

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «ПаркХаус»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24

полное наименование организации - для

ИНН 5406774702

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 189-2017

Дата 06.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания,
(наименование объекта (этапа)

трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирного многоэтаж-
капитального строительства

ного дома со встроенными помещениями обслуживания, многоквартирного многоэтаж-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ного дома со встроенными помещениями обслуживания и подземной автостоянкой,
трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074680:107,
площадью – 8556,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Шевченко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-89-2016 (в ред. от 16.10.2017 № 54-Ru54303000-89и2-2017), дата выдачи 03.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания

Строительный объем - всего	куб. м	27927,8	27928,0
в том числе надземной части	куб. м	23949,76	23950,0
Общая площадь	кв. м	7067,31	6798,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2055,54	2000,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	549,46	559,4

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	341,0	341,0
в том числе надземной части	куб. м	341,0	341,0
Общая площадь	кв. м	62,0	51,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4462,31	4544,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2055,54	2000,7
		1506,08	1441,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4462,31	72/4544,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	19/897,44	19/915,7
2-комнатные	шт./кв. м	9/509,95	9/519,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	26/1689,29	26/1715,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1365,63	18/1394,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4585,6	4797,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные многопустотные плиты</i>	<i>железобетонные многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений для досуговых занятий – 559,4 кв. м, в том числе: помещения обслуживания – 158,7 кв. м, помещения обслуживания – 130,0 кв. м, помещения</i>		

обслуживания – 117,0 кв. м, помещения обслуживания – 61,9 кв. м, помещения обслуживания – 91,8 кв. м. Стоимость строительства – 247487,94 тыс. руб., в том числе СМР – 178999,755 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из прочих материалов (сэндвич-панели)	из прочих материалов (сэндвич-панели)
Материалы перекрытий		металл	металл
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,14	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.10.2017, подготовленных Новаковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

11 декабря 2017 г.

М.П.

Итого,

пронумеровано,

списано нечитано по

№ (номер) (№)

