

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «БизнесИнвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 27/1

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-280 от 04.09.2014, № Ru 54303000-280-и от 18.09.2014,

№ 54-Ru 54303000-280-и1-2015 от 23.09.2015,

№ 54-Ru 54303000-280-и2-2015 от 22.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 280ИЗ-2016

Дата 11.08.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, автономный источник электроснабжения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 2-1-1-0074-14 от 20.08.2014; № 55ЭП/и от 04.09.2015; № 86ЭП/и от 10.12.2015;</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 129ЭП/и от 18.04.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490:95; 54:35:052490:99		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.04.2014 № Ру 543030004643, выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КРона», 2015 год, шифр: 25-13-КПЗ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция № 1.1; № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану); трансформаторная подстанция № 3 (по генплану); автономный источник электроснабжения № 4 (по генплану) – I этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	29179,57	Площадь участка (кв. м):	10613,0
	Объем (куб. м):	108475,70	в том числе подземной части (куб. м):	34439,90
	Количество этажей (шт.):	24, 3, 1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1, 3	Вместимость (чел.):	-	

Площадь застройки (кв. м):	4377,64		
Иные показатели	<p>Общая площадь секций № 1.1; 1.2 (по генплану) – 20274,55 кв. м; общая площадь подземной автостоянки № 2 (по генплану) – 8881,92 кв. м; общая площадь трансформаторной подстанции № 3 (по генплану) – 23,1 кв. м; объем секций № 1.1; 1.2 (по генплану) – 77765,3 куб. м, в т. ч. подземной части – 4055,90 куб. м; объем подземной автостоянки № 2 (по генплану) – 30607,0 куб. м, в т. ч. подземной части – 30384,0 куб. м; объем трансформаторной подстанции № 3 (по генплану) – 103,4 куб. м; количество квартир – 439, общая площадь квартир – 16062,01 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 26, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 119,01 кв. м; количество индивидуальных колясочных – 88, площадь индивидуальных колясочных – 250,2 кв. м; количество машино-мест подземной автостоянки № 2 (по генплану) – 245; мощность трансформаторной подстанции № 3 (по генплану) – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2</p>		
Секция № 1.3 (по генплану) – II этап строительства.			
Общая площадь (кв. м):	14342,09	Площадь участка (кв. м):	10613,0
Объем (куб. м):	55286,3	в том числе подземной части (куб. м):	3041,8
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	719,86		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 288, общая площадь квартир – 11481,98 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 34, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 138,88 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"02" июля 2018 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 25-13-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"~~17~~" августа 2016 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)