

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-С»**
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск,
 ул. Комсомольская, д. 66
 его почтовый адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

02.03.2020

(во изменение разрешения на строительство от 17.01.2020 № 54-301000-1-2020)

№ 54-301000-10-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-039164-2019 от 30.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010496:58
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010496

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№496-28-113-18, от 03.05.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 17.12.3, разработана ООО «Фирма Янтарь III ЛТД», 2019г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Кутузова, 2		
	Общая площадь здания (кв.м.):	8953,00	Площадь участка (кв.м.): 11096,00
	Общая площадь квартир (кв.м.):	5490,49	
	Объем (куб.м.):	29625,00	в том числе подземной части (куб.м.): 1843,00
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м.) 3,0
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	644,0	
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство односекционного многоквартирного жилого дома с осевыми размерами в плане 25,9x24,0 м, общая высота здания (п.1.1 СП 54.13330.2016) 47,210м. Здание состоит из подвала, 16 жилых этажей, чердака, неполного этажа с помещениями технического назначения. Здание железобетонное каркасное в конструктивной схеме «КБК» шаг колонн 6м и 3м. Наружные стены с поэтажной установкой на плиты перекрытий предусмотрены трехслойной конструкции со средним слоем из утеплителя, наружная верста лицевой кирпич, внутренняя верста-газобетон. Балконы и лоджии выполнены из лицевого кирпича остекленными. Конструкция кровли-невентилируемая плоская кровля по ж/б плитам перекрытия с внутренним водостоком. Покрытие кровли – мягкая рулонная кровля на битумной мастике. Количество квартир - 111. Однокомнатных квартир студий-31, однокомнатных квартир -31, двухкомнатных квартир-17, трехкомнатных квартир студий- 16, четырехкомнатных квартир студий-16 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, улица Кутузова, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных	---	

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «17» января 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации шифр 17.12.3- ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
«02» марта 2020г.



(подпись)

В.Н.Захаров
 (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до

« ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до

« ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.