

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Кларус»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102,

полное наименование организации - для

оф. 920

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5406183925

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 162-2018

Дата 28.11.2018

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032190:7, площадью – 2351,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Тимирязева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-388 (в ред. от 13.09.2018 № 54-Ru54303000-388и-2018), дата выдачи 18.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70459,58	70460,0

в том числе надземной части	куб. м	57331,27	57332,0
Общая площадь	кв. м	16920,52	17649,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6000,2	6000,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3757,78	3846,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9954,54	9981,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6000,2	6000,2
		1268,99	1268,99
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2

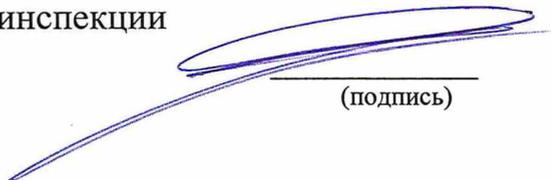
32,0	Количество секций	секций	1	1
19,5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	143/9954,54	143/9981,8
0,2	в том числе:			
6,4	1-комнатные	шт./кв. м	61/2865,75	61/2873,6
	2-комнатные	шт./кв. м	41/2947,03	41/2955,1
	3-комнатные	шт./кв. м	41/4141,76	41/4153,1
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
и т.д.	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10406,6	10889,4
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	5	5
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы кровли		мягкая	мягкая
	Иные показатели	<p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3846,4 кв. м, в том числе: площадь нежилых помещений для квартир (4-24 этажи) – 35,7 кв. м, площадь помещений для хранения багажа – 24,0 кв. м, площадь мастерских художников – 287,2 кв. м, площадь спортзала – 165,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3333,39 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 1401,4 кв. м, количество машино-мест – 96.</p> <p>Стоимость строительства – 760000,0 тыс. руб., в том числе: СМР – 725270,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>111,83</i>	<i>111,83</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ИЗОБЕР»	минераловатная плита «ИЗОБЕР»
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, навесные алюминиевые витражи	окна ПВХ, навесные алюминиевые витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.10.2018, подготовленного Костелей Игорем Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 22-12-89, выдан 01.08.2012 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
кадастрового инженера: 22-12-89, выдан 01.08.2012 главным  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
управлением имущественных отношений Алтайского края, внесен 30.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров. дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
венный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"28" ноября 2018 г.  
М.П. 

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)



