

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ВКД-1»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46,  
полное наименование организации - для  
офис 1113  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407496663  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 210-2018

Дата 28.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Красина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013990:288,  
площадью – 4237,0 кв. м.  
Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-178-2017 (в ред. от 21.06.2018 № 54-Ru54303000-178и-2018), дата выдачи 09.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка № 1 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	40885,81	40886,0
в том числе надземной части	куб. м	33499,88	33500,0
Общая площадь	кв. м	10684,07	12537,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3997,13	4078,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2941,81	2961,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)**

Строительный объем - всего	куб. м	87,2	87,0
в том числе надземной части	куб. м	54,7	87,0
Общая площадь	кв. м	20,76	21,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		



2.2. Объекты жилищного фонда  
**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка № 1 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6686,94	6696,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3997,13 1055,32	4078,6 1116,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/6686,94	120/6696,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/1189,84	32/1188,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1078,8	24/1082,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1401,9	24/1402,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	24/1568,96	24/1573,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1447,44	16/1450,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7345,86	7333,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		СБС модифицированный	СБС модифицированный

		<i>рулонный кровельный гидроизоляционный материал</i>	<i>рулонный кровельный гидроизоляционный материал</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 2961,7 кв. м, в том числе: административное помещение № 1 – 112,1 кв. м, административное помещение № 2 – 130,4 кв. м, административное помещение № 3 – 112,4 кв. м, административное помещение № 4 – 94,4 кв. м, административное помещение № 5 – 95,7 кв. м, административное помещение № 6 – 131,5 кв. м, административное помещение № 7 – 225,8 кв. м, количество нежилых помещений – 3, площадь нежилых помещений – 31,5 кв. м, площадь автостоянки – 2027,9 кв. м, количество машино-мест – 60</i>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×400	2×400
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>изопласт</i>	<i>изопласт</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---



Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные теплоизоляционные плиты	минераловатные теплоизоляционные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2018, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" декабря 2018 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Принято,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
3 лист(ов)

