

Проектная декларация

на объект капитального строительства «Жилой дом № 3 – VII этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул.

Хилокская, 16 стр.

(в редакции от 22 июня 2017 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом №2а
	1.2.9	Тип помещений: офис 90

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.30 – 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(383) 210 56 49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.nsmaster.ru .
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабалина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402128289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401012097
	2.1.3	Год регистрации: 1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Крепость»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		Многоквартирный жилой дом № 1 – II этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хилокская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом № 16 стр.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хилокская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом № 16 стр.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54 Ru 54303000-45
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Газовая котельная - III этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хилокская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом № (16 стр.)

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-150
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 – V этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хилокская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом № 16 стр.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № Ru 54303000-61

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 156 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 498 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Хилокская
9.2.10	Дом: 16 стр.
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 12
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 12
9.2.20	Общая площадь объекта: 9803,2 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас –жесткий с железобетонными поперечными и продольными несущими стенами Наружные стены – трехслойные ж/бетонные панели
9.2.22	Материал перекрытий: панели железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В - высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших

инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский «ВНИПИЭТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708697977
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №54-1-2-0217-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное Бюджетное Учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №54-1-1-0025-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное Бюджетное Учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru54303000-407
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №22/08-11-25126
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Боско»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5401220813
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:063635:209
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25126 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2011

	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №РЭЛС-04-20/67064
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 08.11.2018
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 421 316,74 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение (отопление и приготовление горячей воды)
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: открытое акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирьгазсервис»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407121939
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2011
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2961
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: централизованные системы водоснабжения и водоотведения
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2010
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №5-10976
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 30.11.2017
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 532 844 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телекоммуникационные сети телефонизации и радиофикации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	59,14	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,33 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
2	Жилое	1	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
3	Жилое	1	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
4	Жилое	1	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная	7,78 2,74 1,1

								Кухня Лоджия	10,22 2,6
5	Жилое	1	1	34,35	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,54 1,87
6	Жилое	2	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
7	Жилое	2	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
8	Жилое	2	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
9	Жилое	2	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
10	Жилое	2	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел	3,43 3,79

								Кухня Лоджия	8,60 1,87
11	Жилое	3	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
12	Жилое	3	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
13	Жилое	3	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
14	Жилое	3	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
15	Жилое	3	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
16	Жилое	4	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор	13,39 11,94

								Ванная Уборная Кладовая Лоджия	2,60 1,12 1,46 1,87
17	Жилое	4	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
18	Жилое	4	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
19	Жилое	4	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
20	Жилое	4	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
21	Жилое	5	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87

22	Жилое	5	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
23	Жилое	5	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
24	Жилое	5	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
25	Жилое	5	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
26	Жилое	6	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
27	Жилое	6	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61

								Лоджия	2,32
28	Жилое	6	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
29	Жилое	6	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
30	Жилое	6	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
31	Жилое	7	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
32	Жилое	7	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
33	Жилое	7	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная	11,87 2,74 1,1

								Кухня Лоджия	9,34 2,32
34	Жилое	7	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
35	Жилое	7	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
36	Жилое	8	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
37	Жилое	8	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
38	Жилое	8	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
39	Жилое	8	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная	7,78 2,74

								Уборная Кухня Лоджия	1,1 10,22 2,6
40	Жилое	8	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
41	Жилое	9	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
42	Жилое	9	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
43	Жилое	9	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
44	Жилое	9	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6

45	Жилое	9	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87
46	Жилое	10	1	59,2	2	Комната Комната	16,95 9,87	Кухня Коридор Ванная Уборная Кладовая Лоджия	13,39 11,94 2,60 1,12 1,46 1,87
47	Жилое	10	1	57,78	2	Комната Комната	15,74 13,95	Коридор Санузел Кухня Передняя Лоджия Лоджия	4,84 3,56 8,43 6,33 2,61 2,32
48	Жилое	10	1	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
49	Жилое	10	1	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
50	Жилое	10	1	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,60 1,87

51	Жилое	1	2	34,35	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,54 1,87
52	Жилое	1	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
53	Жилое	1	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
54	Жилое	1	2	39,96	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,77 3,56 8,27 2,32
55	Жилое	1	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
56	Жилое	1	2	34,35	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,54 1,87
57	Жилое	2	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87

58	Жилое	2	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
59	Жилое	2	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
60	Жилое	2	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
61	Жилое	2	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
62	Жилое	2	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
63	Жилое	3	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
64	Жилое	3	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная	7,78 2,74 1,1

								Кухня Лоджия	10,22 2,6
65	Жилое	3	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
66	Жилое	3	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
67	Жилое	3	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
68	Жилое	3	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
69	Жилое	4	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
70	Жилое	4	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6

71	Жилое	4	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
72	Жилое	4	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
73	Жилое	4	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
74	Жилое	4	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
75	Жилое	5	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
76	Жилое	5	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
77	Жилое	5	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня	6,33 3,56 8,43

								Лоджия	2,32
78	Жилое	5	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
79	Жилое	5	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
80	Жилое	5	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
81	Жилое	6	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
82	Жилое	6	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
83	Жилое	6	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32

84	Жилое	6	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
85	Жилое	6	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
86	Жилое	6	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
87	Жилое	7	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
88	Жилое	7	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
89	Жилое	7	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
90	Жилое	7	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная	11,87 2,74 1,1

								Кухня Лоджия	9,34 2,32
91	Жилое	7	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
92	Жилое	7	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
93	Жилое	8	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
94	Жилое	8	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
95	Жилое	8	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
96	Жилое	8	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32

97	Жилое	8	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1
98	Жилое	8	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
99	Жилое	9	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
100	Жилое	9	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
101	Жилое	9	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
102	Жилое	9	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
103	Жилое	9	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная	7,64 2,6 1,12

								Кухня Лоджия	10,09 2,6 1
104	Жилое	9	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
105	Жилое	10	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
106	Жилое	10	2	40,33	1	Комната	15,89	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,78 2,74 1,1 10,22 2,6
107	Жилое	10	2	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
108	Жилое	10	2	58,59	2	Комната Комната	12,18 19,04	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	11,87 2,74 1,1 9,34 2,32
109	Жилое	10	2	39,8	1	Комната	15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Лоджия	7,64 2,6 1,12 10,09 2,6 1

110	Жилое	10	2	34,41	1	Комната	16,72	Передняя Санузел Кухня Лоджия	3,43 3,79 8,6 1,87
111	Жилое	1	3	77,49	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,33 1,46 1,87 2,61
112	Жилое	1	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
113	Жилое	1	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
114	Жилое	1	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
115	Жилое	1	3	77,49	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,33 1,46 1,87 2,61

116	Жилое	2	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
117	Жилое	2	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
118	Жилое	2	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
119	Жилое	2	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
120	Жилое	2	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
121	Жилое	3	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46

								Лоджия Лоджия	1,87 2,61
122	Жилое	3	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
123	Жилое	3	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
124	Жилое	3	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
125	Жилое	3	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
126	Жилое	4	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
127	Жилое	4	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел	6,33 3,56

								Кухня Лоджия	8,43 2,32
128	Жилое	4	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
129	Жилое	4	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
130	Жилое	4	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
131	Жилое	5	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
132	Жилое	5	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
133	Жилое	5	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел	3,01 4,76

								Кухня-ниша Лоджия	5,0 2,1
134	Жилое	5	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
135	Жилое	5	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
136	Жилое	6	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
137	Жилое	6	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
138	Жилое	6	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
139	Жилое	6	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел	4,22 4,76

								Кухня-ниша Лоджия	5,0 2,32
140	Жилое	6	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
141	Жилое	7	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
142	Жилое	7	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
143	Жилое	7	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
144	Жилое	7	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
145	Жилое	7	3	77,55	3	Комната Комната	16,95 9,87	Коридор Ванная	12,09 2,6

						Комната	15,74	Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
146	Жилое	8	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
147	Жилое	8	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
148	Жилое	8	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
149	Жилое	8	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
150	Жилое	8	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61

151	Жилое	9	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
152	Жилое	9	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
153	Жилое	9	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
154	Жилое	9	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
155	Жилое	9	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61
156	Жилое	10	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46

								Лоджия Лоджия	1,87 2,61
157	Жилое	10	3	39,68	1	Комната	19,04	Передняя Санузел Кухня Лоджия	6,33 3,56 8,43 2,32
158	Жилое	10	3	28,97	1-комнатная студия	комната	14,1	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	3,01 4,76 5,0 2,1
159	Жилое	10	3	30,35	1-комнатная студия	комната	14,04	Передняя Санузел Кухня-ниша Лоджия	4,22 4,76 5,0 2,32
160	Жилое	10	3	77,55	3	Комната Комната Комната	16,95 9,87 15,74	Коридор Ванная Уборная Кухня Кладовая Лоджия Лоджия	12,09 2,6 1,12 13,39 1,46 1,87 2,61

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение узла учета	Подвал, 1 б/с	Техническое	34,08
2	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 1 б/с	Техническое	35,08
3	Техническое подполье	Подвал, 1 б/с	Техническое	197,58
4	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3,15
5	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3,48
6	Мусорокамера	1 этаж, 1 б/с	Общественное	4,06
7	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 1 б/с	Общественное	20,54
8	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
9	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
10	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
11	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
12	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08

13	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
14	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
15	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
16	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 1 б/с	Общественное	28,08
17	Технический чердак	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	258,89
18	Тамбур	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	3,19
19	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	27,63
20	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 2 б/с	Техническое	35,08
21	Техническое подполье	Подвал, 2 б/с	Техническое	231,66
22	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3,15
23	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3,48
24	Мусорокамера	1 этаж, 2 б/с	Общественное	4,06
25	Электрощитовая	1 этаж, 2 б/с	Техническое	10,11
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 б/с	Общественное	2,51
27	Тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	5,29
28	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 2 б/с	Общественное	20,54
29	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
30	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08

31	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
32	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
33	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
34	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
35	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
36	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
37	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 2 б/с	Общественное	28,08
38	Технический чердак	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	258,89
39	Тамбур	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	3,19
40	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	27,63
41	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 3 б/с	Техническое	35,08
42	Техническое подполье	Подвал, 3 б/с	Техническое	231,33
43	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3,15
44	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3,48
45	Мусорокамера	1 этаж, 3 б/с	Общественное	4,06
46	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 3 б/с	Общественное	20,54
47	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
48	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
49	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08

50	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
51	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
52	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
53	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
54	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
55	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 3 б/с	Общественное	28,08
56	Технический чердак	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	259,87
57	Тамбур	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	3,19
58	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	27,63

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение узла учета	Теплосчетчик	«ТСК-7»	Для учета тепла на вводе
		Тепловычислитель	«ВКТ-7-03»	Вычислитель количества теплоты
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	ВРУ 8С-3Н-312УХЛ4, ВРУ-1-13-20УХЛ4 производства ЗАО «ЗЭМИ№1», ША8344-250-74УХЛ4 производства ОАО «НЭМЗ»	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории

				надежности
		Приборы учета электрической энергии	Меркурий 230 ART-03PQRSIDN 5-7,5A кл.т 0,5S, Меркурий 230 ART-01PQRSIN 5-60A кл.т 1,0	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
		Устройство распределительное	типа ЩРН-48-УХЛ, с автоматическими выключателями типа ВА47-100	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
3	Лестнично-лифтовый узел со 1 по 10 этажи	Этажные щитки	тип ЩЭУГ10-6-32, ЩЭУГ10-5-32, ОАО «НЭМЗ»	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
4	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Q=630кг, V=1,6м/с	Лифт пассажирский
5	Крыша здания	Антенны	Телевизионные антенны АТКГ(В)	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	общее		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 85% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 185 750 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:063635:209
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
 ООО «Строительный комплекс «СтройМастер»
 22.06.2017



Н.В.Шабалина

Прошнуровано и
пронумеровано
на 6 листов
59 (решил) лист 06

Центральное предприятие с ограниченной
ответственностью комплексного назначения
«Стройкомплекс»
г. Новосибирск
Генеральный директор
ООО «Стройкомплекс»
«Стройкомплекс»
г. Новосибирск
И.В. Шабалин