

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Строительной Компании «ВИРА-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42
 полное наименование организации - для
ИНН 5401345428
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-189-2016 от 30.09.2016,
 № 54-Ru54303000-189и-2016 от 01.12.2016,
 № 54-Ru54303000-189и1-2016 от 07.12.2016,
 № 54-Ru54303000-189и2-2017 от 01.03.2017,
 № 54-Ru54303000-189и3-2017 от 14.03.2017,
 № 54-Ru54303000-189/1и4-2017 от 08.06.2017,
 № 54-Ru54303000-189/1и5-2017 от 31.07.2017,
 № 54-Ru54303000-189/1и6-2018 от 14.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 189/1и7-2018

Дата 06.07.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0059-16 от 20.09.2016; № 54-2-1-2-0012-17 от 17.02.2017; № 54-2-1-3-0053-17 от 31.05.2017; № 54-2-1-2-0054-17 от 31.05.2017; № 54-2-1-3-0053-17-01 от 10.07.2017; № 60 ЭП/И от 05.07.2017; № 54-2-1-3-0053-17-02 от 25.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530:994
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.09.2016 № Ru 543030007054, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 19.09.2016 № 4174. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАС», 2016 год, 2017 год, шифр: 2016/08-ЖК; Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2017 год, 2018 год, шифр: 2017/01-ЖК;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) – I этап строительства

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1

Общая площадь (кв. м):	15283,8	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	46153,8	в том числе подземной части (куб. м):	5357,7
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1806,2		

Иные показатели *Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10550,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8890,6 кв. м; количество квартир – 208, в том числе: 1-комнатные студии – 20/510,0 кв. м, 1-комнатные – 114/4223,6 кв. м, 2-комнатные – 74/4157,0 кв. м; площадь нежилых помещений – 3892,8 кв. м, в том числе: мест общего пользования – 2738,5 кв. м, помещений общественного назначения – 1154,3 кв. м. Количество этапов строительства – 4*

Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	54,0	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	189,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	63,3		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 4</i>		

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 1, 2), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) – II этап строительства

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 1, 2)

Общая площадь (кв. м):	20014,87	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	62588,7	в том числе подземной части (куб. м):	3311,25
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1397,15		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13978,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12679,23 кв. м; количество квартир – 408, в том числе: 1-комнатные студии – 204/5300,9 кв. м, 1-комнатные – 153/5052,1 кв. м, 2-комнатные студии – 51/2326,2 кв. м; площадь нежилых помещений – 4967,4 кв. м, в том числе мест общего пользования – 4967,4 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		

Трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	54,0	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	189,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	63,3		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 4</i>		

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секция 3, 4) – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	20014,87	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	62588,7	в том числе подземной части (куб. м):	3311,25
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1409,85		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13969,89 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12668,19 кв. м; количество квартир – 354, в том числе: 1-комнатные студии – 100/2560,66 кв. м, 1-комнатные – 153/5049,63 кв. м, 2-комнатные студии – 52/2324,61 кв. м, 2-комнатные – 16/853,86 кв. м, 3-комнатные студии – 33/1879,43 кв. м; площадь нежилых помещений – 5088,9 кв. м, в том числе: мест общего пользования – 4975,55 кв. м, помещений общественного назначения – 113,37 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) – IV этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	19156,0	Площадь участка (кв. м):	34378,0
Объем (куб. м):	69742,7	в том числе подземной части (куб. м):	3953,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1749,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14531,8 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12661,4 кв. м; количество квартир – 315, в том числе: 1-комнатные студии – 126/2927,6 кв.		

		<i>м, 1-комнатные – 63/2495,4 кв. м, 2-комнатные – 126/7238,4 кв. м; площадь нежилых помещений – 7074,8 кв. м, в том числе: мест общего пользования – 6830,2 кв. м, помещений общественного назначения – 244,6 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Ивана Севастьянова, 5</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "10" августа 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2017/01-ЖК-1-ПОС, 2017/01-ЖК-2-ПОС, 2017/01-ЖК-3-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " июля 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Провидно,
предуказано,
скреплено нејитно
4. лис (1/10)

