	3				
122	квартира	12	2	96	3				
123	квартира	12	2	90.43	3				
124	квартира	12	2	92.86	4				
125	квартира	12	2	78.42	3				
126	квартира	13	2	96	3				
127	квартира	13	2	90.43	3				
128	квартира	13	2	92.86	4				
129	квартира	13	2	78.42	3				
130	квартира	14	2	96	3				
131	квартира	14	2	90.43	3				
132	квартира	14	2	92.86	4				
133	квартира	14	2	78.42	3				
134	квартира	15	2	96	3				
135	квартира	15	2	90.43	3				
136	квартира	15	2	92.86	4				
137	квартира	15	2	78.42	3				
138	квартира	16	2	96	3				
139	квартира	16	2	90.43	3				
140	квартира	16	2	117.17	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Автостоянка	-1		957.26		
002	Автостоянка	-2		957.71		
1	Машиноместо 1	-2		19.14		
2	Машиноместо 2	-2		18.60		
3	Машиноместо 3	-2		19.26		
4	Машиноместо 4	-2		13.37		
5	Машиноместо 5	-2		19.76		

6	Машиноместо 6	-2		17.08		
7	Машиноместо 7	-2		18.11		
8	Машиноместо 8	-2		17.88		
9	Машиноместо 9	-2		29.85		
10	Машиноместо 10	-2		13.25		
11	Машиноместо 11	-2		18.97		
12	Машиноместо 12	-2		17.35		
13	Машиноместо 13	-2		16.18		
14	Машиноместо 14	-2		14.55		
15	Машиноместо 15	-2		19.86		
16	Машиноместо 16	-2		17.93		
17	Машиноместо 17	-2		16.51		
18	Машиноместо 18	-2		18.00		
19	Машиноместо 19	-2		19.96		
20	Машиноместо 20	-2		18.00		
21	Машиноместо 21	-2		16.48		
22	Машиноместо 22	-2		16.98		
23	Машиноместо 23	-2		17.73		
24	Машиноместо 24	-2		17.73		
25	Машиноместо 25	-2		15.04		
26	Машиноместо 26	-2		14.92		
27	Машиноместо 27	-2		15.70		
28	Машиноместо 28	-2		15.90		
29	Машиноместо 29	-2		15.51		
30	Машиноместо 30	-2		14.43		
31	Машиноместо 31	-2		18.31		
32	Машиноместо 32	-2		16.92		
33	Машиноместо 33	-2		19.35		
34	Машиноместо 34	-1		19.14		
35	Машиноместо 35	-1		18.60		
36	Машиноместо 36	-1		19.26		
37	Машиноместо 37	-1		13.37		
38	Машиноместо 38	-1		19.76		
39	Машиноместо 39	-1		17.08		
40	Машиноместо 40	-1		18.11		
41	Машиноместо 41	-1		17.88		
42	Машиноместо 42	-1		29.85		
43	Машиноместо 43	-1		13.25		
44	Машиноместо 44	-1		18.97		

45	Машиноместо 45	-1		17.35		
46	Машиноместо 46	-1		16.18		
47	Машиноместо 47	-1		18.43		
48	Машиноместо 48	-1		19.86		
49	Машиноместо 49	-1		17.93		
50	Машиноместо 50	-1		19.96		
51	Машиноместо 51	-1		18.00		
52	Машиноместо 52	-1		16.48		
53	Машиноместо 53	-1		16.98		
54	Машиноместо 54	-1		17.73		
55	Машиноместо 55	-1		17.73		
56	Машиноместо 56	-1		15.04		
57	Машиноместо 57	-1		14.92		
58	Машиноместо 58	-1		15.70		
59	Машиноместо 59	-1		15.90		
60	Машиноместо 60	-1		15.51		
61	Машиноместо 61	-1		14.43		
62	Машиноместо 62	-1		18.31		
63	Машиноместо 63	-1		16.92		
64	Машиноместо 64	-1		19.35		
1	Помещение обслуживания	1		83.70	Помещение обслуживания	55.00
					Тамбур	4.70
					Подсобное помещение	20.92
					Санузел	3.08
2	Помещение обслуживания	1		109.59	Помещение обслуживания	87.63
					Тамбур	4.02
					Подсобное помещение	8.18
					Санузел	3.69
					Санузел	2.61
					Санузел	3.46
3	Помещение обслуживания	1		175.08	Помещение обслуживания	117.17
					Тамбур	4.38
					Переговорная	14.28
					Комната отдыха	15.23
					Подсобное помещение	34.50
					Санузел	3.31
					Санузел	3.21
4	Помещение обслуживания	1		150.21	Помещение обслуживания	92.38
					Тамбур	4.38

					Переговорная	14.90
					Подсобное помещение	17.09
					Подсобное помещение	13.92
					Коридор	2.90
					Санузел	2.07
					Санузел	2.57
5	Помещение обслуживания	1		91.53	Помещение обслуживания	56.82
					Тамбур	4.93
					Подсобное помещение	22.39
					Санузел	3.60
					Санузел	3.79
6	Помещение обслуживания	1		101.59	Помещение обслуживания	71.61
					Тамбур	3.99
					Подсобное помещение	22.83
					Санузел	3.16
7	Помещение обслуживания	1		118.51	Помещение обслуживания	69.04
					Тамбур	4.22
					Подсобное помещение	36.16
					Санузел	3.65
					Санузел	3.12
					Санузел	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0003	Тамбур с подпором воздуха	8-9:Г		7.1
0004	Вент камера	7-8:В		7.08
0005	Тамбур с подпором воздуха	5-16:В		5.38
0006	Тамбур с подпором воздуха	5-16:Г		6.03
0007	Вент камера	16-17:В		7.08
0008	Лестничная клетка	23-24:Б-Г		10.88
002	Тамбур с подпором воздуха	8-9:В		4.96
003	Тамбур с подпором воздуха	8-9:Г		7.1
004	Вент камера	7-8:В		7.08
005	Тамбур с подпором воздуха	5-16:В		5.38

006	Тамбур с подпором воздуха	5-16:Г		6.03
007	Вент камера	16-17:В		7.08
08	Тамбур	3-4:В-Г		21.55
09	ИТП	4-6:В-Г		42.08
10	Элект роцит овая	3-4:Б-В		20.58
211	Тамбур	9-10:Г		5.31
212	Тамбур	9-10:В-Г		4.68
213	ПУИ	9-10:В		3.14
214	Лифт овой холл	8-9:В-Г		21.7
215	Коридор	4-9:Б-В		33.87
216	Лест ничная клет ка	5-6:В-Г		13.87
217	Тамбур	4-5:В		6.46
218	Тамбур	4-5:Г		3.86
219	Тамбур	14-15:Г		6.5
220	Тамбур	14-15:В		12.42
221	ПУИ	14-15:В		1.3
222	Лифт овой холл	15-16:В-Г		20.07
223	Коридор	15-20:Б-В		25.77
224	Лест ничная клет ка	17-19:В-Г		15.91
225	Тамбур	19-20:В		4.8
226	Тамбур	19-20:В-Г		3.94
227	Пожарный пост	13-14:В-Г		13.29
228	Санузел	13-14:В		4.65
312	Коридор	15-20:Б-В		27.56
313	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
314	Тамбур	17-19:В		2.74
315	Лест ничная клет ка	17-19:В-Г		13.82
316	Коридор	4-9:Б-В		27
317	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
318	Тамбур	5-7:В		2.91
319	Лест ничная клет ка	5-7:В-Г		13.82
412	Коридор	15-20:Б-В		27.56
413	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
414	Тамбур	17-19:В		2.74
415	Лест ничная клет ка	17-19:В-Г		13.82
416	Коридор	4-9:Б-В		27
417	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
418	Тамбур	5-7:В		2.91
419	Лест ничная клет ка	5-7:В-Г		13.82

512	Коридор	15-20:Б-В		27.56
513	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
514	Тамбур	17-19:В		2.74
515	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
516	Коридор	4-9:Б-В		27
517	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
518	Тамбур	5-7:В		2.91
519	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
611	Коридор	4-9:Б-В		26.33
612	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
613	Тамбур	5-7:В		2.91
614	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
615	Коридор	15-20:Б-В		27.56
616	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
617	Тамбур	17-19:В		2.74
618	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
711	Коридор	4-9:Б-В		26.33
712	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
713	Тамбур	5-7:В		2.91
714	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
715	Коридор	15-20:Б-В		27.56
716	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
717	Тамбур	17-19:В		2.74
718	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
811	Коридор	4-9:Б-В		26.33
812	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
813	Тамбур	5-7:В		2.91
814	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
815	Коридор	15-20:Б-В		27.56
816	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
817	Тамбур	17-19:В		2.74
818	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
910	Коридор	4-9:Б-В		20.95
911	Лифт овой холл	8-9:В-Г		13.84
912	Тамбур	5-7:В		2.91
913	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
914	Коридор	15-20:Б-В		27.56
915	Лифт овой холл	15-16:В-Г		13.57
916	Тамбур	17-19:В		2.74



917	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1010	Коридор	4-9:Б-В		20.95
1011	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1012	Тамбур	5-7:В		2.91
1013	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1014	Коридор	15-20:Б-В		27.56
1015	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.57
1016	Тамбур	17-19:В		2.74
1017	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1110	Коридор	4-9:Б-В		20.95
1111	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1112	Тамбур	5-7:В		2.91
1113	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1114	Коридор	15-20:Б-В		27.56
1115	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.57
1116	Тамбур	17-19:В		2.74
1117	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1210	Коридор	4-9:Б-В		20.95
1211	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1212	Тамбур	5-7:В		2.91
1213	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1214	Коридор	15-20:Б-В		27.56
1215	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.57
1216	Тамбур	17-19:В		2.74
1217	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1310	Коридор	4-9:Б-В		20.95
1311	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1312	Тамбур	5-7:В		2.91
1313	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1314	Коридор	15-20:Б-В		27.56
1315	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.57
1316	Тамбур	17-19:В		2.74
1317	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1410	Коридор	4-9:Б-В		20.95
1411	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1412	Тамбур	5-7:В		2.91
1413	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1414	Коридор	15-20:Б-В		27.56
1415	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.57

1416	Тамбур	17-19:В		2.74
1417	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1508	Коридор	5-9:Б-В		20.95
1509	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1510	Тамбур	5-7:В		2.91
1511	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1512	Коридор	15-19:Б-В		17.51
1513	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.65
1514	Тамбур	17-19:В		2.21
1515	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1608	Коридор	5-9:Б-В		18.59
1609	Лифтовой холл	8-9:В-Г		13.84
1610	Тамбур	5-7:В		2.91
1611	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1612	Коридор	15-19:Б-В		17.51
1613	Лифтовой холл	15-16:В-Г		13.65
1614	Тамбур	17-19:В		2.21
1615	Лестничная клетка			13.82
1616	Чердак	1-5:В-Г		65.34
1617	Тамбур	4-5:В		1.31
1701	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1702	Тамбур	5-7:В		3.06
1703	Тамбур	17-19:В		3.6
1704	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1705	Чердак	1-12:А-Г		388.15
1706	Чердак	13-24:А-Г		448.46
1801	Лестничная клетка	5-7:В-Г		13.82
1802	Тамбур	5-7:В		3.05
1803	Лестничная клетка	17-19:В-Г		13.82
1804	Тамбур	17-19:В		3.04
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>593 250 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0074680:0000107</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ №2 ПАО "БИНБАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810120000100219</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810550040000884</b>
		БИК: <b>045004884</b>
		ИНН: <b>5408117935</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1025400001571</b>
		ОКПО: <b>56035527</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>80 015 000 р.</b>
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:



25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B62EF2536F

Владелец: **ООО ПАРКХАУС, Хаминич Наталья  
Васильевна, Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019