

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «ПаркХаус»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

полное наименование организации - для

24

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 73-2017

Дата 02.06.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0002-17 от 23.05.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074680:107		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074680		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.04.2017 № Ру 543030007618, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.05.2017 № 1986. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2017 год, шифр: 02-2017		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16023,25	Площадь участка (кв. м):	8556,0
	Объем (куб. м):	55693,92	в том числе подземной части (куб. м):	7166,61
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,43	

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1174,16		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 140, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10395,02 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 12/497,25 кв. м, 2-комнатные студии – 26/1468,44 кв. м, 2-комнатные – 11/629,63 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1060,61 кв. м, 3-комнатные – 48/4042,72 кв. м, 4-комнатные студии – 23/2212,61 кв. м, 5-комнатные студии – 4/483,76 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10847,16 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 12/522,33 кв. м, 2-комнатные студии – 26/1505,91 кв. м, 2-комнатные – 11/667,91 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1115,58 кв. м, 3-комнатные – 48/4248,53 кв. м, 4-комнатные студии – 23/2281,20 кв. м, 5-комнатные студии – 4/505,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1914,97 кв. м, количество машино-мест – 64, площадь помещений общественного назначения – 830,21 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "20" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 02-2017-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" " июня 2017 г.

М.П.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Простито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Зорана Тисма (06)

