

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ЭкоИнвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 93

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 41-2016

Дата 25.03.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома № 1, 2, 5 (по генплану) – I этап строительства малоэтажной высокоплот-

(наименование объекта (этапа)

ной и индивидуальной жилой застройки с объектами соцкультбыта».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Родниковая, 1 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:072040:3,

площадью – 42279,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

ул. Родниковая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-324 (в ред. от 10.03.2016), дата выдачи 12.08.2010, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

<i>Жилой дом № 1 (по генплану)</i>				Матер
Строительный объем - всего	куб. м	26609,0	26609,0	Матер
в том числе надземной части	куб. м	22512,0	22512,0	Матер
Общая площадь	кв. м	5193,2	5193,2	Матер
Площадь нежилых помещений	кв. м	1446,4	1446,4	Иные
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	715,2	715,2	
<i>Жилой дом № 2 (по генплану)</i>				Общ искл terra
Строительный объем - всего	куб. м	19975,0	19975,0	Общ числ мног
в том числе надземной части	куб. м	16900,0	16900,0	Коли
Общая площадь	кв. м	3902,6	3902,6	в том
Площадь нежилых помещений	кв. м	1089,3	1089,3	Коли
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	529,2	529,2	
<i>Жилой дом № 5 (по генплану)</i>				Коли
Строительный объем - всего	куб. м	13339,0	13339,0	Коли
в том числе надземной части	куб. м	11284,0	11284,0	в том
Общая площадь	кв. м	2613,3	2613,3	1-ко
Площадь нежилых помещений	кв. м	1006,7	1006,7	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	582,0	582,0	2-ко
2. Объекты непромышленного назначения				3-ко
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				4-ко
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-	боле
Количество помещений	шт.	-	-	Обп бал
Вместимость	шт.	-	-	Сет обес
Количество этажей	шт.	-	-	
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Лиф
Лифты	шт.	-	-	Эск
Эскалаторы	шт.	-	-	Инв
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Мат

	Материалы фундаментов		-	-
509,0	Материалы стен		-	-
12,0	Материалы перекрытий		-	-
93,2	Материалы кровли		-	-
46,4	Иные показатели	-		
5,2	2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Жилой дом № 1 (по генплану)</i>			
75,0	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3746,8	3746,8
00,0	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	731,2	731,2
12,6	Количество этажей	шт.	5	5
19,3				
9,2	Количество секций	секций	4	4
39,0	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3746,8	64/3746,8
84,0	в том числе:			
3,3	1-комнатные	шт./кв. м	40/1744,3	40/1744,3
6,7	2-комнатные	шт./кв. м	16/1205,7	16/1205,7
2,0	3-комнатные	шт./кв. м	8/796,8	8/796,8
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
орта и	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4025,6	4025,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	Стоимость строительства – 189120,311 тыс. руб., в том числе СМР – 143107,339 тыс. руб.		
Жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2813,3	2813,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	560,1	560,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2813,3	48/2813,3
1-комнатные	шт./кв. м	32/1412,0	32/1412,0
2-комнатные	шт./кв. м	8/601,1	8/601,1
3-комнатные	шт./кв. м	8/800,2	8/800,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3019,8	3019,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение - автономное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

ич	Материалы кровли		металлочере- ница	металлочере- ница
бетон	Иные показатели	Стоимость строительства – 141340,679 тыс. руб., в том числе СМР – 107340,679 тыс. руб.		
очере- да	Жилой дом № 5 (по генплану)			
тыс. руб.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1606,6	1606,6
3,3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	424,7	424,7
),1	Количество этажей	шт.	5	5
	в том числе подземных		1	1
	Количество секций	секций	2	2
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1606,6	32/1606,6
	1-комнатные	шт./кв. м	26/1152,8	26/1152,8
13,3	2-комнатные	шт./кв. м	6/453,8	6/453,8
12,0	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
1,1	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
0,2	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1736,4	1736,4
9,8	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные; теплоснабжение – автономное
абжение, бжение, едение – ованные; бжение – мное	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
	Материалы стен		кирпич	кирпич
бетон	Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
ич	Материалы кровли		металлочере- ница	металлочере- ница
бетон				

Иные показатели	Стоимость строительства – 92364,63 тыс. р. в том числе СМР – 69892,217 тыс. руб.			Удельны площади
3. Объекты производственного назначения				Материал конструк
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-	-	Заполне
Мощность		-	-	
Производительность		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Разреше планов
Лифты	шт.	-	-	Номер
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	18.01.20
Материалы фундаментов		-	-	внесен
Материалы стен		-	-	подгото
Материалы перекрытий		-	-	кадастр
Материалы кровли		-	-	земельн
Иные показатели	-			реестр
4. Линейные объекты				
Категория (класс)		-	-	Началь архите мэрии
Протяженность		-	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	М.П.
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	
Иные показатели	-			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		A	A	

4,63 тыс. р.
руб.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,095	0,095
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с двухкамерные стеклопакетом	ПВХ окна с двухкамерные стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.01.2016, 12.03.2016, подготовленных Григорьевой Натальей Евгеньевной.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-441, выдан орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

18.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

внесен 06.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров; от 09.11.2015, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 09 " марта 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

ценности

А

Прощито,

пронумеровано,

скреплено печатью

листид(ов)

