

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Вертикаль-НСК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-  
полное наименование организации - для  
таева, 1, офис 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 221-2016

Дата 30.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану), здание газовой котель-  
(наименование объекта (этапа))  
ной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная  
капитального строительства  
трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквар-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
тирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения,  
автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными стан-  
циями».

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,  
площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Титова, 253 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-410 (в ред. от 30.09.2016 № 54-Ru 54303000-410/1u4-2016), дата выдачи 03.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	48026,0	48026,0
в том числе надземной части	куб. м	45778,0	45778,0
Общая площадь	кв. м	13719,9	13719,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3934,7	3934,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	121,6	121,6
<b>Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	3179,0	3179,0
в том числе надземной части	куб. м	2711,0	2711,0
Общая площадь	кв. м	746,8	746,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	102,0	102,0
в том числе надземной части	куб. м	102,0	102,0
Общая площадь	кв. м	21,4	21,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8143,8	8143,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3934,7	3934,7
		3813,1	3813,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/8143,8	238/8143,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	84/1933,1	84/1933,1
1-комнатные	шт./кв. м	126/4840,6	126/4840,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1370,1	28/1370,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9785,2	9785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснаб- жение, водоснабжение, водоотведение – централизован- ные, теплоснабже- ние – автономное</i>	<i>электроснаб- жение, водоснабжение, водоотведение – централизован- ные, теплоснабже- ние – автономное</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>

Материалы перекрытий		<i>сборные многопустот- ные железобе- тонные плиты</i>	<i>сборные многопустот- ные железобе- тонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 308940,0 тыс. руб., в том числе СМР – 250400,0 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт (Гкал/час)	4,036 (3,469)	4,036 (3,469)
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>газоснабжение, электроснаб- жение, водоснабжение, водоотведение – централизо- ванные</i>	<i>газоснабжение, электроснаб- жение, водоснабжение, водоотведение – централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные многопустот- ные железобе- тонные плиты</i>	<i>сборные многопустот- ные железобе- тонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 3. Стоимость строительства – 26380,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2000,0 тыс. руб.</i>		
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)</b>			
Тип объекта		-	-

Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизован- ное	электроснаб- жение – централизован- ное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		сборные железобетон- ные панели	сборные железобетон- ные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная наплавляемая	мягкая рулонная наплавляемая
Иные показатели	Количество этажей – 1. Стоимость строительства – 4316,0 тыс. руб., в том числе СМР – 270,0 тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> *°С*сут.)	20,8	20,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 130 мм	минераловатные плиты толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) от 26.10.2015, под-  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
готовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата ка-  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
дастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земель-  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
ных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр  
кадастровых инженеров;


здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по ген-  
 плану) от 08.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан  
 18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской об-  
 ласти, внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров;

блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) от  
 14.10.2015, подготовленного Григорьевой Натальей Евгеньевной. Номер квалифика-  
 ционного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан 18.01.2013 депар-  
 таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска



М.П.

  
 (подпись)

А. И. Мотыга  
 (расшифровка подписи)