

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ИнтерСтрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,  
 полное наименование организации - для  
14, офис 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402465598  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 123-2018

Дата 13.06.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>№ 38-2-1-2-0061-18 от 18.05.2018</i>



	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014150:843
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014150
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.04.2018 № Ру 5430300008970. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2017-2018 гг., шифр: 022-2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секции № 1, 2 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв. м):	17998,08
	Площадь участка (кв. м):	21340,0
	Объем (куб. м):	62944,86
	в том числе подземной части (куб. м):	4149,82
	Количество этажей (шт.):	11-15
	Высота (м):	46,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-



Площадь застройки (кв. м):	1645,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12173,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11663,75 кв. м, количество квартир – 244, в том числе: студии – 10/285,89 кв. м, 1-комнатные – 47/1675,45 кв. м, 2-комнатные студии – 90/3642,4 кв. м, 2-комнатные – 31/1791,68 кв. м, 3-комнатные студии – 57/3601,52 кв. м, 4-комнатные студии – 9/666,81 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4478,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь помещений общественного назначения – 544,04 кв. м, количество кладовых – 130, площадь помещений кладовых – 614,55 кв. м</i></p>		
<b>Секция № 3 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства</b>			
Общая площадь (кв. м):	10817,77	Площадь участка (кв. м):	21340,0
Объем (куб. м):	36957,29	в том числе подземной части (куб. м):	2893,84
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,43		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7227,58 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7004,71 кв. м, количество квартир – 125, в том числе: 2-комнатные студии – 72/3430,99 кв. м, 3-комнатные студии – 35/2294,75 кв. м, 4-комнатные студии – 18/1278,97 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2112,0 кв. м, количество кладовых – 53, площадь помещений кладовых – 259,38 кв. м</i></p>		
<b>Секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой – III этап строительства</b>			
<b>Секция № 4 многоквартирного жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	7723,57	Площадь участка (кв. м):	21340,0

Объем (куб. м):	26460,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	495,3		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5320,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5128,74 кв. м, количество квартир – 108, в том числе: студии – 4/127,48 кв. м, 2-комнатные студии – 86/3922,2 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1079,06 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2112,0 кв. м, количество кладовых – 29, площадь помещений кладовых – 128,43 кв. м</i>		
<b>Секции № 5, 6 многоквартирного жилого дома № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	14272,75	Площадь участка (кв. м):	21340,0
Объем (куб. м):	68834,15	в том числе подземной части (куб. м):	24685,09
Количество этажей (шт.):	13-17-21	Высота (м):	56,85
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1145,56		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9263,08 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8995,11 кв. м, количество квартир – 171, в том числе: студии – 22/664,23 кв. м, 2-комнатные студии – 77/3227,71 кв. м, 3-комнатные студии – 62/3232,71 кв. м, 4-комнатные студии – 10/1870,77 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5492,78 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5589,92 кв. м, количество машино-мест – 149, количество кладовых – 49, площадь помещений кладовых – 282,46 кв. м</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Фрунзе</i>	



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 022-2017-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"3" июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Принято,  
протокол  
Средств  
лицца (06)

