

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «ПаркХаус»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24

полное наименование организации - для

ИНН 5406774702

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 124-2018

Дата 28.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания и

(наименование объекта (этапа)

подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного

капитального строительства

дома со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой, трансфор-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

маторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Шевченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074680:107,

площадью – 8556,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-73-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55693,92	55693,0

в том числе надземной части	куб. м	48527,31	48527,0
Общая площадь	кв. м	16023,25	19130,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5628,23	5443,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2745,18	2846,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10395,02	10551,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5628,23	5443,8
		2883,05	2597,5
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/10395,02	140/10551,6
1-комнатные	шт./кв. м	12/497,25	12/510,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1468,44	26/1475,8
2-комнатные	шт./кв. м	11/629,63	11/654,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	16/1060,61	16/1074,9
3-комнатные	шт./кв. м	48/4042,72	48/4091,8
4-комнатные студии	шт./кв. м	23/2212,61	23/2253,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/483,76	4/490,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10847,16	11428,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемое покрытие	наплавляемое покрытие
Иные показатели	Общая площадь помещений обслуживания – 830,8 кв. м, в том числе: помещение обслуживания – 85,9 кв. м, помещение обслуживания – 106,7 кв. м, помещение обслуживания – 178,3 кв. м, помещение обслуживания – 149,5 кв. м, помещение обслуживания – 95,2 кв. м, помещение обслуживания – 96,9 кв. м, помещение обслуживания – 118,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2015,5 кв. м, количество машино-мест – 64.		

	<i>Стоимость строительства – 585624,0 тыс. руб., в том числе СМР – 441777,0 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.09.2018, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" " сентября 2018 г.



Пролито,
пронумеровано,
скреплено печатью
2 листа(ов)

