

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Вертикаль-НСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-

полное наименование организации - для

таева, 1, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 353-2016

Дата 28.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строитель-

(наименование объекта (этапа)

ства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями обществен-

капитального строительства

ного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

насосными станциями».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,

площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,

ул. Титова, 253 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-122 (в ред. от 28.12.2016 № 54-Ru54303000-122/1u2-2016), дата выдачи 07.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48026,0	48026,0

в том числе надземной части	куб. м	45778,0	45778,0
Общая площадь	кв. м	13644,8	13644,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3896,4	3896,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	123,2	123,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8114,6	8114,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3896,4	3896,4
		3773,2	3773,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	228/8114,6	228/8114,6

1-комнатные студии	шт./кв. м	84/1925,4	84/1925,4
1-комнатные	шт./кв. м	106/3926,6	106/3926,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1364,2	28/1364,2
3-комнатные	шт./кв. м	10/898,4	10/898,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9748,4	9748,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>	<i>сборные многопустотные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>	<i>мягкая рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели		<i>Количество индивидуальных кладовых – 28, площадь индивидуальных кладовых – 123,2 кв. м. Стоимость строительства – 310510,0 тыс. руб., в том числе СМР – 250400,0 тыс. руб.</i>	

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м <sup>3</sup> *°C* сут.)	20,8	20,8

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 130 мм	минераловатные плиты толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2016, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" декабря 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)