

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000661 от 10.03.2021

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кавалерийская, 3/1(стр.) в Заельцовском районе.**

**Дата первичного размещения: 18.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБГОРСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибгорстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>16</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)230-20-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Торшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СИБГОРСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402466961</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402466961</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065402057665</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетта»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402552339</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-087-606 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540524404289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5% в уставном капитале ООО "Сибгорстрой"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12,71 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>359,12 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58,38 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кавалерийская</b>
	9.2.10	Дом: <b>3.1 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 729,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 577,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 803,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 380,72 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2013</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0756-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0089-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом LEO</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное Управление "СтройМастер"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402009443</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-388</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-378-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-378-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-56-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-56-52020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.08.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№3063</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.10.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№1481</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.05.2011</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.02.2012</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№4765</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2010</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.02.2012</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№12385</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>15.01.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.04.2013</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.12.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.05.2011</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 3063</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.10.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 1481</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 4891</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.07.2011</b>
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.07.2012</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 4765</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.07.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032950:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>874,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032950:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>719,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:032950:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 960,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>208</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>28</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>ЖК ЛЕО, Качалка "Джип"; Качалка балансир; Карусель; Горка; Песочница; Баскетбольный щит; Теннисный стол; Рукоход с брусьями; Тренажер</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>ЖК ЛЕО, Качалка "Джип"; Качалка балансир; Карусель; Горка; Песочница; Баскетбольный щит; Теннисный стол; Рукоход с брусьями; Тренажер</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>28</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>ЖК ЛЕО, Качалка "Джип"; Качалка балансир; Карусель; Горка; Песочница; Баскетбольный щит; Теннисный стол; Рукоход с брусьями; Тренажер</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>ЖК ЛЕО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83.03 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>98 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-15/84648</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>863 248,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/75771</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 332 171,11 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-13-93</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 476 155 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>142</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	177.80	3	174.48	2.75
2	Квартира	3	1	42.36	1	37.96	2.75
3	Квартира	3	1	43.05	1	38.46	2.75
4	Квартира	3	1	43.05	1	38.46	2.75
5	Квартира	3	1	42.36	1	37.96	2.75
6	Квартира	3	1	37.60	1	35.36	2.75
7	Квартира	3	1	37.60	1	35.36	2.75
8	Квартира	3	1	73.70	2	71.90	2.75
9	Квартира	4	1	129.21	3	125.00	2.75
10	Квартира	4	1	40.56	1	39.39	2.75
11	Квартира	4	1	42.10	1	37.96	2.75
12	Квартира	4	1	42.84	1	38.46	2.75

13	Квартира	4	1	42.84	1	38.46	2.75
14	Квартира	4	1	42.10	1	37.96	2.75
15	Квартира	4	1	37.61	1	35.36	2.75
16	Квартира	4	1	37.61	1	35.36	2.75
17	Квартира	4	1	73.60	2	71.90	2.75
18	Квартира	5	1	129.21	3	125.00	2.75
19	Квартира	5	1	40.56	1	39.39	2.75
20	Квартира	5	1	42.10	1	37.96	2.75
21	Квартира	5	1	42.84	1	38.46	2.75
22	Квартира	5	1	42.84	1	38.46	2.75
23	Квартира	5	1	42.10	1	37.96	2.75
24	Квартира	5	1	37.61	1	35.36	2.75
25	Квартира	5	1	37.61	1	35.36	2.75
26	Квартира	5	1	73.60	2	71.90	2.75
27	Квартира	6	1	129.21	3	125.00	2.75
28	Квартира	6	1	40.56	1	39.39	2.75
29	Квартира	6	1	42.10	1	37.96	2.75
30	Квартира	6	1	42.84	1	38.46	2.75
31	Квартира	6	1	42.84	1	38.46	2.75
32	Квартира	6	1	42.10	1	38.46	2.75
33	Квартира	6	1	37.61	1	35.36	2.75
34	Квартира	6	1	37.61	1	35.36	2.75
35	Квартира	6	1	73.60	2	71.90	2.75
36	Квартира	7	1	87.82	3	84.79	2.75
37	Квартира	7	1	40.56	1	39.39	2.75
38	Квартира	7	1	40.56	1	39.39	2.75
39	Квартира	7	1	42.10	1	38.46	2.75
40	Квартира	7	1	42.84	1	38.46	2.75
41	Квартира	7	1	42.84	1	38.46	2.75
42	Квартира	7	1	42.10	1	37.96	2.75
43	Квартира	7	1	37.61	1	35.36	2.75
44	Квартира	7	1	37.61	1	35.36	2.75
45	Квартира	7	1	73.60	2	71.90	2.75
46	Квартира	8	1	87.82	3	84.79	2.75
47	Квартира	8	1	40.56	1	39.39	2.75
48	Квартира	8	1	40.56	1	39.39	2.75
49	Квартира	8	1	42.10	1	38.46	2.75
50	Квартира	8	1	42.84	1	38.46	2.75
51	Квартира	8	1	42.84	1	38.46	2.75
52	Квартира	8	1	42.10	1	37.96	2.75
53	Квартира	8	1	37.61	1	35.36	2.75
54	Квартира	8	1	37.61	1	35.36	2.75
55	Квартира	8	1	73.60	2	71.90	2.75

56	Квартира	9	1	87.82	3	84.79	2.75
57	Квартира	9	1	40.56	1	39.39	2.75
58	Квартира	9	1	40.56	1	39.39	2.75
59	Квартира	9	1	42.10	1	38.46	2.75
60	Квартира	9	1	42.84	1	38.46	2.75
61	Квартира	9	1	42.84	1	38.46	2.75
62	Квартира	9	1	42.10	1	37.96	2.75
63	Квартира	9	1	37.61	1	35.36	2.75
64	Квартира	9	1	37.61	1	35.36	2.75
65	Квартира	9	1	73.60	2	71.90	2.75
66	Квартира	10	1	87.82	3	84.79	2.75
67	Квартира	10	1	40.56	1	39.39	2.75
68	Квартира	10	1	40.56	1	39.39	2.75
69	Квартира	10	1	42.10	1	38.46	2.75
70	Квартира	10	1	42.84	1	38.46	2.75
71	Квартира	10	1	42.84	1	38.46	2.75
72	Квартира	10	1	42.10	1	37.96	2.75
73	Квартира	10	1	37.61	1	35.36	2.75
74	Квартира	10	1	37.61	1	35.36	2.75
75	Квартира	10	1	73.60	2	71.90	2.75
76	Квартира	11	1	87.82	3	84.79	2.75
77	Квартира	11	1	40.56	1	39.39	2.75
78	Квартира	11	1	40.56	1	39.39	2.75
79	Квартира	11	1	42.10	1	38.46	2.75
80	Квартира	11	1	42.84	1	38.46	2.75
81	Квартира	11	1	42.84	1	38.46	2.75
82	Квартира	11	1	42.10	1	37.96	2.75
83	Квартира	11	1	37.61	1	35.36	2.75
84	Квартира	11	1	37.61	1	35.36	2.75
85	Квартира	11	1	73.60	2	71.90	2.75
86	Квартира	12	1	89.90	3	86.75	2.75
87	Квартира	12	1	40.57	1	39.40	2.75
88	Квартира	12	1	40.56	1	39.39	2.75
89	Квартира	12	1	42.10	1	37.96	2.75
90	Квартира	12	1	42.84	1	38.46	2.75
91	Квартира	12	1	42.84	1	38.46	2.75
92	Квартира	12	1	42.10	1	37.96	2.75
93	Квартира	12	1	37.61	1	35.54	2.75
94	Квартира	12	1	37.62	1	35.54	2.75
95	Квартира	12	1	75.25	2	73.45	2.75
96	Квартира	13	1	92.00	3	88.73	2.75
97	Квартира	13	1	40.59	1	39.41	2.75
98	Квартира	13	1	40.56	1	39.39	2.75

99	Квартира	13	1	42.10	1	37.96	2.75
100	Квартира	13	1	42.84	1	38.46	2.75
101	Квартира	13	1	42.84	1	38.46	2.75
102	Квартира	13	1	42.10	1	37.96	2.75
103	Квартира	13	1	37.61	1	35.54	2.75
104	Квартира	13	1	37.63	1	35.54	2.75
105	Квартира	13	1	76.93	2	75.00	2.75
106	Квартира	14	1	94.08	3	90.68	2.75
107	Квартира	14	1	40.61	1	39.43	2.75
108	Квартира	14	1	40.56	1	39.39	2.75
109	Квартира	14	1	42.10	1	37.96	2.75
110	Квартира	14	1	42.84	1	38.46	2.75
111	Квартира	14	1	42.84	1	38.46	2.75
112	Квартира	14	1	42.10	1	37.96	2.75
113	Квартира	14	1	37.61	1	35.54	2.75
114	Квартира	14	1	37.63	1	35.54	2.75
115	Квартира	14	1	78.58	2	76.53	2.75
116	Квартира	15	1	95.73	3	92.21	2.75
117	Квартира	15	1	40.53	1	39.35	2.75
118	Квартира	15	1	40.47	1	39.30	2.75
119	Квартира	15	1	41.82	1	37.68	2.75
120	Квартира	15	1	42.84	1	38.46	2.75
121	Квартира	15	1	42.84	1	38.46	2.75
122	Квартира	15	1	41.82	1	37.68	2.75
123	Квартира	15	1	37.61	1	35.54	2.75
124	Квартира	15	1	37.64	1	35.54	2.75
125	Квартира	15	1	80.10	2	77.67	2.75
126	Квартира	16	1	97.81	3	94.15	2.75
127	Квартира	16	1	40.54	1	39.36	2.75
128	Квартира	16	1	40.47	1	39.30	2.75
129	Квартира	16	1	41.82	1	37.68	2.75
130	Квартира	16	1	42.84	1	38.46	2.75
131	Квартира	16	1	42.84	1	38.46	2.75
132	Квартира	16	1	41.82	1	37.68	2.75
133	Квартира	16	1	37.61	1	35.54	2.75
134	Квартира	16	1	37.65	1	35.54	2.75
135	Квартира	16	1	81.75	2	79.19	2.75
136	Квартира	17	1	99.89	3	96.10	2.75
137	Квартира	17	1	40.56	1	39.38	2.75
138	Квартира	17	1	40.47	1	39.30	2.75
139	Квартира	17	1	41.82	1	37.68	2.75
140	Квартира	17	1	42.84	1	38.46	2.75
141	Квартира	17	1	42.84	1	38.46	2.75

142	Квартира	17	1	41.82	1	37.68	2.75
143	Квартира	17	1	37.61	1	35.54	2.75
144	Квартира	17	1	37.65	1	35.54	2.75
145	Квартира	17	1	83.42	2	80.72	2.75
146	Квартира	18	1	101.98	3	98.05	2.75
147	Квартира	18	1	40.57	1	39.39	2.75
148	Квартира	18	1	40.47	1	39.30	2.75
149	Квартира	18	1	41.82	1	37.68	2.75
150	Квартира	18	1	42.84	1	38.46	2.75
151	Квартира	18	1	42.84	1	38.46	2.75
152	Квартира	18	1	41.82	1	37.68	2.75
153	Квартира	18	1	37.61	1	35.54	2.75
154	Квартира	18	1	37.66	1	35.54	2.75
155	Квартира	18	1	85.08	2	82.24	2.75
156	Квартира	19	1	104.04	3	99.97	2.75
157	Квартира	19	1	40.58	1	39.40	2.75
158	Квартира	19	1	40.47	1	39.30	2.75
159	Квартира	19	1	41.82	1	37.68	2.75
160	Квартира	19	1	42.84	1	38.46	2.75
161	Квартира	19	1	42.84	1	38.46	2.75
162	Квартира	19	1	41.82	1	37.68	2.75
163	Квартира	19	1	37.61	1	35.54	2.75
164	Квартира	19	1	37.66	1	35.54	2.75
165	Квартира	19	1	86.33	2	83.04	2.75
166	Квартира	20	1	106.11	3	101.90	2.75
167	Квартира	20	1	40.59	1	39.41	2.75
168	Квартира	20	1	40.47	1	39.30	2.75
169	Квартира	20	1	41.82	1	37.68	2.75
170	Квартира	20	1	42.84	1	38.46	2.75
171	Квартира	20	1	42.84	1	38.46	2.75
172	Квартира	20	1	41.82	1	37.68	2.75
173	Квартира	20	1	37.61	1	35.54	2.75
174	Квартира	20	1	37.67	1	35.54	2.75
175	Квартира	20	1	87.42	2	83.51	2.75
176	Квартира	21	1	108.18	3	103.82	2.75
177	Квартира	21	1	40.59	1	39.41	2.75
178	Квартира	21	1	40.47	1	39.30	2.75
179	Квартира	21	1	41.82	1	37.68	2.75
180	Квартира	21	1	42.84	1	38.46	2.75
181	Квартира	21	1	42.84	1	38.46	2.75
182	Квартира	21	1	41.82	1	37.68	2.75
183	Квартира	21	1	37.61	1	35.54	2.75
184	Квартира	21	1	37.61	1	35.54	2.75

185	Квартира	21	1	89.44	2	84.08	2.75
186	Квартира	22	1	110.27	3	104.70	2.75
187	Квартира	22	1	40.61	1	39.43	2.75
188	Квартира	22	1	40.47	1	39.30	2.75
189	Квартира	22	1	41.82	1	37.68	2.75
190	Квартира	22	1	42.84	1	38.46	2.75
191	Квартира	22	1	42.84	1	38.46	2.75
192	Квартира	22	1	41.82	1	37.68	2.75
193	Квартира	22	1	37.61	1	35.54	2.75
194	Квартира	22	1	37.68	1	35.54	2.75
195	Квартира	22	1	90.14	2	84.55	2.75
196	Квартира	23	1	110.27	3	104.70	2.75
197	Квартира	23	1	40.61	1	39.43	2.75
198	Квартира	23	1	40.47	1	39.30	2.75
199	Квартира	23	1	41.82	1	37.68	2.75
200	Квартира	23	1	42.84	1	38.46	2.75
201	Квартира	23	1	42.84	1	38.46	2.75
202	Квартира	23	1	41.82	1	37.68	2.75
203	Квартира	23	1	37.61	1	35.54	2.75
204	Квартира	23	1	37.68	1	35.54	2.75
205	Квартира	23	1	90.14	2	84.55	2.75
206	Квартира	24	1	110.27	3	104.70	2.75
207	Квартира	24	1	40.61	1	39.43	2.75
208	Квартира	24	1	40.47	1	39.30	2.75
209	Квартира	24	1	41.82	1	37.68	2.75
210	Квартира	24	1	42.84	1	38.46	2.75
211	Квартира	24	1	42.84	1	38.46	2.75
212	Квартира	24	1	41.82	1	37.68	2.75
213	Квартира	24	1	37.61	1	35.54	2.75
214	Квартира	24	1	37.68	1	35.54	2.75
215	Квартира	24	1	90.14	2	84.55	2.75
216	Квартира	25	1	110.27	3	104.70	2.75
217	Квартира	25	1	40.61	1	39.43	2.75
218	Квартира	25	1	40.47	1	39.30	2.75
219	Квартира	25	1	41.82	1	37.68	2.75
220	Квартира	25	1	42.84	1	38.46	2.75
221	Квартира	25	1	42.84	1	38.46	2.75
222	Квартира	25	1	41.82	1	37.68	2.75
223	Квартира	25	1	37.61	1	35.54	2.75
224	Квартира	25	1	37.68	1	35.54	2.75
225	Квартира	25	1	90.14	2	84.55	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.41	Место хранения Автомобиля	28.41	3.53
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.05	Место хранения Автомобиля	27.05	3.53
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.46	Место хранения Автомобиля	27.46	3.53
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.03	Место хранения Автомобиля	26.03	3.53
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.82	Место хранения Автомобиля	28.82	3.53
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.11	Место хранения Автомобиля	27.11	3.53
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.44	Место хранения Автомобиля	22.44	3.53
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.53	Место хранения Автомобиля	21.53	3.53
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.12	Место хранения Автомобиля	20.12	3.53
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.21	Место хранения Автомобиля	19.21	3.53
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.69	Место хранения Автомобиля	82.69	3.53
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.29	Место хранения Автомобиля	27.29	3.53
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.63	Место хранения Автомобиля	19.63	3.53
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	23.90	Место хранения Автомобиля	23.90	3.53
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	24.69	Место хранения Автомобиля	24.69	3.53
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	31.31	Место хранения Автомобиля	31.31	3.53
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.70	Место хранения Автомобиля	29.70	3.53
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.26	Место хранения Автомобиля	26.26	3.53
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.81	Место хранения Автомобиля	68.81	3.53
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.91	Место хранения Автомобиля	25.91	3.53
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.23	Место хранения Автомобиля	22.23	3.53
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.88	Место хранения Автомобиля	28.88	3.53











49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.86	Зал общефизической подготовки (мужской)	139.86	3.50
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.46	Общеразвивающий тренажерный зал (мужской)	66.46	3.50
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.00	Шахматный клуб	70.00	3.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.60	Помещение общ. Организаций	21.60	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	576.98	Зал ритмической гимнастики и хореографии (женский)	576.98	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	20.69
2	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	23.57
3	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	9.36
4	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	10.07
5	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	30.21
6	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	56.34
7	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	56.34
8	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	28.00
9	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	11.07
10	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	14.07
11	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	3.69
12	Технич.помещ.	-3 этаж		Техническое	40.96
13	Лестничная площадка	-3 этаж		Общественное	6.46
14	Лестничная площадка	-3 этаж		Общественное	6.66
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	12.19
16	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	4.18
17	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	11.52
18	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	7.09
19	Технич.помещ. Э	-2 этаж		Техническое	6.15
20	Технич.помещ.	-2 этаж		Техническое	7.57
21	Хоз. Питьевая насосная станция	-2 этаж		Техническое	56.34
22	Технич.помещ.	-2 этаж		Техническое	28.00
23	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	11.07
24	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	14.07
25	Технич.помещ.	-2 этаж		Техническое	3.69
26	Технич.помещ.	-2 этаж		Техническое	40.96
27	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	17.82
28	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	12.03
29	Лестничная площадка	-2 этаж		Общественное	4.23

30	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.53
31	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.80
32	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.99
	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	20.69
33	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	8.91
34	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	9.36
35	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	10.07
36	Технич.помещ. Э	-1 этаж	Техническое	25.32
37	ИТП	-1 этаж	Техническое	56.34
38	Пожарная насосная	-1 этаж	Техническое	52.05
39	Тех.помещение ВК	-1 этаж	Техническое	16.56
40	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	19.81
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.07
42	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	14.07
43	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	40.96
44	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	25.22
45	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.53
46	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	4.23
47	Технич.помещ. СС	-1 этаж	Техническое	3.69
48	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.80
49	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.99
50	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.80
51	Тамбур	-1 этаж	Общественное	11.16
52	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.75
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.93
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.89
55	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	7.45
56	Венстибюль пом. Консьержа	1 этаж	Общественное	38.26
57	Лифт холл	1 этаж	Общественное	31.94
58	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.69
59	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.79
60	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	15.88
61	Сан. Узел	1 этаж	Общественное	2.53
62	Подсоб помещ. Консьержа	1 этаж	Общественное	2.62
63	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	21.89
64	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.22
65	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	6.24
66	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.30
67	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
68	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
69	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
70	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
71	Узел учета ХВС	3 этаж	Техническое	2.61

72	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.69
73	Коридор	3 этаж	Общественное	61.63
74	Узел учета ТЭ	3 этаж	Техническое	3.07
75	Узел учета ХВС	3 этаж	Техническое	3.07
76	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.85
77	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	4.54
78	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	3.27
79	Лоджия	3 этаж	Общественное	5.69
80	Узел учета ХВС	4 этаж	Техническое	2.61
81	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.69
82	Коридор	4 этаж	Общественное	61.63
83	Узел учета ТЭ	4 этаж	Техническое	3.07
84	Узел учета ХВС	4 этаж	Техническое	3.07
85	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.85
86	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	4.54
87	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	3.27
88	Лоджия	4 этаж	Общественное	5.69
89	Узел учета ХВС	5 этаж	Техническое	2.61
90	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.69
91	Коридор	5 этаж	Общественное	61.63
92	Узел учета ТЭ	5 этаж	Техническое	3.07
93	Узел учета ХВС	5 этаж	Техническое	3.07
94	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.85
95	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	4.54
96	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	3.27
97	Лоджия	5 этаж	Общественное	5.69
98	Узел учета ХВС	6 этаж	Техническое	2.61
99	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.69
100	Коридор	6 этаж	Общественное	61.63
101	Узел учета ТЭ	6 этаж	Техническое	3.07
102	Узел учета ХВС	6 этаж	Техническое	3.07
103	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.85
104	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	4.54
105	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	3.27
106	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
107	Узел учета ХВС	7 этаж	Техническое	2.61
108	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.69
109	Коридор	7 этаж	Общественное	61.63
110	Узел учета ТЭ	7 этаж	Техническое	3.07
111	Узел учета ХВС	7 этаж	Техническое	3.07
112	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.85
113	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	4.54
114	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	3.27

115	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
116	Узел учета ХВС	8 этаж	Техническое	2.61
117	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.69
118	Коридор	8 этаж	Общественное	61.63
119	Узел учета ТЭ	8 этаж	Техническое	3.07
120	Узел учета ХВС	8 этаж	Техническое	3.07
121	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.85
122	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	4.54
123	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	3.27
124	Лоджия	8 этаж	Общественное	5.69
125	Узел учета ХВС	9 этаж	Техническое	2.61
126	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.69
127	Коридор	9 этаж	Общественное	61.63
128	Узел учета ТЭ	9 этаж	Техническое	3.07
129	Узел учета ХВС	9 этаж	Техническое	3.07
130	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.85
131	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	4.54
132	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	3.27
133	Лоджия	9 этаж	Общественное	5.69
134	Узел учета ХВС	10 этаж	Техническое	2.61
135	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.69
136	Коридор	10 этаж	Общественное	61.63
137	Узел учета ТЭ	10 этаж	Техническое	3.07
138	Узел учета ХВС	10 этаж	Техническое	3.07
139	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.85
140	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	4.54
141	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	3.27
142	Лоджия	10 этаж	Общественное	5.69
143	Узел учета ХВС	11 этаж	Техническое	2.61
144	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.69
145	Коридор	11 этаж	Общественное	61.63
146	Узел учета ТЭ	11 этаж	Техническое	3.07
147	Узел учета ХВС	11 этаж	Техническое	3.07
148	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.85
149	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	4.54
150	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	3.27
151	Лоджия	11 этаж	Общественное	5.69
152	Узел учета ХВС	12 этаж	Техническое	2.61
153	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.69
154	Коридор	12 этаж	Общественное	61.51
155	Узел учета ТЭ	12 этаж	Техническое	3.07
156	Узел учета ХВС	12 этаж	Техническое	3.07
157	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.10

158	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	5.04
159	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	3.27
160	Лоджия	12 этаж	Общественное	5.82
161	Узел учета ХВС	13 этаж	Техническое	2.61
162	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.69
163	Коридор	13 этаж	Общественное	61.51
164	Узел учета ТЭ	13 этаж	Техническое	3.07
165	Узел учета ХВС	13 этаж	Техническое	3.07
166	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.41
167	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	5.56
168	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	3.27
169	Лоджия	13 этаж	Общественное	5.82
170	Узел учета ХВС	14 этаж	Техническое	2.61
171	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.69
172	Коридор	14 этаж	Общественное	61.51
173	Узел учета ТЭ	14 этаж	Техническое	3.07
174	Узел учета ХВС	14 этаж	Техническое	3.07
175	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.71
176	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	6.10
177	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	3.27
178	Лоджия	14 этаж	Общественное	5.82
179	Узел учета ХВС	15 этаж	Техническое	2.61
180	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.69
181	Коридор	15 этаж	Общественное	61.51
182	Узел учета ТЭ	15 этаж	Техническое	3.07
183	Узел учета ХВС	15 этаж	Техническое	3.07
184	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.02
185	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	6.63
186	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	3.27
187	Лоджия	15 этаж	Общественное	5.82
188	Узел учета ХВС	16 этаж	Техническое	2.61
189	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.69
190	Коридор	16 этаж	Общественное	61.51
191	Узел учета ТЭ	16 этаж	Техническое	3.07
192	Узел учета ХВС	16 этаж	Техническое	3.07
193	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.32
194	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	7.17
195	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	3.27
196	Лоджия	16 этаж	Общественное	5.82
197	Узел учета ХВС	17 этаж	Техническое	2.61
198	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.69
199	Коридор	17 этаж	Общественное	61.51
200	Узел учета ТЭ	17 этаж	Техническое	3.07

201	Узел учета ХВС	17 этаж	Техническое	3.07
202	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.62
203	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	7.70
204	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	3.27
205	Лоджия	17 этаж	Общественное	5.82
206	Узел учета ХВС	18 этаж	Техническое	2.61
207	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.69
208	Коридор	18 этаж	Общественное	61.51
209	Узел учета ТЭ	18 этаж	Техническое	3.07
210	Узел учета ХВС	18 этаж	Техническое	3.07
211	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.93
212	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	8.24
213	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	3.27
214	Лоджия	18 этаж	Общественное	5.82
215	Узел учета ХВС	19 этаж	Техническое	2.61
216	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.69
217	Коридор	19 этаж	Общественное	61.51
218	Узел учета ТЭ	19 этаж	Техническое	3.07
219	Узел учета ХВС	19 этаж	Техническое	3.07
220	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.23
221	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	8.78
222	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	3.27
223	Лоджия	19 этаж	Общественное	5.82
224	Узел учета ХВС	20 этаж	Техническое	2.61
225	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.69
226	Коридор	20 этаж	Общественное	61.51
227	Узел учета ТЭ	20 этаж	Техническое	3.07
228	Узел учета ХВС	20 этаж	Техническое	3.07
229	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.54
230	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	9.31
231	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	3.27
232	Лоджия	20 этаж	Общественное	5.82
233	Узел учета ХВС	21 этаж	Техническое	2.61
234	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.69
235	Коридор	21 этаж	Общественное	61.51
236	Узел учета ТЭ	21 этаж	Техническое	3.07
237	Узел учета ХВС	21 этаж	Техническое	3.07
238	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.84
239	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	9.85
240	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	3.27
241	Лоджия	21 этаж	Общественное	5.82
242	Узел учета ХВС	22 этаж	Техническое	2.61
	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.69

Коридор	22 этаж	Общественное	61.51
Узел учета ТЭ	22 этаж	Техническое	3.07
Узел учета ХВС	22 этаж	Техническое	3.07
Тамбур	22 этаж	Общественное	7.30
Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	10.65
Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	3.27
Лоджия	22 этаж	Общественное	5.82
Узел учета ХВС	23 этаж	Техническое	2.61
Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.69
Коридор	23 этаж	Общественное	61.51
Узел учета ТЭ	23 этаж	Техническое	3.07
Узел учета ХВС	23 этаж	Техническое	3.07
Тамбур	23 этаж	Общественное	7.30
Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	10.65
Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	3.27
Лоджия	23 этаж	Общественное	5.82
Узел учета ХВС	24 этаж	Техническое	2.61
Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.69
Коридор	24 этаж	Общественное	61.51
Узел учета ТЭ	24 этаж	Техническое	3.07
Узел учета ХВС	24 этаж	Техническое	3.07
Тамбур	24 этаж	Общественное	7.30
Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	10.65
Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	3.27
Лоджия	24 этаж	Общественное	5.82
Узел учета ХВС	25 этаж	Техническое	2.61
Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.69
Коридор	25 этаж	Общественное	61.51
Узел учета ТЭ	25 этаж	Техническое	3.07
Узел учета ХВС	25 этаж	Техническое	3.07
Тамбур	25 этаж	Общественное	7.30
Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	10.65
Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	3.27
Лоджия	25 этаж	Общественное	5.82
Техническое помещение	Тех. Чердак	Техническое	119.22
Вент.камера	Тех. Чердак	Техническое	14.44
Техническое помещение	Тех. Чердак	Техническое	102.55
Техническое помещение	Тех. Чердак	Техническое	99.35
Вент.камера	Тех. Чердак	Техническое	19.44
Вент.камера	Тех. Чердак	Техническое	13.16
Вент.камера	Тех. Чердак	Техническое	13.16
Техническое помещение	Тех. Чердак	Техническое	45.39
Техническое помещение	Тех. Чердак	Техническое	175.50

	Техническое помещение СС	Тех. Чердак	Техническое	2.59
	Гамбур	Тех. Чердак	Техническое	3.04
	Лестничная площадка	Тех. Чердак	Общественное	10.92
	Лестничная площадка	Тех. Чердак	Общественное	3.27
	Лоджия	Тех. Чердак	Общественное	5.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и инвалидов
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
13	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
14	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и пожарных подразделений
15	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2013 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2014 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.12.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>950 177 075 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:032950:32</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500030001765</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 124
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 624,76 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 528,74 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>168 577 656,79 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>501 486 536,33 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств в заст ройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве	О планируемом способе обеспечения обязательств в заст ройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве (19.1.1)
2	31.10.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесение данных о финансовом результате на 30.09.2019

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 393511137319498060777850384386120438736

Владелец: **ООО "СИБГОРСТРОЙ"**, Торшин Василий Иванович,  
**ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 23.07.2020 по 23.07.2021