

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Вертикаль-НСК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630033, г. Новосибирск, ул. Серванта Коро-
полное наименование организации - для
таева, 1, офис 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404425640
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 110-2018

Дата 11.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения, трансформаторная подстанция № 9.1 (по генплану) – IV этап строи-
капитального строительства

тельства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общест-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

венного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и
насосных станций».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062555:99,
площадью – 40325,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Титова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-246 (в ред. от 20.11.2017 № 54-Ru54303000-246/1u1-2017), дата выдачи 14.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	28950,0	28950,0
в том числе надземной части	куб. м	27337,0	27337,0
Общая площадь	кв. м	6943,7	6996,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2128,7	2162,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	148,6	150,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 9.1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	136,0	136,0
в том числе надземной части	куб. м	136,0	136,0
Общая площадь	кв. м	54,0	53,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

2.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4205,3	4224,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2128,7	2162,2
		1980,1	1840,9
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4205,3	96/4224,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	28/722,9	28/738,6
1-комнатные	шт./кв. м	28/1020,3	28/1018,0
2-комнатные	шт./кв. м	40/2462,1	40/2468,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4815,0	4833,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 150,2 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 141,0 кв. м, площадь лоджий и балконов – 9,2 кв. м. Стоимость строительства – 180025,0 тыс. руб., в том числе СМР – 132311,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 9.1 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки на монолитной плите	железобетонные блоки на монолитной плите
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Стоимость строительства – 9200,0 тыс. руб., в том числе СМР – 2700,0 тыс. руб.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты пенополистерол «Пеноплекс»	минераловатные плиты пенополистерол «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,


общественного назначения от 24.07.2018, подготовленный Ефимовой Олесей Андреевной.
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

01.02.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 07.11. 2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Трансформаторная подстанция № 9.1 (по генплану) от 24.07.2018, подготовленный Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



14 сентября 2018 г.

Принято,
Грорд. Меркванно,
Средлено пачитвю
Ф. Писит(ок)
РАСЧЕТЧИКОВ
L R I
S W * Y
A *
D K Q