

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000888 от 10.11.2020

ЖК История 3 (4,5,6 секции)

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИнтерСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: op@nmhm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-история.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402465598
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065402054519
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НМ-Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407211886
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ИнтерСтрой"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 о создании ООО "НМ-Сибирь", владеющего 25% уставного капитала Застройщика, договор купли-продажи доли в ООО "НМ-Сибирь" от 29.06.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМ-Сибирь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407211886

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020908
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство не выдавалось
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.10.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 273,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 194,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г. строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №2 с подземной автостоянкой (по генплану).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8129,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19862,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5250,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 118,09 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5368,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9031,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2251,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11282,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "История"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18265
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14150:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21340,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на всей площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. Велосипедная дорожка опоясывает дворовое пространство, закрытое для автомобильного транспорта. Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 158.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположена в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей с теньвым навесом и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс с тросовыми конструкциями, качели. Планируемая площадка для игр с мячом огорожена, спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн, скамей, велопарковок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здание предусмотрены без ступеней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", №112285/5324129 от 08.07.2015г, действуют до 08.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.094К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 144 286,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.093В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 952,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1715-Т-79719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 911 073,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112285/5324129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 530,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
90

15.1.2

Количество нежилых помещений:
23

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
23

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
352	Квартира	1	4	60.99	3
353	Квартира	1	4	30.71	1
354	Квартира	1	4	30.49	1
355	Квартира	1	4	35.87	1
356	Квартира	1	4	70.94	2
357	Квартира	2	4	60.99	3
358	Квартира	2	4	50.61	2
359	Квартира	2	4	44.18	1
360	Квартира	2	4	42.63	2
361	Квартира	2	4	96.97	4
362	Квартира	3	4	60.99	3
363	Квартира	3	4	50.61	2
364	Квартира	3	4	44.18	1
365	Квартира	3	4	42.63	2
366	Квартира	3	4	96.97	4
367	Квартира	4	4	60.99	3
368	Квартира	4	4	50.61	2
369	Квартира	4	4	44.18	1
370	Квартира	4	4	42.63	2
371	Квартира	4	4	96.97	4
372	Квартира	5	4	60.99	3
373	Квартира	5	4	50.61	2
374	Квартира	5	4	44.18	1
375	Квартира	5	4	42.63	2
376	Квартира	5	4	96.97	4

377	Квартира	6	4	60.99	3
378	Квартира	6	4	50.61	2
379	Квартира	6	4	44.18	1
380	Квартира	6	4	42.63	2
381	Квартира	6	4	96.97	4
382	Квартира	7	4	60.99	3
383	Квартира	7	4	50.61	2
384	Квартира	7	4	44.18	1
385	Квартира	7	4	42.63	2
386	Квартира	7	4	96.97	4
387	Квартира	8	4	60.99	3
388	Квартира	8	4	50.61	2
389	Квартира	8	4	44.18	1
390	Квартира	8	4	42.63	2
391	Квартира	8	4	96.97	4
392	Квартира	9	4	60.99	3
393	Квартира	9	4	50.61	2
394	Квартира	9	4	44.18	1
395	Квартира	9	4	42.63	2
396	Квартира	9	4	96.97	4
397	Квартира	10	4	60.99	3
398	Квартира	10	4	50.61	2
399	Квартира	10	4	44.18	1
400	Квартира	10	4	42.63	2
401	Квартира	10	4	96.97	4
402	Квартира	11	4	60.99	3
403	Квартира	11	4	50.61	2
404	Квартира	11	4	44.18	1
405	Квартира	11	4	42.63	2
406	Квартира	11	4	96.97	4
407	Квартира	12	4	60.99	3
408	Квартира	12	4	50.61	2
409	Квартира	12	4	44.18	1
410	Квартира	12	4	42.63	2
411	Квартира	12	4	96.97	4
412	Квартира	13	4	60.99	3
413	Квартира	13	4	50.61	2
414	Квартира	13	4	44.18	1
415	Квартира	13	4	42.63	2
416	Квартира	13	4	96.97	4
417	Квартира	14	4	60.99	3
418	Квартира	14	4	50.61	2
419	Квартира	14	4	44.18	1

420	Квартира	14	4	42.63	2
421	Квартира	14	4	96.97	4
422	Квартира	15	4	60.99	3
423	Квартира	15	4	50.61	2
424	Квартира	15	4	44.18	1
425	Квартира	15	4	42.63	2
426	Квартира	15	4	96.97	4
427	Квартира	16	4	60.99	3
428	Квартира	16	4	50.61	2
429	Квартира	16	4	44.18	1
430	Квартира	16	4	42.63	2
431	Квартира	16	4	96.97	4
432	Квартира	17	4	60.99	3
433	Квартира	17	4	50.61	2
434	Квартира	17	4	44.18	1
435	Квартира	17	4	42.63	2
436	Квартира	17	4	96.97	4
437	Квартира	18	4	60.99	3
438	Квартира	18	4	50.61	2
439	Квартира	18	4	44.18	1
440	Квартира	18	4	42.63	2
441	Квартира	18	4	96.97	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-1	4	6.7	кладовая	6.7
2	нежилое помещение	-1	4	6.93	кладовая	6.93
3	нежилое помещение	-1	4	5.65	кладовая	5.65
4	нежилое помещение	-1	4	4.74	кладовая	4.74
5	нежилое помещение	-1	4	4.86	кладовая	4.86
6	нежилое помещение	-1	4	4.92	кладовая	4.92
7	нежилое помещение	-1	4	3.77	кладовая	3.77
8	нежилое помещение	-1	4	3.59	кладовая	3.59
9	нежилое помещение	-1	4	6.18	кладовая	6.18
10	нежилое помещение	-1	4	4.39	кладовая	4.39
11	нежилое помещение	-1	4	3.72	кладовая	3.72
12	нежилое помещение	-1	4	3.97	кладовая	3.97
13	нежилое помещение	-1	4	3.77	кладовая	3.77
14	нежилое помещение	-1	4	6.1	кладовая	6.1
15	нежилое помещение	-1	4	6.24	кладовая	6.24
16	нежилое помещение	-1	4	5.58	кладовая	5.58
17	нежилое помещение	-1	4	4.69	кладовая	4.69

18	нежилое помещение	-1	4	5.41	кладовая	5.41
19	нежилое помещение	-1	4	6.32	кладовая	6.32
20	нежилое помещение	-1	4	4.13	кладовая	4.13
21	нежилое помещение	-1	4	4.54	кладовая	4.54
22	нежилое помещение	-1	4	6.21	кладовая	6.21
23	нежилое помещение	-1	4	5.68	кладовая	5.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	электрощитовая	17.43
2	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	ИТП	89.45
3	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	венткамера	6.28
4	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	коридор	105.93
5	нежилое помещение	4 подъезд — подвал	лестничная клетка	14.92
6	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	техническое помещение	1.45
7	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	техническое помещение	1.61
8	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	коридор	42.09
9	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	12.59
10	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	вестибюль	13.56
11	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	ресепшн	4.86
12	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	колясочная	6.71
13	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	5.38
14	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	6.06
15	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	2.37
16	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	тамбур	1.92
17	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	ПУИ	2.86
18	нежилое помещение	4 подъезд — первый этаж	санузел	1.32
19	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.45
20	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.61
21	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	коридор	20.3
22	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	13.92
23	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	тамбур	8.53
24	нежилое помещение	4 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	12.85
25	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	техническое помещение	1.45
26	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	техническое помещение	1.61
27	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	коридор	20.3
28	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	13.92
29	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	тамбур	8.53
30	нежилое помещение	4 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	12.85
31	нежилое помещение	4 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	1.45

118	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	лифтовой холл	13.92
119	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	8.53
120	нежилое помещение	4 подъезд — восемнадцатый этаж	лестничная клетка	12.85
121	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	технический этаж	340.7
122	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	венткамера	38.81
123	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	тамбур	9.05
124	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.85
125	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	машинное помещение	37.09
126	нежилое помещение	4 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	17.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 4 подъезд	Откачанные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приямка в ливневую канализацию здания
2	Подвал 4 подъезд	Вентилятор П4.1	Подача воздуха в кладовые
3	Подвал 4 подъезд	Вентилятор В4.1	Вытяжка из кладовых
4	Подвал 4 подъезд	Вентилятор В4.2	Вытяжка из ИТП
5	4 подъезд	Вентилятор ДУ4.1	Дымоудаление из коридора
6	4 подъезд	Вентилятор ПД4.1	Подача воздуха в шахту лифта
7	4 подъезд	Вентилятор ПД4.2	Подача воздуха в шахту лифта
8	4 подъезд	Вентилятор ПД4.3	Компенсация дымоудаления коридора
9	4 подъезд	Вентилятор ВЕ4.1	Вытяжка из электрощитовой
10	4 подъезд	Вентилятор ВЕ4.2	Вытяжка из машинного отделения лифтов
11	4 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
12	4 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
13	4 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
14	4 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 223 812 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14150:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050033933
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 678,66 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44,9 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 399 954 823 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 850 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 020 200 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года. В связи с невозможностью корректировки пункта 9.1.2., верным пункт 9.1.2. стоит читать в редакции: "В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г., с изменениями №54-Ru54303000-123и1-2019 от 14.11.2019 строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №3 с подземной автостоянкой (по генплану)". С июля 2019 по декабрь 2019 данные, указываемые в п. 19.7), формировались без отдельного учета б/с 4 (были общими с 5,6 БС). С декабря 2019 года ведется отдельный учет б/с 4.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0189-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "История"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-123и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18265
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14150:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21340,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на всей площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. Велосипедная дорожка опоясывает дворовое пространство, закрытое для автомобильного транспорта. Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 158.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположена в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей с теньвым навесом и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс с тросовыми конструкциями, качели. Планируемая площадка для игр с мячом огорожена, спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн, скамей, велопарковок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здание предусмотрены без ступеней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", №112285/5324129 от 08.07.2015г, действуют до 08.07.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.094К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 144 286,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.093В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 952,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-053
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1715-Т-79719
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 911 073,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112285/5324129
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 530,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
171

15.1.2

Количество нежилых помещений:
197

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
149

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
48

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	5	62.82	3
2	Квартира	1	5	42.36	2
3	Квартира	1	5	69.92	3
4	Квартира	2	5	62.85	3
5	Квартира	2	5	42.91	2
6	Квартира	2	5	42.36	2
7	Квартира	2	5	69.95	3
8	Квартира	3	5	62.85	3
9	Квартира	3	5	42.91	2
10	Квартира	3	5	42.36	2
11	Квартира	3	5	69.95	3
12	Квартира	4	5	62.85	3
13	Квартира	4	5	42.91	2
14	Квартира	4	5	42.36	2
15	Квартира	4	5	69.95	3
16	Квартира	5	5	62.85	3
17	Квартира	5	5	42.91	2
18	Квартира	5	5	42.36	2
19	Квартира	5	5	69.95	3
20	Квартира	6	5	62.85	3
21	Квартира	6	5	42.91	2
22	Квартира	6	5	42.36	2
23	Квартира	6	5	69.95	3
24	Квартира	7	5	62.85	3
25	Квартира	7	5	42.91	2

26	Квартира	7	5	42.36	2
27	Квартира	7	5	69.95	3
28	Квартира	8	5	62.85	3
29	Квартира	8	5	42.91	2
30	Квартира	8	5	42.36	2
31	Квартира	8	5	69.95	3
32	Квартира	9	5	62.85	3
33	Квартира	9	5	42.91	2
34	Квартира	9	5	42.36	2
35	Квартира	9	5	69.95	3
36	Квартира	10	5	62.85	3
37	Квартира	10	5	42.91	2
38	Квартира	10	5	42.36	2
39	Квартира	10	5	69.95	3
40	Квартира	11	5	62.85	3
41	Квартира	11	5	42.91	2
42	Квартира	11	5	42.36	2
43	Квартира	11	5	69.95	3
44	Квартира	12	5	62.85	3
45	Квартира	12	5	42.91	2
46	Квартира	12	5	42.36	2
47	Квартира	12	5	69.95	3
48	Квартира	13	5	62.85	3
49	Квартира	13	5	42.91	2
50	Квартира	13	5	42.36	2
51	Квартира	13	5	69.95	3
52	Квартира	14	5	62.85	3
53	Квартира	14	5	42.91	2
54	Квартира	14	5	42.36	2
55	Квартира	14	5	69.95	3
56	Квартира	15	5	62.85	3
57	Квартира	15	5	42.91	2
58	Квартира	15	5	42.36	2
59	Квартира	15	5	69.95	3
60	Квартира	16	5	62.85	3
61	Квартира	16	5	42.91	2
62	Квартира	16	5	42.36	2
63	Квартира	16	5	69.95	3
64	Квартира	17	5	62.85	3
65	Квартира	17	5	42.91	2
66	Квартира	17	5	42.36	2
67	Квартира	17	5	69.95	3
68	Квартира	18	5	62.85	3

69	Квартира	18	5	42.91	2
70	Квартира	18	5	42.36	2
71	Квартира	18	5	69.95	3
72	Квартира	1	6	36.84	2
73	Квартира	1	6	28.57	1
74	Квартира	1	6	94.73	4
75	Квартира	1	6	31.58	1
76	Квартира	1	6	30.48	1
77	Квартира	1	6	31.4	1
78	Квартира	1	6	44.7	2
79	Квартира	1	6	39.81	2
80	Квартира	2	6	36.84	2
81	Квартира	2	6	28.57	1
82	Квартира	2	6	94.73	4
83	Квартира	2	6	31.58	1
84	Квартира	2	6	64.88	3
85	Квартира	2	6	76.65	4
86	Квартира	2	6	44.7	2
87	Квартира	2	6	39.81	2
88	Квартира	3	6	36.84	2
89	Квартира	3	6	28.57	1
90	Квартира	3	6	94.73	4
91	Квартира	3	6	31.58	1
92	Квартира	3	6	64.88	3
93	Квартира	3	6	76.65	4
94	Квартира	3	6	44.7	2
95	Квартира	3	6	39.81	2
96	Квартира	4	6	36.84	2
97	Квартира	4	6	28.57	1
98	Квартира	4	6	94.73	4
99	Квартира	4	6	31.58	1
100	Квартира	4	6	64.88	3
101	Квартира	4	6	76.65	4
102	Квартира	4	6	44.7	2
103	Квартира	4	6	39.81	2
104	Квартира	5	6	36.84	2
105	Квартира	5	6	28.57	1
106	Квартира	5	6	94.73	4
107	Квартира	5	6	31.58	1
108	Квартира	5	6	64.88	3
109	Квартира	5	6	76.65	4
110	Квартира	5	6	44.7	2
111	Квартира	5	6	39.81	2

112	Квартира	6	6	36.84	2
113	Квартира	6	6	28.57	1
114	Квартира	6	6	94.73	4
115	Квартира	6	6	31.58	1
116	Квартира	6	6	64.88	3
117	Квартира	6	6	76.65	4
118	Квартира	6	6	44.7	2
119	Квартира	6	6	39.81	2
120	Квартира	7	6	36.84	2
121	Квартира	7	6	28.57	1
122	Квартира	7	6	94.73	4
123	Квартира	7	6	31.58	1
124	Квартира	7	6	64.88	3
125	Квартира	7	6	76.65	4
126	Квартира	7	6	44.7	2
127	Квартира	7	6	39.81	2
128	Квартира	8	6	36.84	2
129	Квартира	8	6	28.57	1
130	Квартира	8	6	94.73	4
131	Квартира	8	6	31.58	1
132	Квартира	8	6	64.88	3
133	Квартира	8	6	76.65	4
134	Квартира	8	6	44.7	2
135	Квартира	8	6	39.81	2
136	Квартира	9	6	36.84	2
137	Квартира	9	6	28.57	1
138	Квартира	9	6	94.73	4
139	Квартира	9	6	31.58	1
140	Квартира	9	6	64.88	3
141	Квартира	9	6	76.65	4
142	Квартира	9	6	44.7	2
143	Квартира	9	6	39.81	2
144	Квартира	10	6	36.84	2
145	Квартира	10	6	28.57	1
146	Квартира	10	6	94.73	4
147	Квартира	10	6	31.58	1
148	Квартира	10	6	64.88	3
149	Квартира	10	6	76.65	4
150	Квартира	10	6	44.7	2
151	Квартира	10	6	39.81	2
152	Квартира	11	6	36.84	2
153	Квартира	11	6	64.88	3
154	Квартира	11	6	76.65	4

155	Квартира	11	6	44.7	2
156	Квартира	11	6	39.81	2
157	Квартира	12	6	36.84	2
158	Квартира	12	6	64.88	3
159	Квартира	12	6	76.65	4
160	Квартира	12	6	44.7	2
161	Квартира	12	6	39.81	2
162	Квартира	13	6	36.84	2
163	Квартира	13	6	64.88	3
164	Квартира	13	6	76.65	4
165	Квартира	13	6	44.7	2
166	Квартира	13	6	39.81	2
167	Квартира	14	6	36.84	2
168	Квартира	14	6	64.88	3
169	Квартира	14	6	76.65	4
170	Квартира	14	6	44.7	2
171	Квартира	14	6	39.81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-1	5	3.09	кладовая	3.09
2	нежилое помещение	-1	5	3.21	кладовая	3.21
3	нежилое помещение	-1	5	3.77	кладовая	3.77
4	нежилое помещение	-1	5	5.1	кладовая	5.1
5	нежилое помещение	-1	5	2.93	кладовая	2.93
6	нежилое помещение	-1	5	3.5	кладовая	3.5
7	нежилое помещение	-1	5	5.95	кладовая	5.95
8	нежилое помещение	-1	5	6.01	кладовая	6.01
9	нежилое помещение	-1	5	5.97	кладовая	5.97
10	нежилое помещение	-1	5	6.26	кладовая	6.26
11	нежилое помещение	-1	5	6.51	кладовая	6.51
12	нежилое помещение	-1	5	6.54	кладовая	6.54
13	нежилое помещение	-1	5	5.75	кладовая	5.75
14	нежилое помещение	-1	6	5.67	кладовая	5.67
15	нежилое помещение	-1	6	10.43	кладовая	10.43
16	нежилое помещение	-1	6	6.16	кладовая	6.16
17	нежилое помещение	-1	6	5.57	кладовая	5.57
18	нежилое помещение	-1	6	5.16	кладовая	5.16
19	нежилое помещение	-1	6	6.16	кладовая	6.16
20	нежилое помещение	-1	6	4.22	кладовая	4.22
21	нежилое помещение	-1	6	6.14	кладовая	6.14
22	нежилое помещение	-1	6	4.87	кладовая	4.87

23	нежилое помещение	-1	6	7.04	кладовая	7.04
24	нежилое помещение	-1	6	7.05	кладовая	7.05
25	нежилое помещение	-1	6	5.72	кладовая	5.72
26	нежилое помещение	-1	6	7.22	кладовая	7.22
27	нежилое помещение	-1	6	7.95	кладовая	7.95
28	нежилое помещение	-1	6	5.01	кладовая	5.01
29	нежилое помещение	-1	6	7.28	кладовая	7.28
30	нежилое помещение	-1	6	3.14	кладовая	3.14
31	нежилое помещение	-1	6	5.48	кладовая	5.48
32	нежилое помещение	-1	6	5.48	кладовая	5.48
33	нежилое помещение	-1	6	5.38	кладовая	5.38
34	нежилое помещение	-1	6	5.55	кладовая	5.55
35	нежилое помещение	-1	6	4.79	кладовая	4.79
36	нежилое помещение	-1	6	5.38	кладовая	5.38
37	нежилое помещение	-1	6	5.93	кладовая	5.93
38	нежилое помещение	-1	6	6.26	кладовая	6.26
39	нежилое помещение	-1	6	6.86	кладовая	6.86
40	нежилое помещение	-1	6	8.36	кладовая	8.36
41	нежилое помещение	-1	6	5.16	кладовая	5.16
42	нежилое помещение	-1	6	5.08	кладовая	5.08
43	нежилое помещение	-1	6	4.87	кладовая	4.87
44	нежилое помещение	-1	6	5.99	кладовая	5.99
45	нежилое помещение	-1	6	6.24	кладовая	6.24
46	нежилое помещение	-1	6	6.64	кладовая	6.64
47	нежилое помещение	-1	6	7.25	кладовая	7.25
48	нежилое помещение	-1	6	6.85	кладовая	6.85
1П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
2П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
3П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
4П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
5П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
6П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
7П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
8П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
9П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
10П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
11П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
12П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
13П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
14П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
15П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
16П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25
17П	нежилое помещение	-1	6	13.25	парковочное место	13.25

147П	нежилое помещение	-3	6	13.25	парковочное место	13.25
148П	нежилое помещение	-3	6	13.25	парковочное место	13.25
149П	нежилое помещение	-3	6	13.25	парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	электрощитовая	10.73
2	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	венткамера	4.53
3	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	насосная	20.71
4	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	ИТП	81.75
5	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	8.93
6	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	4.65
7	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	коридор	57.59
8	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	лестничная клетка	14.35
9	нежилое помещение	5 подъезд — подвал	лестничная клетка	16.02
10	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	техническое помещение	1.55
11	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	техническое помещение	3.73
12	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	тамбур	4.48
13	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	тамбур	4.29
14	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	ПУИ	3
15	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	вестибюль	16.15
16	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	ресепшн	5.1
17	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	санузел	3.05
18	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	колясочная	9.57
19	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	8.92
20	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	12.44
21	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	коридор	26.39
22	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	тамбур	5.29
23	нежилое помещение	5 подъезд — первый этаж	тамбур	3.38
24	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	техническое помещение	1.55
25	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	техническое помещение	3.73
26	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	коридор	17.44
27	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	12.44
28	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	12.22
29	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	тамбур	4.62
30	нежилое помещение	5 подъезд — второй этаж	тамбур	4.06
31	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	техническое помещение	1.55
32	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	техническое помещение	3.73
33	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	коридор	17.44
34	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	12.44

35	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	12.22
36	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	тамбур	4.62
37	нежилое помещение	5 подъезд — третий этаж	тамбур	4.06
38	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	1.55
39	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	3.73
40	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	коридор	17.44
41	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка	12.44
42	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	12.22
43	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	тамбур	4.62
44	нежилое помещение	5 подъезд — четвертый этаж	тамбур	4.06
45	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	1.55
46	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	3.73
47	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	коридор	17.44
48	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка	12.44
49	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	12.22
50	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	тамбур	4.62
51	нежилое помещение	5 подъезд — пятый этаж	тамбур	4.06
52	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	1.55
53	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	техническое помещение	3.73
54	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	коридор	17.44
55	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка	12.44
56	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	12.22
57	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	тамбур	4.62
58	нежилое помещение	5 подъезд — шестой этаж	тамбур	4.06
59	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	1.55
60	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	техническое помещение	3.73
61	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	коридор	17.44
62	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка	12.44
63	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	лифтовой холл	12.22
64	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	тамбур	4.62
65	нежилое помещение	5 подъезд — седьмой этаж	тамбур	4.06
66	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	техническое помещение	1.55
67	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	техническое помещение	3.73
68	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	коридор	17.44
69	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	лестничная клетка	12.44
70	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	лифтовой холл	12.22
71	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	тамбур	4.62
72	нежилое помещение	5 подъезд — восьмой этаж	тамбур	4.06
73	нежилое помещение	5 подъезд — девятый этаж	техническое помещение	1.55
74	нежилое помещение	5 подъезд — девятый этаж	техническое помещение	3.73
75	нежилое помещение	5 подъезд — девятый этаж	коридор	17.44
76	нежилое помещение	5 подъезд — девятый этаж	лестничная клетка	12.44
77	нежилое помещение	5 подъезд — девятый этаж	лифтовой холл	12.22

121	нежилое помещение	5 подъезд — пятнадцатый этаж	тамбур	4.06
122	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	техническое помещение	1.55
123	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	техническое помещение	3.73
124	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	коридор	17.44
125	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	лестничная клетка	12.44
126	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	лифтовой холл	12.22
127	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	тамбур	4.62
128	нежилое помещение	5 подъезд — шестнадцатый этаж	тамбур	4.06
129	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	техническое помещение	1.55
130	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	техническое помещение	3.73
131	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	коридор	17.44
132	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	лестничная клетка	12.44
133	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	лифтовой холл	12.22
134	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	тамбур	4.62
135	нежилое помещение	5 подъезд — семнадцатый этаж	тамбур	4.06
136	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	1.55
137	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	техническое помещение	3.73
138	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	коридор	17.44
139	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	лестничная клетка	12.44
140	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	лифтовой холл	12.22
141	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	4.62
142	нежилое помещение	5 подъезд — восемнадцатый этаж	тамбур	4.06
143	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	технический этаж	276.72
144	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	венткамера	15.57
145	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.44
146	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	тамбур	9.28
147	нежилое помещение	5 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.44
148	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	техническое помещение	4.25
149	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	венткамера	9.57
150	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	электрощитовая	12.34
151	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	10.04
152	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	11.25
153	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	коридор	187.82
154	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	тамбур-шлюз	7.97
155	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	лестничная клетка	16.26
156	нежилое помещение	6 подъезд — подвал	лестничная клетка	16.11
157	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	техническое помещение	3.51
158	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	техническое помещение	2.64
159	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	диспетчерская	13.42
160	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	4.8
161	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	6.4
162	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	вестибюль	16.57
163	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	ресепшн	8.79

164	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	колясочная	12.06
165	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	8.12
166	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	9.63
167	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	12.61
168	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	коридор	48.54
169	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	3.67
170	нежилое помещение	6 подъезд — первый этаж	тамбур	4.11
171	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	коридор	15.24
172	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	лестничная клетка	12.61
173	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	14.04
174	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	тамбур	3.24
175	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	тамбур	3.83
176	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	коридор	19.27
177	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	техническое помещение	3.51
178	нежилое помещение	6 подъезд — второй этаж	техническое помещение	2.64
179	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	коридор	15.24
180	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	лестничная клетка	12.61
181	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	14.04
182	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	тамбур	3.24
183	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	тамбур	3.83
184	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	коридор	19.27
185	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	техническое помещение	3.51
186	нежилое помещение	6 подъезд — третий этаж	техническое помещение	2.64
187	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	коридор	15.24
188	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка	12.61
189	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	14.04
190	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.24
191	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	тамбур	3.83
192	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	коридор	19.27
193	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	3.51
194	нежилое помещение	6 подъезд — четвертый этаж	техническое помещение	2.64
195	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	коридор	15.24
196	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка	12.61
197	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	14.04
198	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.24
199	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	тамбур	3.83
200	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	коридор	19.27
201	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	3.51
202	нежилое помещение	6 подъезд — пятый этаж	техническое помещение	2.64
203	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	коридор	15.24
204	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка	12.61
205	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	14.04
206	нежилое помещение	6 подъезд — шестой этаж	тамбур	3.24

250	нежилое помещение	6 подъезд — одиннадцатый этаж	техническое помещение	2.64
251	нежилое помещение	6 подъезд — одиннадцатый этаж	технический этаж	187.29
252	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	коридор	15.24
253	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	лестничная клетка	12.61
254	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	лифтовой холл	14.04
255	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	тамбур	3.24
256	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	тамбур	3.83
257	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	коридор	11.37
258	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	техническое помещение	3.51
259	нежилое помещение	6 подъезд — двенадцатый этаж	техническое помещение	2.64
260	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	коридор	15.24
261	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	лестничная клетка	12.61
262	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	лифтовой холл	14.04
263	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	тамбур	3.24
264	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	тамбур	3.83
265	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	коридор	11.37
266	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	техническое помещение	3.51
267	нежилое помещение	6 подъезд — тринадцатый этаж	техническое помещение	2.64
268	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	коридор	15.24
269	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	лестничная клетка	12.61
270	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	лифтовой холл	14.04
271	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.24
272	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	тамбур	3.83
273	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	коридор	11.37
274	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	3.51
275	нежилое помещение	6 подъезд — четырнадцатый этаж	техническое помещение	2.64
276	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.61
277	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	тамбур	3.24
278	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	тамбур	3.83
279	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	лестничная клетка	12.61
280	нежилое помещение	6 подъезд — технический этаж	технический этаж	350.05
281	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	4.69
282	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	16.8
283	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	3.57
284	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	9.32
285	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	тамбур-шлюз	6.82
286	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	18.77
287	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	15.91
288	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	16.02
289	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	лестничная клетка	14.2
290	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -3	автостоянка	1346.03
291	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	8.92
292	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	15.15

293	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	4.63
294	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	9.43
295	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	тамбур-шлюз	6.82
296	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	18.77
297	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	15.91
298	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	16.02
299	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	лестничная клетка	14.2
300	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -2	автостоянка	1324.26
301	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	тамбур-шлюз	4.93
302	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	тамбур-шлюз	6.82
303	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	лестничная клетка	18.77
304	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	лестничная клетка	15.91
305	нежилое помещение	подземная автостоянка этаж -1	автостоянка	593.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал 5 подъезд	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
2	Подвал 5 подъезд	Насосная повысительная станция	Система противопожарного водопровода
3	Подвал 5 подъезд	Откачанные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приямка в ливневую канализацию здания
4	Подвал 5 подъезд	Вентилятор В5.1	Вытяжка из ИТП и узла ввода
5	5 подъезд	Вентилятор ДУ5.1	Дымоудаление из коридора БС5
6	5 подъезд	Вентилятор ПДУ5.1	Компенсация дымоудаления из коридора БС5
7	5 подъезд	Вентилятор ПД5.1	Приток в лифты БС5
8	5 подъезд	Вентилятор ПД5.2	Приток в лифты для перевозки пожарных подразделений БС5
9	5 подъезд	Вентилятор ПДУ5.1	Компенсация дымоудаления из коридора БС5
10	5 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
11	5 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
12	5 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
13	5 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
14	Подвал 6 подъезд	Вентилятор П6.1	Подача воздуха в кладовые
15	Подвал 6 подъезд	Вентилятор В6.1	Вытяжка из кладовых
16	Подвал 6 подъезд	Вентилятор ВЕ6.1	Вытяжка из электрощитовой
17	6 подъезд	Вентилятор ДУ6.1	Дымоудаление из коридора
18	6 подъезд	Вентилятор ПД6.1	Приток в лифты БС6
19	6 подъезд	Вентилятор П6.4	Приток в тамбуршлюзы

20	6 подъезд	Вентилятор ПДУ6.1	Компенсация дымоудаления из коридора БСб
21	6 подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
22	6 подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
23	6 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
24	6 подъезд	Лифт — 2шт	Грузоподъемное оборудование
25	автостоянка	Вентилятор ДУ7.1	Дымоудаление из подземной авто-парковки
26	автостоянка	Вентилятор ПД7.1	Компенсация дымоудаления подземной авто-парковки
27	автостоянка	Вентилятор П7.1	Подача воздуха в тамбуршлюзы подземной авто-парковки
28	автостоянка	Вентилятор В7.1	Вытяжка общеобменная из подземной авто-парковки
29	автостоянка	Приточная камера П 7,7	Приток в подземную авто-парковку
30	автостоянка	Приточная камера П 7,5	Приток в подземную авто-парковку
31	автостоянка	Приточная камера П 7,3	Приток в подземную авто-парковку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 546 861 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14150:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050033933
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 675,17 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76,22 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 543,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 543 772 189 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 600 001 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 010 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 020 200 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года. В связи с невозможностью корректировки пункта 9.1.2., верным пункт 9.1.2. стоит читать в редакции: "В соответствии с разрешением на строительство №54-Ru54303000-123-2018 от 13.06.2018, с изменениями №54-Ru54303000-123и-2018 от 28.12.2018 г., с изменениями №54-Ru54303000-123и1-2019 от 14.11.2019 строится секция №4 дома №1 и секции 5, 6 дома №3 с подземной автостоянкой (по генплану)". С июля 2019 по декабрь 2019 данные, указываемые в п. 19.7), формировались без отдельного учета б/с 4 (были общими с 5,6 б/с). С декабря 2019 года ведется отдельный учет б/с 4 и 5,6 б/с.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.06.2020	Количество договоров, заключенных при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.1.1.1.2; 19.7.1.1.2.2; 19.7.1.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
2	10.06.2020	Площадь объектов, в отношении которых ДДУ заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п.19.7.2.1.1.2; 19.7.2.1.2.2; 19.7.2.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года
3	10.06.2020	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компфонд (п. 19.7.3.1.1.2; 19.7.3.1.2.2;19.7.3.1.3.2)	Уточнены показатели нарастающим итогом за период с июня 2019 по май 2020 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529407845268020337842882806070318653441

Владелец: **ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Воронов Дмитрий Павлович,
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021