

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-С»  
(наименование застройщика - полное наименование организации)  
633011, НСО, г. Бердск,  
ул. Комсомольская, д. 6б  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

28.02.2022

№ 54-301000-10-2020

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010496:58  
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Кутузова

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-10-2020 (во изменение разрешения на строительство от 17.01.2020 №54-301000-1-2020), дата выдачи «02» марта 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство –

Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	29625,0	29625,0
в том числе подземной части	куб.м	1843,0	1843,0
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	8953,0	9102,3
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	8432,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	5504,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2359,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	111/---	111/5504,2
1-комнатные	шт./кв.м.	31/---	31/1128,1
2-комнатные	шт./кв.м.	17/---	17/947,2
3-комнатные студии	шт./кв.м.	16/---	16/1049,4
4-комнатные студии	шт./кв.м.	16/---	16/1412,2
1-комнатные студии	шт./кв.м.	31/---	31/967,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	6174,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	
Материалы стен		Кирпич, утеплитель, газобетон	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля на битумной мастике	
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---

Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	ММ ММ ММ	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м <sup>3</sup> год	---	18,02
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	426035
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	910332

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 31.01.2022 ООО «СибМФЦ» кадастровым инженером Гекман Татьяной Александровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-205, выдан 01.02.2011. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Гекман Т.А. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2018.

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

«28» февраля 2022 г.

М.П.

