

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Терем»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
**Краснодарский край, г. Горячий Ключ,**  
его почтовый индекс  
**ул. Псекупская, 128 б**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата: 9 июня 2018 года

№ 23-Ru 23304000-233-2018

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Лебединое озеро» г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 1; 2 (а, б); 3 (а, б, в); 4 (а, б) I этап строительства – Литер 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	<b>от 7 мая 2018 года № 23-2-1-2-0031-18; Изменение от 8 июня 2018 года положительного заключения негосударственной экспертизы от 7 мая 2018 года № 23-2-1-2-0031-18</b>



	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001:466</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 069 утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2015 г. №946</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Индивидуальный предприниматель Фролова Валентина Михайловна 2018 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Литер 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>10314,0</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>37407,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1361,0</b>	-
	Иные показатели:		-



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	780,61	Количество квартир/Общая площадь квартир, всего, в т.ч.:	142/7541,20
		- 1-комнатных	54/2057,40
		- 2-комнатных	54/3083,40
		- 3-комнатных	34/2400,40
Количество кладовых (шт.):	41	Количество секций (шт.):	2
Площадь кладовых (шт.):	603,4		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (магазин)**

Общая площадь (кв.м):	417,04	Торговая площадь (кв.м):	386,1
-----------------------	--------	--------------------------	-------

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » сентября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 36-04-00-2018-ПОС

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.С. Киселева**

(расшифровка подписи)

« 9 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

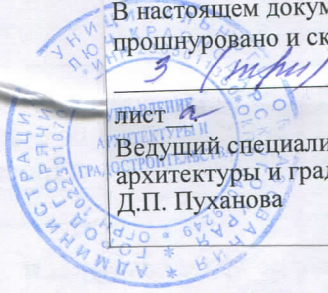
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью



лист 2  
Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
Д.П. Пуханова



**Приложение к разрешению на строительство  
от 9 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-233-2018**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 9 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-233-2018 изменение, изложив строки «Кому» и «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Кому: обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем-СЗ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 128 б  
и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » октября 2018 г.

М. П.



(подпись)

**К.С. Киселева**

(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано, про-

нумеровано и скреплено печатью

лист

Ведущий специалист отдела информационно-обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Горячий Ключ С.А. Мажневская



16.10.18г.