

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «А101
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

А.М. Донских

г. Москва

20.11.2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (редакция №13)

по проекту строительства жилого квартала таун-хаусов «Кронбург», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, улица Кронбургская, владения № 1-39

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	Место нахождения застройщика	142700, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2 тел. (495) 665-73-95 факс (495) 221-71-12 доб. 395
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет
6.	Финансовый результат текущего года на дату опубликования проектной декларации	1 880 011 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной	6 679 852 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.

	декларации	
	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	4 486 021 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таун-хаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таун-хаусов «Кронбург».
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 1 квартал 2012 г. Окончание 2 квартал 2015 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной Экспертизы № 50-1-4-0464-12 от 23 апреля 2012 года
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2013 года, РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14.05.2012 г. № 556-р/о О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области Разрешение на строительство №RU 77231000-009469 от 04.06.2014 г., выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора г. Москвы, срок действия до 04.09.2014 г.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельных участков от 24.04.2012 года, номер 24/04/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-21052/2012-363 от 03.05.2012 года.
	Собственник земельных участков	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Аметист»
	Кадастровый номер и площадь земельных участков	- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:297, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №1); - кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:335, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №2); - кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:299, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №3); - кадастровый номер земельного участка

	<p>50:21:0130205:300 , общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №4):</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:301 , общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №5);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:302, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №6);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:303, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №7);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:304, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №8);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:305, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №9);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:306, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №10);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:307, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №11);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:308, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №12);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:309, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №13);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:310, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №14);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:311, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением</p>
--	---

		<p>№15);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:312, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №16);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:313, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №17);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:314, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №18);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:315, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №19);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:316, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №20);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:317, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №21);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:318, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №22);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:319, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №23);</p> <p>- кадастровый № 3У 50:21:0130205:320, общей площадью 718 м2 (объект капитального строительства 10-ти секционный блокированный жилой дом, владение №24);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:321, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №25);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:322, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №26);</p>
--	--	--

		<p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:323, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №27);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:324, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №28);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:325, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №29);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:326, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №30);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:327, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №31);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:328, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №32);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:329, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №33);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:330, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №34);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:331, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №35);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:332, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №36);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:333, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №37);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:334, общей площадью 538 м2 (под 6-ти</p>
--	--	--

		секционным блокированным жилым домом, владение №38).
	Место нахождения земельных участков	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Воскресенское, д. Губкино (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино).
	Элементы благоустройства	<p>На территории всего «Квартала таунхаусов Кронбург»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство улично-дорожной сети; • сеть уличного освещения • рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей); • объекты благоустройства и озеленения • ограждение территории поселка • гостевая автостоянка. <p>На указанных в настоящем пункте земельных участках элементов благоустройства не предполагается.</p>
	Местоположение строящихся объектов недвижимости	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Воскресенское, д. Губкино (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино). улица Кронбургская, владения №1 - № 38
	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки - блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10-ти секционные жилые дома– владения № 1,2,4,5,6, 9,15,16,19,20,21, 22, 23, 24; - 10-ти секционные жилые дома – владения № 3,7,8,17,18; - 8-ми секционные жилые дома – владения № 10, 11, 14, 35, 36; - 8-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 25, 28, 33, 34; - 7-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 12, 13; - 6-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 29, 37, 38; 5-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 30, 31, 32; 4-х секционные двусторонние жилые дома– владения № 26, 27. <p>Типы домов: кирпичный Этажность: 3 Фундамент: свайный с ж/б ростверком Перекрытия: 1- й этаж- из пустотных ж/б плит, 2-й этаж и мансардный –ж/б перекрытия Стены – керамический кирпич Облицовка: облицовочный керамический кирпич Цоколь: облицовочный материал</p>
5.	Количество в составе строящихся	- Владения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15,16, 17, 18, 19, 20,

3.1	B	108,16	0,81	108,97
3.2	B	108,16	0,81	108,97
3.3	A	93,06	0,72	93,78
3.4	A	93,06	0,72	93,78
3.5	A	93,06	0,72	93,78
3.6	A	93,06	0,72	93,78
3.7	A	93,06	0,72	93,78
3.8	A	93,06	0,72	93,78
3.9	B	108,16	0,81	108,97
3.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 4

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
4.1	D	153,79	0,74	154,53
4.2	D	153,79	0,74	154,53
4.3	C	114,77	0,86	115,63
4.4	C	114,77	0,86	115,63
4.5	C	114,77	0,86	115,63
4.6	C	114,77	0,86	115,63
4.7	C	114,77	0,86	115,63
4.8	C	114,77	0,86	115,63
4.9	D	153,79	0,74	154,53
4.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
5.1	D	153,79	0,74	154,53
5.2	D	153,79	0,74	154,53
5.3	C	114,77	0,86	115,63
5.4	C	114,77	0,86	115,63
5.5	C	114,77	0,86	115,63
5.6	C	114,77	0,86	115,63
5.7	C	114,77	0,86	115,63
5.8	C	114,77	0,86	115,63
5.9	D	153,79	0,74	154,53
5.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
6.1	D	153,79	0,74	154,53
6.2	D	153,79	0,74	154,53

6.3	C	114,77	0,86	115,63
6.4	C	114,77	0,86	115,63
6.5	C	114,77	0,86	115,63
6.6	C	114,77	0,86	115,63
6.7	C	114,77	0,86	115,63
6.8	C	114,77	0,86	115,63
6.9	D	153,79	0,74	154,53
6.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
7.1	B	108,16	0,81	108,97
7.2	B	108,16	0,81	108,97
7.3	A	93,06	0,72	93,78
7.4	A	93,06	0,72	93,78
7.5	A	93,06	0,72	93,78
7.6	A	93,06	0,72	93,78
7.7	A	93,06	0,72	93,78
7.8	A	93,06	0,72	93,78
7.9	B	108,16	0,81	108,97
7.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
8.1	B	108,16	0,81	108,97
8.2	B	108,16	0,81	108,97
8.3	A	93,06	0,72	93,78
8.4	A	93,06	0,72	93,78
8.5	A	93,06	0,72	93,78
8.6	A	93,06	0,72	93,78
8.7	A	93,06	0,72	93,78
8.8	A	93,06	0,72	93,78
8.9	B	108,16	0,81	108,97
8.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
9.1	D	153,79	0,74	154,53
9.2	D	153,79	0,74	154,53
9.3	C	114,77	0,86	115,63
9.4	C	114,77	0,86	115,63

9.5	C	114,77	0,86	115,63
9.6	C	114,77	0,86	115,63
9.7	C	114,77	0,86	115,63
9.8	C	114,77	0,86	115,63
9.9	D	153,79	0,74	154,53
9.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
10.1	D	153,79	0,74	154,53
10.2	D	153,79	0,74	154,53
10.3	C	114,77	0,86	115,63
10.4	C	114,77	0,86	115,63
10.5	C	114,77	0,86	115,63
10.6	C	114,77	0,86	115,63
10.7	D	153,79	0,74	154,53
10.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
11.1	D	153,79	0,74	154,53
11.2	D	153,79	0,74	154,53
11.3	C	114,77	0,86	115,63
11.4	C	114,77	0,86	115,63
11.5	C	114,77	0,86	115,63
11.6	C	114,77	0,86	115,63
11.7	D	153,79	0,74	154,53
11.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
12.1	F	151,94	0	151,94
12.2	E	150,26	0	150,26
12.3	E	150,26	0	150,26
12.4	E	150,26	0	150,26
12.5	E	150,26	0	150,26
12.6	E	150,26	0	150,26
12.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

помещений		
-----------	--	--

Владение № 13

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
13.1	F	151,94	0	151,94
13.2	E	150,26	0	150,26
13.3	E	150,26	0	150,26
13.4	E	150,26	0	150,26
13.5	E	150,26	0	150,26
13.6	E	150,26	0	150,26
13.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

Владение № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
14.1	D	153,79	0,74	154,53
14.2	D	153,79	0,74	154,53
14.3	C	114,77	0,86	115,63
14.4	C	114,77	0,86	115,63
14.5	C	114,77	0,86	115,63
14.6	C	114,77	0,86	115,63
14.7	D	153,79	0,74	154,53
14.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
15.1	D	153,79	0,74	154,53
15.2	D	153,79	0,74	154,53
15.3	C	114,77	0,86	115,63
15.4	C	114,77	0,86	115,63
15.5	C	114,77	0,86	115,63
15.6	C	114,77	0,86	115,63
15.7	C	114,77	0,86	115,63
15.8	C	114,77	0,86	115,63
15.9	D	153,79	0,74	154,53
15.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 16

Условный номер	Тип жилого помещения	Общая площадь	Площадь балкона с	Расчетная площадь
----------------	----------------------	---------------	-------------------	-------------------

жилого помещения		жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	учетом коэффициента 0,3, м2	жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
16.1	D	153,79	0,74	154,53
16.2	D	153,79	0,74	154,53
16.3	C	114,77	0,86	115,63
16.4	C	114,77	0,86	115,63
16.5	C	114,77	0,86	115,63
16.6	C	114,77	0,86	115,63
16.7	C	114,77	0,86	115,63
16.8	C	114,77	0,86	115,63
16.9	D	153,79	0,74	154,53
16.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
17.1	B	108,16	0,81	108,97
17.2	B	108,16	0,81	108,97
17.3	A	93,06	0,72	93,78
17.4	A	93,06	0,72	93,78
17.5	A	93,06	0,72	93,78
17.6	A	93,06	0,72	93,78
17.7	A	93,06	0,72	93,78
17.8	A	93,06	0,72	93,78
17.9	B	108,16	0,81	108,97
17.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
18.1	B	108,16	0,81	108,97
18.2	B	108,16	0,81	108,97
18.3	A	93,06	0,72	93,78
18.4	A	93,06	0,72	93,78
18.5	A	93,06	0,72	93,78
18.6	A	93,06	0,72	93,78
18.7	A	93,06	0,72	93,78
18.8	A	93,06	0,72	93,78
18.9	B	108,16	0,81	108,97
18.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Площадь балкона с учетом коэффициента	Расчетная площадь жилого помещения
---------------------------------	----------------------	--------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

		м2 (без учета лоджий и балконов)	нта 0,3, м2	м2 (с учетом лоджий и балконов)
19.1	D	153,79	0,74	154,53
19.2	D	153,79	0,74	154,53
19.3	C	114,77	0,86	115,63
19.4	C	114,77	0,86	115,63
19.5	C	114,77	0,86	115,63
19.6	C	114,77	0,86	115,63
19.7	C	114,77	0,86	115,63
19.8	C	114,77	0,86	115,63
19.9	D	153,79	0,74	154,53
19.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
20.1	D	153,79	0,74	154,53
20.2	D	153,79	0,74	154,53
20.3	C	114,77	0,86	115,63
20.4	C	114,77	0,86	115,63
20.5	C	114,77	0,86	115,63
20.6	C	114,77	0,86	115,63
20.7	C	114,77	0,86	115,63
20.8	C	114,77	0,86	115,63
20.9	D	153,79	0,74	154,53
20.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
21.1	D	153,79	0,74	154,53
21.2	D	153,79	0,74	154,53
21.3	C	114,77	0,86	115,63
21.4	C	114,77	0,86	115,63
21.5	C	114,77	0,86	115,63
21.6	C	114,77	0,86	115,63
21.7	C	114,77	0,86	115,63
21.8	C	114,77	0,86	115,63
21.9	D	153,79	0,74	154,53
21.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 22

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)

		лоджий и балконов)		лоджий и балконов)
22.1	D	153,79	0,74	154,53
22.2	D	153,79	0,74	154,53
22.3	C	114,77	0,86	115,63
22.4	C	114,77	0,86	115,63
22.5	C	114,77	0,86	115,63
22.6	C	114,77	0,86	115,63
22.7	C	114,77	0,86	115,63
22.8	C	114,77	0,86	115,63
22.9	D	153,79	0,74	154,53
22.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 23

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
23.1	D	153,79	0,74	154,53
23.2	D	153,79	0,74	154,53
23.3	C	114,77	0,86	115,63
23.4	C	114,77	0,86	115,63
23.5	C	114,77	0,86	115,63
23.6	C	114,77	0,86	115,63
23.7	C	114,77	0,86	115,63
23.8	C	114,77	0,86	115,63
23.9	D	153,79	0,74	154,53
23.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 24

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
24.1	D	153,79	0,74	154,53
24.2	D	153,79	0,74	154,53
24.3	C	114,77	0,86	115,63
24.4	C	114,77	0,86	115,63
24.5	C	114,77	0,86	115,63
24.6	C	114,77	0,86	115,63
24.7	C	114,77	0,86	115,63
24.8	C	114,77	0,86	115,63
24.9	D	153,79	0,74	154,53
24.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 25

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)

25.1	F	151,94	0	151,94
25.2	E	150,26	0	150,26
25.3	E	150,26	0	150,26
25.4	E	150,26	0	150,26
25.5	E	150,26	0	150,26
25.6	E	150,26	0	150,26
25.7	E	150,26	0	150,26
25.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 26

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
26.1	F	151,94	0	151,94
26.2	E	150,26	0	150,26
26.3	E	150,26	0	150,26
26.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

Владение № 27

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
27.1	F	151,94	0	151,94
27.2	E	150,26	0	150,26
27.3	E	150,26	0	150,26
27.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

Владение № 28

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
28.1	F	151,94	0	151,94
28.2	E	150,26	0	150,26
28.3	E	150,26	0	150,26
28.4	E	150,26	0	150,26
28.5	E	150,26	0	150,26
28.6	E	150,26	0	150,26
28.7	E	150,26	0	150,26
28.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 29

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
29.1	F	151,94	0	151,94
29.2	E	150,26	0	150,26
29.3	E	150,26	0	150,26
29.4	E	150,26	0	150,26
29.5	E	150,26	0	150,26
29.6	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		904,92		
Расчетная площадь дома, м2				904,92
Всего жилых помещений	6			

Владение № 30

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
30.1	F	151,94	0	151,94
30.2	E	150,26	0	150,26
30.3	E	150,26	0	150,26
30.4	E	150,26	0	150,26
30.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
31.1	F	151,94	0	151,94
31.2	E	150,26	0	150,26
31.3	E	150,26	0	150,26
31.4	E	150,26	0	150,26
31.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
32.1	F	151,94	0	151,94
32.2	E	150,26	0	150,26
32.3	E	150,26	0	150,26
32.4	E	150,26	0	150,26
32.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
33.1	F	151,94	0	151,94
33.2	E	150,26	0	150,26
33.3	E	150,26	0	150,26
33.4	E	150,26	0	150,26
33.5	E	150,26	0	150,26
33.6	E	150,26	0	150,26
33.7	E	150,26	0	150,26
33.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
34.1	F	151,94	0	151,94
34.2	E	150,26	0	150,26
34.3	E	150,26	0	150,26
34.4	E	150,26	0	150,26
34.5	E	150,26	0	150,26
34.6	E	150,26	0	150,26
34.7	E	150,26	0	150,26
34.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
35.1	D	153,79	0,74	154,53
35.2	D	153,79	0,74	154,53
35.3	C	114,77	0,86	115,63
35.4	C	114,77	0,86	115,63
35.5	C	114,77	0,86	115,63
35.6	C	114,77	0,86	115,63
35.7	D	153,79	0,74	154,53
35.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
---------------------------------	----------------------	---	---	--

			учета лоджий и балконов)		учетом лоджий и балконов)	
		36.1	D	153,79	0,74	154,53
		36.2	D	153,79	0,74	154,53
		36.3	C	114,77	0,86	115,63
		36.4	C	114,77	0,86	115,63
		36.5	C	114,77	0,86	115,63
		36.6	C	114,77	0,86	115,63
		36.7	D	153,79	0,74	154,53
		36.8	D	153,79	0,74	154,53
		Общая площадь дома, м2		1074,24		
		Расчетная площадь дома, м2				1080,64
		Всего жилых помещений	8			
		Владение № 37				
		Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
		37.1	F	151,94	0	151,94
		37.2	E	150,26	0	150,26
		37.3	E	150,26	0	150,26
		37.4	E	150,26	0	150,26
		37.5	E	150,26	0	150,26
		37.6	F	151,94	0	151,94
		Общая площадь дома, м2		904,92		
		Расчетная площадь дома, м2				904,92
		Всего жилых помещений	6			
		Владение № 38				
		Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
		38.1	F	151,94	0	151,94
		38.2	E	150,26	0	150,26
		38.3	E	150,26	0	150,26
		38.4	E	150,26	0	150,26
		38.5	E	150,26	0	150,26
		38.6	F	151,94	0	151,94
		Общая площадь дома, м2		904,92		
		Расчетная площадь дома, м2				904,92
		Всего жилых помещений	6			
6.	Нежилые помещения	Не предусмотрены				
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости				
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	31 марта 2015 года				

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	1 687 млн. руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): ЗАО «Управление по строительству № 111» (ЗАО «СУ-111») Проектные и строительные организации: ООО «Инженерные решения», ООО «Нефтегазпроектстрой», ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект», ООО «Группа компаний ЖИЛИЩЕ», ООО «Инжкомпроект» Подрядчик: ООО «Группа Компаний ЖИЛИЩЕ» Подрядчик: ООО «Монтажпромстрой» Подрядчик: ООО «Атлант Плюс» Подрядчик: ООО «Нефтегазпроектстрой» Подрядчик: ООО «УрГаз»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и " в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке объект недвижимости Жилой дом.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома (Жилых домов), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	1. Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях финансирования затрат по строительству проекта. 2. Договоры займа.

Заключительные положения:

1. Дата составления проектной декларации 14 мая 2012 года.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию 20.11. 2014 года.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции № 13 - 01.12.2014 года.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.Kronbyrg.ru.
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Всего прошнуровано и пронумеровано

двадцать (20) листов

