

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Строй-Плюс»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, пер. 1-й Римского-  
полное наименование организации - для  
Корсакова, 5  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405403060  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 198-2021

Дата 12.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051355:22,  
площадью – 4896,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
ул. Чукотская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-298 (в ред. от 26.04.2021 № 54-Ru54303000-38и-2021), дата выдачи 12.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50953,0	50953,0

в том числе надземной части	куб. м	48080,0	48080,0
Общая площадь	кв. м	18565,2	18565,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2933,7	2933,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	337,2	337,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11032,1	11032,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2933,7	2933,7
		2596,5	2596,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>375/11032,1</i>	<i>375/11032,1</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>275/6990,2</i>	<i>275/6990,2</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>51/1732,5</i>	<i>51/1732,5</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>49/2309,4</i>	<i>49/2309,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>13047,1</i>	<i>13047,1</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская балластная</i>	<i>плоская балластная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 337,2 кв. м. Высота – 77,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 992,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 992,4 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 12.11.2021 № 269</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.05.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
лификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 депар-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 17 " ноября 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)