

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «ИнтерСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,
полное наименование организации - для
офис 102
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402465598
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 2-2022

Дата 13.01.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной авто-
(наименование объекта (этапа)

стоянкой – III этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями
капитального строительства

общественного назначения и подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Фрунзе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014150:843,
площадью – 21340,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-123-2018 (в ред. от 14.12.2020 № 54-Ru54303000-123и2-2020), дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68834,15	68834,0

в том числе надземной части	куб. м	44149,06	44149,0
Общая площадь	кв. м	19862,67	20186,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	9326,32	9695,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2178,01	2189,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9031,76	8975,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9326,32	9695,2
		7148,31	7505,7
Количество этажей	шт.	13-17-21	13-17-21
в том числе подземных			

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/9031,76	171/8975,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	22/663,38	22/659,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	77/3190,65	77/3156,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	49/3233,78	49/3222,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	23/1943,75	23/1937,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9263,08	9523,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мембранная</i>	<i>мембранная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2189,5 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 207,8 кв. м, количество кладовых – 35, площадь подземной автостоянки – 1981,7 кв. м, количество машино-мест – 149. Высота – 56,85 м, фактическая площадь застройки объекта –</i>		

	<p>1145,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3914,5 кв. м. Стоимость строительства – 792120,0 тыс. руб., в том числе СМР – 610910,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 373. Окончательный этап строительства</p>
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	35,86	35,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

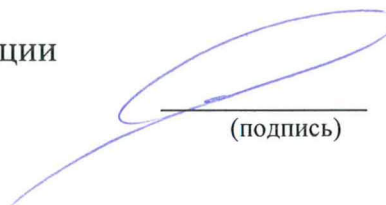
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" января 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)