

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Вертикаль-НСК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-
полное наименование организации - для
таева, 1, офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404425640
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 211-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 (по генплану) – V этап строитель-
(наименование объекта (этапа)
ства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями обществен-
капитального строительства
ного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
станций».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,
площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Титова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-402 (в ред. от 02.10.2018 № 54-Ru54303000-402/1u1(a)-2018), дата выдачи 21.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49848,4	49848,0

в том числе надземной части	куб. м	46855,8	46865,0
Общая площадь	кв. м	14290,0	16380,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3582,5	3952,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8729,7	8252,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3582,5	3952,4
		3582,5	3952,4
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/8729,7	224/8252,8

1-комнатные студии	шт./кв. м	84/2087,0	84/1968,0
1-комнатные	шт./кв. м	98/3730,0	98/3611,1
2-комнатные	шт./кв. м	28/1493,0	28/1374,6
3-комнатные	шт./кв. м	14/1419,7	14/1299,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10250,2	9882,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электро-снабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, рулонное гидроизоляционное наплавленное покрытие	плоская, рулонное гидроизоляционное наплавленное покрытие
Иные показатели	Стоимость строительства – 330470,0 тыс. руб., в том числе СМР – 260000,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>гидрофобизированные минераловатные плиты на основе базальтовых пород,</i>	<i>гидрофобизированные минераловатные плиты на основе базальтовых пород,</i>

		пенополи- терол марки «Пеноплекс- 35»	пенополи- терол марки «Пеноплекс- 35»
Заполнение световых проемов		оконные блоки по ГОСТ 30674- 99 из поливинил- хлоридных профилей	оконные блоки по ГОСТ 30674- 99 из поливинил- хлоридных профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2018, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



21 декабря 2018 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)